

SIA „LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”

Vadības ziņojums
Zvērināta revidenta ziņojums
un finanšu pārskati,
par gadu, kas noslēdzas 2015.gada 31.decembrī

SATURS

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
UZŅĒMUMA VADĪBAS ZIŅOJUMS	4-5
ZVĒRINĀTA REVIDENTA ZIŅOJUMS	6
FINANŠU PĀRSKATI	
Bilance	7-8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Pašu kapitāla pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
FINANŠU PĀRSKATA PIEZĪMES	12-17

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja
Reģistrācijas numurs	42103030247
Reģistrācijas datums	Liepāja, 2003.gada 03.aprīlis
Kapitālsabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)
Pamatdarbības veidi (NACE)	sporta un kultūras pasākumu norises vietas, peldbaseina un SPA kompleksa apsaimniekošana NACE 9329
Valdes locekļi	Gatis Griezītis valdes priekšsēdētājs Artis Lagzdīns valdes loceklis Naums Vorobeičiks valdes loceklis
Finanšu gads	2015.gada 01.janvāris – 2015.gada 31.decembris
Revidents	SIA „L.G.B.” Lic.Nr.133, adrese:Gustava Zemgala gatve 64-6, Rīga atbildīgais revidents J.Laufmanis, Sert.Nr.132

UZŅĒMUMA VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Liepājas Olimpiskais centrs”, turpmāk – SIA „LOC” ir juridiska persona ar nosaukumu, zīmogu, vienoto reģistrācijas numuru 42103030247 un norēķinu kontiem AS „Swedbank”, AS „SEB banka”, AS „Citadele” komercbankās un Valsts kasē. SIA „LOC” ir Liepājas pilsētas domes un biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” dibināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 23 373 900 (divdesmit trīs miljoni trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti eiro), attiecīgi Liepājas pilsētas domei 71,88% no kopējā kapitāla daļu vērtības, biedrībai „Latvijas Olimpiskā komiteja” – 28,12% no kopējā kapitāla daļu vērtības.

2015.gadā SIA „LOC” pamatkapitāls ticis palielināts vienu reizi – 2015.gada 23.janvārī par EUR 100 000 (viens simts tūkstošiem eiro).

SIA „LOC” izpildinstitūcija ir valde – 3 locekļu sastāvā. Valdes priekšsēdētājs – Gatis Griezītis, kuram ir tiesības pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi. Valdes locekļi – Naums Vorobeičiks, Artis Lagzdīņš, kuriem ir tiesības pārstāvēt komercsabiedrību kopīgi ar vismaz 1 no valdes locekļiem.

Pārskata gadā tika pabeigts iepriekšējā gadā iesāktais restrukturizācijas plāns un no 2015.gada 1.jūlija SIA „LOC” apsaimniekoja 3 (trīs) struktūrvienības „Liepājas Olimpiskais centrs”, „LOC Baseins&SPA” un „LOC Ledus HALLE”.

Kā zināms, tad 2014.gadā SIA „LOC” iegādājās nekustamo īpašumu – ledus halli, kā arī kustamo mantu, kas nepieciešama ledus halles saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Papildus, 2014.gada 21.oktobrī tika noslēgts pirkuma līgums Nr.162/31-1, kas paredzēja, ka SIA „LOC” no MAS „Liepājas metalurģis” iegādājās 19 (deviņpadsmit) kapitāla daļas SIA „Ledus halle „Liepājas metalurģis” (šobrīd „SIA OC Liepāja”), kas līdz 2015.gada 30.jūnijam apsaimniekoja ledus halli.

2015.gadā SIA „LOC” bija izvirzījis vairākus uzdevumus, pirmais – multifunkcionālās sporta halles (LOC) septiņā pilnā saimnieciskā darbības gada aizvadīšana, kura laikā turpinājās telpu noslogojuma pilnveidošana, dažādu sporta, kultūras un citu pasākumu piesaiste un realizācija, optimāla multifunkcionālās sporta halles tehnisko iekārtu noslogošana, uzsākta nolietoto telpu remonts, nolietotā inventāra pakāpeniska nomaiņa. Otrs darbības virziens – peldbaseina un SPA ceturtā pilnā darbības gada aizvadīšana, kurā tika strādāts pie maksimāla lielā un mazā baseina un SPA zonas noslogojuma, kā arī ekonomiskas tehniskās apsaimniekošanas nodrošināšana. Trešais darbības virziens – LOC Ledus HALLE darbības nodrošināšana (vērtēts nekustamā īpašuma tehniskais, t.sk., tehnisko iekārtu funkcionalitāte, nekustamā īpašuma vizuālais stāvoklis). Papildus tika strādāts pie LOC Ledus HALLE noslogojuma palielināšanas, t.sk., jaunu klientu meklēšanas un jaunu pakalpojumu izveides. Arī konkrētajā objektā uzsākta nolietoto telpu un iekārtu remontdarbi.

Aizvadītajā gadā SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” struktūrvienībās sarīkoti 829 sporta un kultūras pasākumi. Lielākie un nozīmīgākie sporta pasākumi Liepājas Olimpiskajā centrā 2015.gadā – Eiropas ziemas čempionāta posms rallijā, Starptautiskais minigolfa turnīrs „Liepāja Open 2015”, Starptautiskais futbola turnīrs bērniem „Liepāja Amber cup 2015”, „Euro ice hockey challenge 2015”, Eiropas Jauniešu basketbola līgas sacensības basketbolā (dažādās vecuma grupās), Baltijas basketbola līga, Latvijas basketbola līga, Latvijas – Igaunijas Sieviešu basketbola līga, Florbola virslīgas čempionāts vīriešiem, Latvijas hokeja Virslīgas čempions, J. Sīfrina koncertprogramma, izstāde „Ražots Liepājā 2015”, Dona koncerti „Ceļojums”, koncertuzvedums „Es esmu Liepāja”, Aijas Andrejevas koncerts „10 gadi uz skatuves”, Intara Busuļa koncerts, Grigorija Ļepsa lielkoncerts, Veras Brežņevas lielkoncerts, Guntara Rača lielkoncerts, Irinas Dubcovas koncerts, Valērija Meladzes koncerts un citi pasākumi, kas 2015.gadā pulcēja vairākus desmitus tūkstošus apmeklētāju gan no Latvijas, gan ārvalstīm.

2015.gadā SIA „LOC” ir izdevies kāpināt kopējo apmeklētāju skaitu, pārsniedzot – 1 000 000 apmeklētāju. Tas skaidrojams gan ar kultūras un sporta pasākumu, gan arī ar Baseins&SPA un LOC Ledus HALLE apmeklētāju skaita pieaugumu.

Liepājas Olimpiskajā centrā sezonas ikdienā uzturas ap 3300 cilvēku, kas apmeklē sporta/ kultūras pasākumus un dažāda veida nodarbtības, fitnesa centru un veikalus „Olymp sports”, Liepājas Sporta spēļu skolu, Liepājas Komplekso sporta skolu, Liepājas Tenisa sporta skolu, Liepājas pilsētas domes Sporta pārvaldi, Bērnu un Jaunatnes centru, bibliotēku „Varavīksne”, Medicīnas centru, Kobudo centru, kafējnicu „Lotte”, baseina un SPA kompleksu, skaistumkopšanas salonu „MINI”, LOC Ledus HALLE, u.c. Par savu treniņu un spēļu vietu Liepājas Olimpisko centru ir izvēlējušies profesionālās – pusprofesionālās sporta komandas – Basketbola klubs „Liepāja/ Triobet”, „Vega1/ Liepāja”, florbola klubs „Kurši”, HK „Liepāja”, „Liepājas Universitāte”. Savas sporta nodarbtību stundas Olimpiskajā centrā aizvada vairākas Liepājas vispārīgizglītojošās skolas – Valsts Liepājas 1.ģimnāzija, Draudzīgā aicinājuma Liepājas pilsētas 5.vidusskola, J. Čakstes Liepājas pilsētas 10.vidusskola, Liepājas pilsētas

12.vidusskola, Mākslas un dizaina vidusskola, Liepāja Universitāte, Rīgas Stradiņa universitāte. Savukārt, obligāto peldētāpmācības programmu īsteno Draudzīgā aicinājuma Liepājas pilsētas 5.vidusskolas, Liepājas 3.vidusskolas, Liepājas 7.vidusskolas, Liepājas Centra sākumskolas, Liepājas Internātpamatskolas, Liepājas 15.vidusskolas, privātsākumskolas „Varavīksne”, Katoļu sākumskolas 2. klases bērni. Jāņem vērā, ka peldētāpmācības programma ir guvusi atsaucību arī ārpus Liepājas, jo baseinu izmanto arī citas pašvaldības – Nīca, Pāvilosta, Rucava, Vaiņode, u.t.t. Pieminēšanas vērts ir arī fakts, ka Baseins&SPA kompleksu ir iecienījuši un apmeklējuši daudz ārvalstu tūristu, tā rezultātā Baseins&SPA ir kļuvis par apmeklētāko pilsētas tūrisma objektu.

SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” 2015. gadā vidēji tika nodarbināti 52 darbinieki. Papildus patstāvīgiem darba līgumiem, SIA „LOC” 2015. gadā ir slēdzis vairākus uzņēmuma līgumus, kā arī darba līgumus uz noteiktu laiku, lai nodrošinātu sniegto pakalpojumu kvalitāti (papildus garderobisti, elektriķis, u.c.)

Kā jau iepriekš tika norādīts, tad 2015. gadā tika pabeigta uzņēmumu restrukturizācija, kā arī norisinājās aktīvs darbs pie telpu un apsaimniekošanā nodoto nekustamo īpašumu noslogojuma palielināšanas, kā rezultātā, 2015. gadā SIA „LOC” ir spējis palielināt kopējo apgrozījumu līdz EUR 1 504 469, kas ir par 18% vairāk nekā attiecīgi 2014. gadā. Sistemātiska un kompleksa darba rezultātā, palielinot apgrozījumu un efektivizējot izdevumus, 2015. gadā SIA „LOC” ir veiksmīgi izpildījis finansiālo pamatuzdevumu – ar ieņēmumiem nodrošinājis saimnieciskās darbības izdevumus. Gada pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar plānotiem zaudējumiem (pamatīdzekļu nolietojums).

SIA „LOC” ir kredītsaistības, kas saistīts ar nekustamā īpašuma – ledus halles iegādi 2014. gadā, par ko ir noslēgts aizdevuma līgums ar AS „SEB banka” EUR 400 000 (četri simti tūkstoši eiro) apmērā, kā arī nodrošinot ar nekustamo īpašumu – Brīvības ielā 3/7, Liepājā (ledus halli). Meitas uzņēmums SIA „OC Liepāja” 2015. gadu ir beigusi ar peļņu – EUR 33 661.

SIA „LOC” plāno 2016. gadā turpināt darbu pie LOC telpu optimāla noslogojuma, LOC Ledus Halle, kā arī LOC baseina un SPA kompleksa noslogojuma pilnveidošanas un attīstības. Vienlaicīgi plānots, ka 2016. gadā, atkarībā no pieejamajiem finanšu resursiem, varētu notikt Baseins&SPA, LOC Ledus HALLE inženierkomunikāciju uzturēšanas pasākumi, telpu atjaunošanas darbi, telpu funkcionāla paplašināšana. Ikgadējās darbības plānotas arī Liepājas Olimpiskajā centrā – turpināt mainīt nolietoto inventāru un veikt kosmētisko remontu telpās, kur tas nepieciešams, veikt darbus, kas saistīts ar energoefektivitātes paaugstināšanu, t.i., energoresursu samazināšanu.

Neskatoties uz ģeopolitiskiem faktoriem, 2016. gadā plānots apgūt jaunus eksporta tirgus, piesaistot ārvalstu klientus, jo dotajā brīdī SIA „LOC” kopā ar SIA „OCL” var piedāvāt plašu pakalpojumu spektru sporta zālēs, baseinā un SPA, ledus hallē, stadionos un atpūtas kompleksā. No pakalpojumu sniedzēja viedokļa, tās ir milzīgas priekšrocības attiecībā pret citiem līdzīgās darbības uzņēmumiem, jo tiek sniegts ļoti plašs pakalpojumu klāsts. Tajā pat laikā SIA „LOC” ir atbildīgs par iedzīvotāju aktīva dzīvesveida popularizēšanu un attīstīšanu, t.i., iesaistīties dažādās sociālās programmās, kas vērsta uz veselīgu dzīvesveidu. Savu finansiālo un citu resursu iespēju robežās popularizēt dažādus sporta veidus ar kuriem varētu nodarboties ikviens – skriešana, futbols, hokejs, basketbols, florbols u.c.

Uzņēmuma finanšu uzdevums 2016. gadā paliek nemainīgs – ar ieņēmumiem nodrošināt saimnieciskās darbības izdevumus.



Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdriņš
Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks
Valdes loceklis

2016. gada 25. februārī
Liepāja

BILANCE

	piezīme	2015.gada	2014.gada
		31.decembris	31.decembris
Aktīvs		19 637 523	20 502 562
Ilgtermiņa ieguldījumi	1.,2.	19 042 417	19 881 821
II. Pamatīdzekļi:	2	19 041 417	19 880 821
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi.	2	18 029 485	18 616 464
3. Iekārtas un mašīnas.	2	66 763	92 987
4. Pārējie pamatīdzekļi un inventārs.	2	945 109	1 171 310
5. Pamatīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	2	60	60
V. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		1 000	1 000
1. Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā.	3	1 000	1 000
Apgrozāmie līdzekļi		595 106	620 741
I. Krājumi:		16 022	10 483
1. Mazvērtīgais inventārs		8 646	4 125
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.		7 376	6 358
III. Debitori:		224 714	158 968
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	4	48 988	84 588
4. Citi debitori.	4	49 242	2 755
7. Nākamo periodu izmaksas.	5	36 710	1 973
8. Uzkrātie ieņēmumi.		89 774	69 652
IV. Nauda.		354 370	451 290



Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs



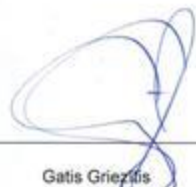
Artis Lagzdīns
Valdes loceklis



Naums Vorobeļičs
Valdes loceklis

BILANCE (turpinājums)

	piezīme	2015.gada 31.decembris	2014.gada 31.decembris
Pasīvs		19 637 523	20 502 562
Pašu kapitāls:		19 062 227	19 817 208
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	6	23 373 900	23 273 900
6. Nesadalītā peļņa:		4 311 673	3 456 692
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa;		3 456 692	3 075 902
b) pārskata gada nesadalītā peļņa.		854 981	380 790
Kreditori kopā		575 296	685 354
Ilgtermiņa kreditori:		200 000	300 000
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	7	200 000	300 000
Īstermiņa kreditori:		375 296	385 354
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	7	100 000	147 430
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.		49 490	44 182
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	8	49 041	52 418
11. Pārējie kreditori.		42 630	32 520
15. Uzkrātās saistības.	9	134 135	108 804



Gatis Griezulis
Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns
Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks
Valdes loceklis

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	piezīme	2015.gads	2014.gads
1. Neto apgrozījums.	10	1 504 469	1 270 233
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas.		1 942 822	1 754 850
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	-	438 353	484 617
5. Administrācijas izmaksas.		115 029	125 462
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas.		314 598	272 346
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi.		16 148	504 079
13. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteļiem un nodokļiem.	-	851 832	378 346
16. Ārkārtas peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem.	-	851 832	378 346
18. Pārējie nodokļi.	11	3 149	2 444
19. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	-	854 981	380 790



Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns
Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks
Valdes loceklis

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

Izmaiņu veidi	Akciju vai daļu kapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
Atlikums uz 31.12.2013.	23 174 029 -	3 075 902	20 098 127
Akciju vai daļu kapitāla palielinājums/samazinājums	99 871		99 871
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi	-	380 790 -	380 790
Atlikums uz 31.12.2014.	23 273 900 -	3 456 692	19 817 208
Akciju vai daļu kapitāla palielinājums/samazinājums	100 000		100 000
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi	-	854 981 -	854 981
Atlikums uz 31.12.2015	23 373 900 -	4 311 673	19 062 227



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns

Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS (pēc netiešās metodes)

	2015.gads	2014.gads
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem.	- 851 832	- 378 346
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu nolietojums;	887 519	667 020
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtas kursu svārstībām;	76	153
h) ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana;	7 281	3 577
i) procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas.	69	1 977
2. Peļņa vai zaud. pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību izmaiņu ietekmes ko	43 113	294 381
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	- 65 745	- 69 933
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	- 5 539	- 484
c) kredītoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	34 222	88 820
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	6 051	312 784
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	- 69	- 1 977
6. Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem.	5 982	310 807
8. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	5 982	310 807
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Radniecīgo vai asociēto uzņēmumu akciju vai daļu iegāde.	-	- 1 000
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	- 55 396	- 649 869
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	- 55 396	- 650 869
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	100 000	99 871
2. Saņemtie aizņēmumi.	-	400 000
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	- 147 430	- 47 429
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	- 47 430	452 442
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	- 76	- 153
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	- 96 920	112 227
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	451 290	339 063
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	354 370	451 290



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns

Valdes loceklis



Naums Vorobeļičs

Valdes loceklis

FINANŠU PĀRSKATA PIEZĪMES

Uzskaites metodikas pielikums

Bilance sastādīta atbilstoši likuma „Gada pārskata likums” dotajai shēmai. Peļņa vai zaudējumi aprēķināti atbilstoši shēmai vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes). Peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma nav mainīta vismaz divus gadus pēc kārtas. Gada pārskata sastādīšanas valūta ir eiro.

Gada pārskatā katram bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata posteņim parādīti attiecīgie iepriekšējā pārskata gada skaitļi un tie ir salīdzināmi.

Ja kāds līdzekļu objekts vai kāda saistība attiecas uz vairākiem shēmas posteņiem, tā piederība pie citiem posteņiem ir atspoguļota vai nu zem posteņa, kurā tas ietverts, vai pārskata pielikumā, ja šāds atspoguļojums ir nepieciešams gada pārskata izprašanai.

Sabiedrība līdzdalību citās, tās būtiskā ietekmē esošās sabiedrības kapitālā, kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā, parādītas bilances posteņi “Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā”.

Izmaksas, kas izdarītas pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, parādītas kā nākamo periodu izmaksas aktīvā. Ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, parādītas kā nākamo periodu ieņēmumi pasīvā.

Katram debitoru parādu posteņim bilancē atsevišķi norādītas summas, kas saņemamas gada laikā un kas saņemamas vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma.

Katram kreditoru parādu posteņim bilancē atsevišķi norādītas summas, kas maksājamas gada laikā un kas maksājamas vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma.

Parādi, kas maksājami gada laikā pēc bilances datuma, parādīti īstermiņa kreditoru sastāvā. Parādi, kas maksājami vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma, uzrādīti ilgtermiņa kreditoru sastāvā. Atsevišķi norādītas arī īstermiņa un ilgtermiņa kreditoru parādu kopsummas.

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu noteikta veida saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumi nepārsniedz nepieciešamās summas, un tās netiek izmantotas aktīvu vērtības koriģēšanai.

Neatkarīgi no rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma uz uzkrājumiem nav attiecinātas izmaksas, kas radušās pārskata gadā, ja šo izmaksu apjoms vai maksājuma datums gada pārskata sastādīšanas laikā ir precīzi zināms.

Ieņēmumi un izdevumi, kas rodas tādu notikumu vai darbību rezultātā, kuri nepārprotami atšķiras no sabiedrībai parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkātošana nav gaidāma, ir parādītas posteņos “Ārkārtas ieņēmumi” un “Ārkārtas izmaksas”.

Parastās darbības ir jebkuras darbības, ko sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kas sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

-pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;

-izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;

-novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;

b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta pārvaldes institūcija;

c) aprēķinātas ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

-peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietvertas ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no

maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

-aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

-katra pārskata gada sākuma bilancē saskaņ ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

-norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

-sabiedrības saimnieciskie darījumi iegrāmatoti un atspoguļoti gada pārskatā, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Izņēmuma gadījumos, ja notikusi atkāpšanās no iepriekš minētajiem grāmatvedības principiem šāda atkāpšanās paskaidrota pielikumā, norādot, kā tā ietekmēs sabiedrības līdzekļus un saistības, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumus.

Ilgtermiņa ieguldījumi novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

-Iegādes izmaksas aprēķinātas, piršanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar iegādāto objektu līdz brīdim, kad to nodod ekspluatācijā. Pirkšanas cena ir naudā vai tās ekvivalentos samaksātā summa vai aktīva iegādei nodotās atbildības patiesā vērtība laikā, kad aktīvs tika iegādāts vai radīts.

-Ražošanas pašizmaksu aprēķināta, saskaitot izejvielu un materiālu izmaksas un citus izdevumus, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā iekļautas arī tādu izmaksu daļas, kas netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laika posmu.

-Ja pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā, tad pielikumā sniegtas ziņas par pamatlīdzekļu sastāvā iekļauto procentu apmēru.

Ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to vērtību, kāda aprēķināta saskaņā ar iepriekšējā rindkopā minētajiem nosacījumiem, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgais objekts vērtējams atbilstoši zemākajai vērtībai.

Objekta novērtēšanu atbilstoši iepriekšējo rindkopu nosacījumiem tikusi pārtraukta, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Ilgtermiņa ieguldījumu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var tikt pārvērtēts atbilstoši augstākai vērtībai, ja Sabiedrība pieņem, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pamatlīdzekļu nolietojums un ieguldījumu vērtības samazināšanās katru gadu aprēķināts atbilstoši iegrāmatotajai attiecīgā gada vērtībai un tādās pašās summās iegrāmatots peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Šādas pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums ir iegrāmatots postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iekšā "Pašu kapitāls". Ja pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtības samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas, šādu vērtības pieaugumu summā, kas nepārsniedz minētās izmaksas, ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kad tas konstatēts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve samazināta, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to vairs neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Krājumu iegādes vai ražošanas pašizmaksu noteikta pēc izmaksu novērtēšanas metodes - FIFO (pirmais iekšā-pirmais ārā) metodes.

Ja, lietojot norādīto uzskaites metodi krājumiem, izveidojas vērtība, kas būtiski atšķiras no tirgus cenas bilances datumā, starpība par katru attiecīgo krājuma posteni paskaidrota pielikumā.

Ja atmaksājamā aizņēmuma summa ir lielāka par saņemto summu, starpība uzrādīta atsevišķi bilances aktīvā vai pielikumā.

Šī starpības summa pakāpeniski, to saprātīgi sadalot pa gadiem, norakstītas izmaksās. Tai būs pilnīgi norakstīta ne vēlāk kā līdz parāda atmaksāšanas termiņam.

Debitoru un kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tiem ir saskaņoti ar pašu debitoru un kreditoru uzskaites datiem bilances datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Debitoru parādiem, kuru saņemšana tiek apšaubīta, apšaubāmās summas apmērā veidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem. Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti neto vērtībā, kas aprēķināta, no šo parādu uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus.

Pašu kapitāls bilancē parādīts pa sastāvdaļām.

Ilgtermiņa kreditoru parādu posteņos ietvertas tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru posteņos.

Īstermiņa kreditoru posteņos ietvertas summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Bilances pielikums

1.Nemateriālie ieguldījumi:

	citi nemateriālie ieguldījumi	
	kopā	
iegādes cena (atbilstoši iepriekšējā gada bilancei)	427	427
kopējā pārvērtēšanas summa līdz bilances datumam	427	427
kopējais nolietojums un vērtības norakstīšana	427	427
bilances vērtība bilances datumā	-	-

Pamatlīdzekļu nolietojums tiek veikts ar lineārās metodes palīdzību, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, vienu reizi gadā. Veicot aprēķinu, tiek piemērotas nolietojuma normas, kuras ir noteiktas ar vadītāja rīkojumu.

2.Pamatlīdzekļi

	zemes gabali, ēkas	iekārtas un mašīnas	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Nepa- beigtā celtnie- cība	kopā
iegādes cena (atbilstoši iepriekšējā gada bilancei)	19 943 877	367 370	3 013 821	60	23 325 128
palielinājumi, uzlabojumi		6 171	49 224		55 395
likvidācija pārskata gadā (sākotnējā vērtībā)		3 140	8 259		11 399
kopējā summa līdz bilances datumam	19 943 877	370 401	3 054 786	60	23 369 124
nolietojums pārskata gadā	586 980	31 958	268 581		887 519
korektūras (nolietojuma un vērtības norakstīšana)		2 703	1 415		4 118
kopējais nolietojums un vērtības norakstīšana	1 914 392	303 638	2 109 677		4 327 707
bilances vērtība bilances datumā	18 029 485	66 763	945 109	60	19 041 417

Pamatojoties uz 2006.gada 02.oktobrī noslēgto hipotēkas līgumu, starp LR Finanšu ministriju un SIA "Liepājas Olimpiskais centrs", nekustamais īpašums – Brīvības ielā 39, Liepāja (kadastra Nr.17000210205) ir iekļāts par labu LR Finanšu ministrijai, prasījuma summa 6 545 210EUR.

Pamatojoties uz 2014.gada 21.oktobrī noslēgto hipotēkas līgumu, starp A/S „SEB Banka” un SIA "Liepājas Olimpiskais centrs", nekustamais īpašums – Brīvības ielā 3/7, Liepāja (kadastra Nr.1700 521 0226) ir iekļāts par labu SEB Bankai, par prasījuma summu 600 000EUR.

Sabiedrības nekustamajam īpašumam noteiktas kadastrālās vērtības:

- Bilances vērtība iekļātajam īpašumam uz 2015.gada beigām – 18 029 485 EUR.
- Nekustamajam īpašumam 2015.gada 31.decembrī noteiktas sekojošas kadastrālās vērtības:
Zemei: 103 883 EUR, Multifunkcionālajai hallei: 815 859 EUR, katlu mājai: 4 407 EUR, Peldbaseina un SPA kompleksam: 160 758 EUR, Ledus hallei: 64 857EUR.

Pamatlīdzekļu nolietojums tiek veikts ar lineārās metodes palīdzību, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, vienu reizi gadā. Veicot aprēķinu, tiek piemērotas nolietojuma normas, kuras ir noteiktas ar vadītāja rīkojumu.

3.Meitas sabiedrības, asociētās sabiedrības:

SIA „OC LIEPĀJA”, juridiskā adrese: Brīvības 39, Liepāja. Līdzdalības daļa: 95%. pašu kapitāla apmērs: 45 766, uzkrātā peļņa: 42 920.

4. Nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu apjoms:

Pamatojums:

Sakarā ar kredītiestādes AS „Latvijas Krājbanka” maksātnespēju un bankrota procedūras uzsākšanu 2011.gadā ir izveidots uzkrājums 527 851 LVL. Caur Noguldījumu garantijas fondu tika atgūta summa 70 258 LVL. Uzkrājuma atlikums par atgūto summu tika samazināts un uz 2014.gada beigām ir EUR 651 127. Savukārt, 2013.gadā tika atzīti šaubīgie debitori un to apjomā izveidoti uzkrājumi par summu 2 070 EUR. Uz 2015.gada beigām uzkrājuma atlikums 653 197 EUR.

postenis	izveidošanas pamatojums	parāda summa	kopā atzīti šaubīgie debitori	norakstīti bezcerīgie debitori	bilances summa
Citi debitori	maksātnespēja	700 370	651 128		49 242
Pircēju un pasūtītāju parādi		51 058	2 070		48 988
		751 428	653 198		98 230

5. Nākamā perioda izmaksas:

	31.12.2015	31.12.2014
Preses izdevumu apbonēšana	220	194
Apdrošināšana	29	1779
Elektrības pieslēgumu izmaksas	36461	
Kopā	36710	1973

6. Pamatkapitāla sastāvs:

Akciju/daju veids kapitāla daļas	nomināls skaits	kopā
	1 23 373 900	23 373 900
amatkapitāls kopā:	23 373 900	23 373 900

Liepājas pilsētas Dome – 71.88%
Latvijas Olimpiskā komiteja – 28.12%

7. Aizņēmumi

Aizņēmumi no kredītiestādēm – 300 000.- EUR (200 000 EUR maksājums termiņā līdz 5.gadiem).
Aizņēmuma nodrošināšanai uzņēmums sniedzis komercķīlu – Nekustamo īpašumu – Brīvības iela 3/7, Liepāja, par kopējo summu 600 000.- EUR apmērā. (ieklātā pamatlīdzekļa bilances vērtība: 495 803.44 EUR)

8. Nodokļi:

	atlikums perioda sākumā		atlikums perioda beigās	
	aprēķināts	samaksāts	aprēķināts	samaksāts
sociālās apdrošināšanas maksājumi	32 810	150 439	153 098	30 151
PVN	5 937	312 978	328 257	9 341
iedzīvotāju ienākuma nodoklis	13 660	74 269	69 069	18 860
nekust. īpašuma nodoklis		524	524	
dabas resursu nodoklis		2 625	2 625	
URN	11	214	195	30
kopā:	52 418	541 049	553 768	39 700
pārmaksa iekļauta citu debitoru sadalā	- 5 937			- 9 341
nodokļu parāds iekļauts kreditoru sastāvā	46 481			49 041

9. Uzkrātās saistības:

	31.12.2015	31.12.2014
Uzkrājumi atvaļinājuma izmaksām	30 541	17 169
AV	5 065	6 292
Garantijas maksa par nomu	3 715	3 715
Meitas uzņēmuma parāds	950	
Uzkrājumi paredzamajiem maksājumiem	93 863	81 627
Kopā	134 135	108 804

Peļņas vai zaudējumu pielikums

	2015.gads	2014.gads
10. Neto apgrozījums		
Ienākumi no pakalpojumu sniegšanas un darbu izpildes	719 429	691 511
Ieņēmumi no peldbaseina un SPA kompleksa	595 990	578 722
Ieņēmumi no ledus halles	189 050	
Kopā	1 504 469	1 270 233

10.a. Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskiem tirgiem

	2015.gads	2014.gads
Latvija	1 456 402	1 233 598
Ārvalstis	48 067	36 635
Kopā	1 504 469	1 270 233

	2015.gads	2014.gads
11. Pārējie nodokļi		
NĪN par 2015.g.	524	1 810
DRN	2 625	634
Kopā	3 149	2 444

Brīvības ielai 39 ir piešķirts Nacionālās sporta bāzes statuss. Uzņēmuma ēka un zeme ir 100% atbrīvota no nekustamā īpašuma nodokļa.

12. Citas informācijas pielikums**12.1. Personāls:**

	2015.gads	2014.gads
Darbinieku skaits	52	76
Darbinieku atbildzība par darbu	399 000	506 823
Darbinieku valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	93 294	116 943
Valdes atbildzība	54 865	48 884
Valdes valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	12 943	11 532

12.2. Atbildzība revidentiem

	2015.gads	2014.gads
Par Gada pārskatu	3980	3980

12.3. Atliktā nodokļa apsvērumi

Atliktā nodokļa aprēķinos tiek iegūts atliktā nodokļa aktīvs. Uzņēmuma atliktā nodokļa aktīva atgūšanu uzskata par neiespējamu, jo uzņēmums plānojis veikt papildu investīcijas un peļņas gūšana pārskatāmā nākotnē nav plānota.

	2015.gads	2014.gads
Pagaidu atšķirības pamatīdzekļu nolietojuma un nodokļu nolietojuma rezultātā	-9 431 742	-9 179 724
Citas pagaidu atšķirības (samazinošas)	685 963	670 367
Pārmestie nodokļu zaudējumi	29 220 373	28 119 736
Nodokļa likme	15%	15%
Atliktā nodokļa aktīvs:	3 071 189	2 941 557

12.4. Uzņēmuma darbības turpināšana

2015.gadā SIA "LOC" ir spējis palielināt kopējo apgrozījumu par 18 % vairāk nekā attiecīgi 2014.gadā. Gada pārskata periodā, uzņēmums turpinājis strādāt ar plānotiem zaudējumiem.

SIA „LOC” plāno 2016.gadā turpināt darbu pie LOC telpu optimāla noslogojuma, LOC Ledus Halle, kā arī LOC baseina un SPA kompleksa noslogojuma pilnveidošanas un attīstības. Vienlaicīgi plānots, ka 2016.gadā, atkarībā no pieejamajiem finanšu resursiem, varētu notikt Baseins&SPA, LOC Ledus HALLE inženierkomunikāciju uzlabošanas pasākumi, telpu atjaunošanas darbi, telpu funkcionāla paplašināšana. Ikgadējas darbības plānotas arī Liepājas Olimpiskajā centrā – turpināt mainīt nolietoto inventāru un veikt kosmētisko remontu telpās, kur tas nepieciešams, veikt darbus, kas saistīti ar energoefektivitātes paaugstināšanu, t.i., energoresursu samazināšana.

Uzņēmums pārskata gadā ir veicis darījumus ar meitas uzņēmumu, par cenām kuras atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Neskatoties uz ģeopolitiskiem faktoriem, 2016.gadā plānots apgūt jaunus eksporta tirgus, piesaistot ārvalstu klientus, jo dotajā brīdī SIA "LOC" kopā ar SIA „OCL” var piedāvāt plašu pakalpojumu spektru sporta zālēs, baseinā un SPA, ledus hallē, stadionos un atpūtas kompleksā. No pakalpojumu sniedzēja viedokļa, tās ir milzīgas priekšrocības attiecībā pret citiem līdzīgās darbības uzņēmumiem, jo tiek sniegts ļoti plašs pakalpojumu klāsts. Savu finanšu un citu resursu iespēju robežās popularizēt dažādus sporta veidus ar kuriem varētu nodarboties ikviens – skriešana, futbols, hokejs, basketbols, florbols u.c.

12.5. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.



Gatis Griežis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns

Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis