

Pirmās rakstveida izsoles
“Par telpu iznomāšanu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai”
NOLIKUMS

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību, kādā rakstveida izsolē tiks izsolītas telpas **Liepājā, Brīvības ielā 39, Liepājas Olimpiskā centra pagrabstāvā, pirmajā un otrajā stāvā 331,5 m² platībā.**
- 1.2. Nomas līgumā paredzētais telpu izmantošanas mērķis: sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.
- 1.3. Iznomātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Liepājas Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā adrese Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, tālr. 63483883, e-pasts: birojs@loc.lv, turpmāk tekstā - Sabiedrība.
- 1.4. Izsoles mērķis ir saņemt nolikumam atbilstošāko piedāvājumu ar augstāko nomas maksu.
- 1.5. Izsoles veids – pirmā rakstveida izsole.
- 1.6. Telpas tiek nodotas nomā bez aprīkojuma, iekārtām, vai citiem elementiem, kas nepieciešami ēdināšanas nodrošināšanai. Pretendentam nepieciešamie ieguldījumi jāveic par saviem līdzekļiem, pēc saviem ieskatiem, saskaņā ar šo jomu regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 2.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts Sabiedrības mājas lapā www.loc.lv.
- 2.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Sabiedrības mājas lapā www.loc.lv.
- 2.3. Sabiedrībai ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu citos masu saziņas līdzekļos.
- 2.4. Sabiedrības kontaktpersona – Gatis Griezītis, tālr. Nr.29184104, e-pasts: gatis@loc.lv.

3. Prasības pretendentam un piedāvājuma dokumenti

- 3.1. Pretendenti var būt personas, kuras atbilst izsolē izvirzītājām prasībām un kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā īpašumu, nodrošināt ēdināšanas pakalpojumus un kuras šajā nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas piedāvājumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta piedāvājums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Viens Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
- 3.3. Iesniedzot piedāvājumu Pretendents apliecina ka ir iepazinies ar izsoles nolikumu un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 3.4. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 3.4.1. pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu (**Pielikums Nr.1**));
 - 3.4.2. apliecinātu izziņu, ka piedāvājuma iesniegšanas dienā pretendentam nav Valsts ieņēmumu dienesta, turpmāk tekstā – VID, administrēto nodokļu parāds, kas lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 3.4.3. pilnvaras oriģinālu vai notariāli apliecinātu kopiju, ja pieteikumu un tam pievienotos dokumentus paraksta Pretendenta pilnvarotā persona. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota iesniegt piedāvājumu un piedalīties telpu nomas tiesību izsolē.
- 3.5. Piedāvājuma dokumenti jāgatavo latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem kuri sastādīti svešvalodā jāpievieno normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecināts dokumenta tulkojums latviešu valodā.
- 3.6. Piedāvājuma dokumenti jāiesniedz slēgtā iepakojumā (aplakšne, bandrole, u.tml.), uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes:

3.6.1. **SANĒMĒJS:**

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs";
- reģistrācijas numurs 42103030247;
- Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401.

3.6.2. **PRETENDENTS:**

- ja pretendents ir fiziskā persona - vārds, uzvārds, personas kods un adrese, kurā konkrētā persona ir sasniedzama;
- ja Pretendents ir juridiska persona – pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, kurā konkrētā persona ir sasniedzama;

3.6.3. **NORĀDE:**

- **„PIEDĀVĀJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPĀJĀ, BRĪVĪBAS IELĀ 39, 331,5 M² PLATĪBĀ, NOMAS TIESĪBU RAKSTVEIDA IZSOLEI. NEATVĒRT LĪDZ 2018. GADA 07. MAIJAM, PLKST. 15:00”.**

3.7. Prasības pretendenta:

3.7.1. Pretendents var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura;

3.7.2. Pretendentam, atbilstoši nolikuma 1.6. punkta prasībām, jāiesniedz apraksts par to, kāds aprīkojums, iekārtas, vai citi elementi, kas nepieciešami ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai no Pretendenta puses tiks uzstādīti, t.sk., norādot iekārtas, ierīces, mēbeles u.c. inventāru par katru nomas telpu daļu atsevišķi un norādot arī to izmaksas un iesniedzot pretendenta kredītiestādes apliecinājumu par šādu naudas līdzekļu pieejamību vai pievienojot citus dokumentus, kas apliecina, ka pretendenta rīcībā būs šādi naudas līdzekļi vai aprīkojums, iekārtas, vai citi elementi;

3.7.3. Pretendenta apliecinājums, ka tas var aprīkot Telpas ar nepieciešamo aprīkojumu, iekārtām vai citiem elementiem atbilstoši Nolikuma 3.7.3. punkta aprakstam ne vēlāk kā līdz 2018. gada 01. septembrim un uzsākt ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar 2018. gada 01. septembri;

3.7.4. Pretendentam jābūt ne mazāk kā piecu gadu pieredzei ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanā – pretendenta jāiesniedz atbilstošs pieredzes apliecinājums, norādot no kura laika pretendents ir sācis sniegt ēdināšanas pakalpojumus, kā arī, nepieciešamības gadījumā, pievienojot papildus dokumentus, kas to apstiprina;

3.7.5. Vērtējot Pretendenta pieteikumā (**Pielikums Nr.1**) norādīto informāciju, par priekšrocību tiks uzskatīts:

- pretendenta preču zīmes (zīmola) atpazīstamība un atbilstība - interjera dizaina risinājums, telpu iekārtojums, piedāvātās mārketinga aktivitātes, apkalpojošā personāla formas tērpu esamība;
- piedāvātā ēdienu sortimenta daudzveidība un kvalitāte (vai ēdieni tiks gatavoti no svaigām un ekoloģiski tīrām sastāvdaļām, Latvijā ražotām vai audzētām izejvielām);
- spēja orientēties un pielāgot piedāvājumu mērķauditorijai – jaunās ģimenes (draudzīga vide vecākiem ar bērniem), jaunieši, sportisti, studenti un skolēni;
- Pretendentam vai personai uz kuru Pretendents atsaucas vismaz gadu ir strādājošas struktūrvienības vismaz divās Latvijas Republikas pilsētās;
- Pretendentam iepriekšējo trīs gadu laikā (2015., 2016. un 2017.) katru gadu, ne mazāk kā 40 dienas gadā, ir pieredze nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu vienuviet ne mazāk kā 500 personām dienā – iesniedzot apliecinājumu par šādu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu, laiku, apkalpojamo personu skaitu dienā un pierādījumus, kas apstiprina minēto pieredzi, piemēram, ēdināšanas pakalpojuma pasūtītāja pozitīvu atsaukumi, ka pretendents ir nodrošinājis ēdināšanas pakalpojumus vienuviet ne mazāk kā 500 personām;

- Pretendenta rīcībā ir apmācīts personāls, kas spēj vienlaicīgi nodrošināt apkalpošanu 1000 personām.

4. Piedāvājuma iesniegšana izsolei

- 4.1. Piedāvājumi dalībai izsolē jāiesniedz personiski, pa pastu, vai ar kurjera starpniecību, Liepājā, Brīvības ielā 39, LV-3401, 1. stāvā, kabinetā Nr.110, ievērojot Sabiedrības darba laiku, līdz 2018. gada 07. maijam plkst. 9:00, kur tos reģistrē iesniegšanas secībā, norādot piedāvājuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 4.2. Visi pēc 4.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie piedāvājumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 4.3. Visu atbildību par iespējamu sūtījumu aizkavēšanos, vai citiem apstākļiem, kuri nav atkarīgi no Sabiedrības, un kas var traucēt savlaicīgu piedāvājuma iesniegšanu, uzņemas Pretendents.

5. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 5.1. Nosacītā Telpu nomas maksa tiek noteikta šādā kārtībā:
 - 5.1.1. 6 % (sešu procentu) apmērā no kopējā kafējnīcas mēneša apgrozījuma (skaidras/ bezskaidras naudas), bet ne mazāk kā 1 200,00 EUR (tūkstoši divi simti eiro) mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 5.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 5.3. Nomas objekts nevar tikt nodots apakšnomā.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens no Pretendentiem.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Sabiedrība var pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Sabiedrība atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām un kuri atbilst nolikumā izvirzītajām pretendentu prasībām. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek par to informēti rakstveidā.
- 6.4. Piedāvājumu atvēršana notiks 2018. gada 07. maijā plkst. 15:00, Liepājā, Brīvības ielā 39, telpā Nr.110. Iesniegtie piedāvājumi tiks izvērtēti un rezultāti apstiprināti 5 darba dienu laikā.
- 6.5. Piedāvājumu vērtēšana notiek 3 kārtās:
 - 6.5.1. piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstība izsoles noteikumu prasībām, pretendenta atbilstība kvalifikācijas prasībām;
 - 6.5.2. pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, tiek vērtēts tehniskais piedāvājums un sniegtā pakalpojuma apraksts;
 - 6.5.3. pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, tiek vērtēts finanšu piedāvājums.
- 6.6. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, tiks izsūtīta katram Pretendentam rakstveidā, kā arī informācija tiks publicēta Sabiedrības portālā www.loc.lv.
- 6.7. Par izsoles uzvarētāju atzītais Pretendents 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.8. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, Sabiedrība secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš iesniedzis nākamo, visām prasībām atbilstošāko, piedāvājumu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Sabiedrības portālā www.loc.lv.

- 6.9. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Sabiedrības portālā www.loc.lv.
- 6.10. Iznomātājam ir tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, noraidīt piedāvājumus, ja tie neatbilst izsoles nolikumam, kā arī pieprasīt Pretendentam uzrādīt iesniegtā dokumenta kopijas oriģinālu.

7. Līguma slēgšana

- 7.1. Starp izsoles uzvarētāju un Sabiedrību tiks slēgts nomas līgums atbilstoši izsoles specifikācijai un Pretendenta piedāvājumam un saskaņā ar izsoles nolikumam pievienoto līguma projektu. Līguma projektā pieļaujamas tādas izmaiņas un precizējumi, kas būtiski neietekmē izsoles rezultātu.

8. Pielikumu saraksts

- 8.1. Pieteikuma veidlapa dalībai izsolē - Pielikums Nr.1.
- 8.2. Telpu izvietojums un plāns ēkas pagrabstāvā - Pielikums Nr.2.
- 8.3. Telpu izvietojums un plāns ēkas pirmajā stāvā - Pielikums Nr.3
- 8.4. Telpu izvietojums un plāns ēkas pirmajā stāvā - Pielikums Nr.4
- 8.5. Nomas līguma projekts - Pielikums Nr.5.

Liepājā, 2018. gada 27. aprīlī

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Liepājas Olimpiskais centrs"
valdes priekšsēdētājs

Gatis Griezītis