

Kapitālsabiedrības vidējā termiņa stratēģijā izvirzīto nefinanšu mērķu izpilde 2016. gadā.

Nr.p.k.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Nepieciešamais finansējums un iespējamie finanšu avoti	Atbildīgais (amats)	Rādītāju izpilde (apjoms/summa)*
	1.mērķis - Ieviest jaunu transportlīdzekļu iebraukšanas/ izbraukšanas kārtību stadiona "Daugava" teritorijā (automātiskās barjeras ierīkošana, kas samazinātu ikdienas transporta plūsmu Jūrmalas parka teritorijā)						
1.1.			Samazināt stadiona teritorijā iebraucamo transportlīdzekļu skaitu. Radīt drošākus apstākļus stadiona apmeklētājiem	2016.	SIA "OCL" (~ EUR 2500)	Stadionu pārvaldnieks, tehniskais direktors, stadiona projektu vadītājs	Stadiona teritorijā uzstādīta automātiskā barjera, kas ļauj kontrolēt transportlīdzekļu iebraukšanu stadiona teritorijā. Ieviesta jauna transportlīdzekļu iebraukšanas/ izbraukšanas kārtība stadionā "Daugava". Teritorijā uzstādītas ceļu zīmes, kas nosaka transportlīdzekļu apstāšanās/ stāvēšanas kārtību. Izstrādāta stadiona "Daugava" transportlīdzekļu iebraukšanas un uzturēšanās kārtība, kuru paraksta katrs apmeklētājs, kuram izsniegta iebraukšanas karte. Šāds darbību kopums ļāvis būtiski samazināt transporta plūsmu ne tikai stadiona

							teritorijā, bet visā Jūrmalas parka teritorijā. Panākts mērķis – ierobežota transportlīdzekļu plūsma. Konkrētā projekta izmaksas – EUR 2 183 Izmantoti SIA “OCL” līdzekļi.
2.mērķis - Veikt visu futbolu laukumu zālāju pārsēšanas darbus							
2.1.			Lai nodrošinātu mācību – treniņu un sacensību procesu Liepājas Futbola skolas audzēkņiem, ik gadu ir nepieciešams uzlabot dabīgo zālāju kvalitāti	2016.	LPD, SIA “OCL” (~EUR 15 000 ik gadu)	Stadionu pārvaldnieks, teritorijas pārzinis	Veikta esošo futbola laukumu zālāju pārsēšanas darbi, t.sk., mēslošana u.c. Neskatoties uz augstāk minēto, 2016.gadā SIA “OCL” bija spiests daļēji apturēt stadiona “Olimpija” un stadiona “Raiņa parks” esošo futbola laukumu izmantošanu, kas saistīts ar pārāk lielo laukumu noslodzi. Konkrētajos laukumos darbi tika veikti atkārtoti. Minēto procesu īstenošanai tika izlietoti SIA “OCL” piešķirtie finanšu līdzekļi EUR 2 637,60 apmērā.
3.mērķis - Veikt pārbūves darbus stadiona “Daugava” teritorijā (vecās ģērbtuves ēkas rekonstrukcija – dažādu telpu izbūve un pielāgošana gan darbinieku, gan apmeklētāju vajadzībām (dušas), esošo ģērbtuvju pārbūve, virtuves izbūve)							
3.1.			Uzlabot stadiona apmeklētāju labsajūtu, pielāgot stadionā esošo infrastruktūru apmeklētājiem ar	2016.	LPD	Teritorijas pārzinis, stadiona projektu vadītājs,	Sadarbībā ar Liepājas pilsēta pašvaldību izstrādāts stadiona “Daugava” vecās ģērbtuves ēkas rekonstrukcijas projekts, kas paredz esošās ēkas pārbūvi, tās pielāgošanu apmeklētājiem, darbiniekiem, kā arī personām ar

			kustību traucējumiem			valdes loceklis	īpašām vajadzībām. Plānots, ka būvniecības darbi tiks uzsākti 2017.gadā pēc attiecīgā publiskā iepirkuma veikšanas. Konkrētajā gadījumā projektu izstrādātājs un realizētājs ir Liepājas pilsētas pašvaldība
4.mērķis - Izvērtēt iespēju ierīkot stadionos apsardzes signalizācijas sistēmu.							
4.1.			Lai uzlabotu drošību stadionos esošajos objektos	2016.	LPD, SIA "OCL" (~EUR 35 000)	Stadionu pārvaldnieks, teritorijas pārzinis	Mērķi izdevies īstenot daļēji (provizorisks projekta termiņš – 2016. – 2018.) – ierīkota apsardzes sistēma stadionā "Daugava", stadionā "Olimpija" un stadionā "Velnciems". Projekta mērķis – radīt drošību stadionos esošajos objektos, kuros atrodas dažāda kustamā manta – uzkopšanas tehnika, futbola skolas inventārs, samazināt demolēšanas iespējamību. Plānots, ka 2017. – 2018.gadā projekts tiks īstenots arī atlikušos stadionos. Izmantots Liepājas pilsētas pašvaldības piešķirtais finansējums – EUR 2 583 apmērā. Pēc projekta īstenošanas papildus radušies ikmēneša izdevumi – apsardzes nodrošināšana – EUR 109 apmērā mēnesī.
5.mērķis - Sakārtot infrastruktūras dokumentāciju VUGD, Veselības inspekcijas, u.c., prasībām							

5.1.			Lai nodrošinātu objekta izmantošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām	2016.	LPD, SIA "OCL" (~EUR 10 000)	Stadionu pārvaldnieks, teritorijas pārzinis, valdes loceklis	Daļēji īstenots (provizoriskais projekta termiņš – 2016. – 2018.). 2016.gadā veikta daļēja stadiona "Daugava" jaunās ģērbtuves, kafejnīcas, TV torņa pieslēgšana ugunsdrošības panelim. Ņemot vērā, ka plānota vecās stadiona ēkas rekonstrukcija, tad ugunsdrošības jautājumi tiks risināti projekta ietvaros. Saņemti pozitīvi akti no Veselības inspekcijas, kas apliecina, ka visi SIA "OCL" apsaimniekotie nekustamie īpašumi ir izmantojami mācību – treniņu procesu realizēšanai. Nākamajā plānošanas periodā plānots sakārtot stadiona "Olimpija" infrastruktūru (ugunsdrošības sistēmas ierīkošana, u.c.). Izlietoti Liepājas pilsētas pašvaldības piešķirtais finansējums – EUR 1 424 apmērā.
6.mērķis - Vidi degradējošo ēku nojaukšana atpūtas kompleksā "Draudzība"							
6.1.			Lai novērstu jebkādas draudus personu veselībai vai dzīvībai, kas saistīts ar personas iekļūšanu vai demolēšanu teritorijā	2016.	LPD (~EUR 25 000)	Teritorijas pārzinis, valdes loceklis	Īstenoti darbi – vidi degradējošo ēku nojaukšana. Tās ietvaros tika apsektas teritorijā esošās ēkas un saņemts sertificēta eksperta atzinums par divu ēku (katlu mājas un dušas ēka) atzīšanu par bīstamām un vidi degradējošām. Pamatojoties uz Liepājas pilsētas

			esošajās ēkās, tās nepieciešams nojaukt				domes 2016.gada 16.jūnija lēmumam Nr.185 "Par būvju nojaukšanu", tika izstrādāts būvju nojaukšanas projekts (izstrādāja – SIA "E.E.P. Solutions" par summu EUR 1946,30). Pamatojoties uz izstrādāto būvprojektu tika veikta esošo ēku nojaukšanas darbi, kā arī apkārtējās teritorijas labiekārtošana. Minētos darbus veica SIA "AD Būve" – EUR 15 492,40 apmērā. Papildus tika izbūvēts žogs (esošās ēkas vietā) – EUR 1693,47.
7.mērķis - Uzsākt teritorijas attīstības plānošanas procesu un īstenošanu, nosakot teritorijas izmantošanas principus, izstrādāt attiecīgu plānu.							
7.1.			Nodefinēt atpūtas kompleksa "Draudzība" turpmāko izmantošanu	2016.	LPD, citi finansējuma avoti	Teritorijas pārzinis, valdes loceklis	Process tiek īstenots sadarbībā ar Liepājas pilsētas pašvaldību. 2016.gadā Liepājas pilsētas pašvaldība sadarbībā ar SIA "OC Liepāja" un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalstu izstrādājuši vairākus projektus, lai atjaunotu, labiekārtotu un modernizētu publiskās aktīvās atpūtas laukumus, kas atrodas Bernātos
8.mērķis - Labiekārtot piegulošās teritorijas "Villa Alma" labiekārtošanu, saglabājot vēsturisko autentiskumu (ieejas mezgls)							
8.1.			Padarītu pieejamāku esošo infrastruktūru, atjaunojot un	2016.	LPD, citi finansējuma	Teritorijas pārzinis,	Ar esošajiem resursiem veikta "Villa Alma" teritorijas atbrīvošana/ attīrīšana no

			labiekārtojot esošo infrastruktūru		Avoti (ik gadu ~EUR 15 000)	valdes loceklis	<p>būvgružiem. Saglabājot vēsturisko autentiskumu, izbūvēts teritorijas ieejas mezgls – izbūvēts gājēju tiltiņš. Minētos darbus veica SIA “Senlejas AZ” par summu – EUR 6 655 apmērā (pamats: iepirkums “Teritorijas labiekārtošanas darbi atpūtas kompleksā “Draudzība” teritorijā”, ident. Nr.LOC 2016/07), skatīt pielikumu. Papildus izveidota ietve, kas savieno “Villa Alma” teritoriju ar atpūtas kompleksa “Draudzība” teritoriju. Projekta ietvaros izveidota ugunsкура vieta. Projektā izmantoti materiāli (bruģis), kas ņemts no Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālā pārvalde” esošajiem materiāliem. Minētos darbus veica SIA “Inti M” par summu – EUR 2 590.</p> <p>Sadarbībā ar Liepājas pilsētas pašvaldību, izstrādāts “Villa Alma” attīstības plāns, kas paredz uz nodegušās “Villa Alma” ēkas pamatiem izbūvēt multifunkcionālu sporta laukumu, kas izmantojams ne tika sportam, bet arī brīvdabas koncertu un dažādu atpūtas pasākumu rīkošanai. Uz doto brīdi tiek veikti sagatavošanās darbi, lai izsludinātu iepirkumu.</p>
--	--	--	------------------------------------	--	-----------------------------	-----------------	--

							Atjaunots žogs "Villa Alma" un "Draudzība" posmā, t.sk., ieejas mežgls. Tika veikta žoga projekta izstrāde, kā arī būvniecības darbi, kurus veica SIA "AD Būve" – EUR 1 427,08 apmērā, žoga projekta izstrādāšana – SIA "d4M" par summu EUR 181,50.
9.mērķis - Ēdināšanas bloka sakārtošana (telpu pārbūve atbilstoši mūsdienu prasībām).							
9.1.			Sakārtot ēdināšanas telpas	2016.	LPD, citi finansējuma avoti (~EUR 25 000)	Teritorijas pārzinis, valdes loceklis	2016.gadā uzsākta ēdināšanas bloka sakārtošana. Nomainīti ūdens/ kanalizācija sistēma vienā no virtuves telpām, veikts virtuves kosmētiskais remonts, virtuves telpās daļēji atjaunota elektroinstalācija. Izmantots Liepājas pilsētas pašvaldības finansējums – EUR 2 638 apmērā.
10.mērķis - Uzsākt sporta laukuma labiekārtošanu (futbola laukuma, volejbola laukuma atjaunošana), jaunu brīvdabas trenāžieru izvietošana sporta laukumā, bērnu laukuma izveidošana, universālā sporta laukuma ierīkošana.							
10.1.			Padarīt daudzpusīgāku, pieejamāku sporta un atpūtas infrastruktūru	2016.	LPD, citi finansējuma avoti	Teritorijas pārzinis, valdes loceklis	Šobrīd izstrādāts attīstības projekts nekustamajam īpašumam "Lauviņas" (stadions). Sadarbībā ar Liepājas pilsētas pašvaldību izsludināts iepirkums par minētā objekta labiekārtošanas darbu veikšanu. Projekts paredz stadionā izveidot – brīvdabas trenāžierus, t.sk., līdztekas, kurus būs iespējams izmantot arī personas ar īpašām vajadzībām, papildus

							izveidot pludmales futbola laukumu, kuru iespējams pārveidot arī par pludmales volejbola/ tenisa laukumiem, esošā futbola laukuma atjaunošana, inventāra novietnes izbūve, laipas izbūve.
--	--	--	--	--	--	--	---

* būtisku noviržu gadījumā norādot šķēršļus, kas pilnībā vai daļēji neļāva mērķus izpildīt, kā arī sniegt priekšlikumus šķēršļu novēršanai

SIA "OC Liepāja" valdes loceklis



Raivo Špaks

€ Sagatavotājs, Raivo Špaks. 29294267, raivo@loc.lv