

IEPIRKUMS „PAR AIZDEVUMU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IEGĀDEI”

1 VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

1.1 Iepirkuma identifikācijas numurs

LOC 2014/10

1.2 Pasūtītājs:

SIA „Liepājas Olimpiskais centrs”
Reģistrācijas Nr. 42103030247
Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Tālrunis +371 63483892; fakss +371 63483890

1.3. Iepirkuma priekšmets

- Iepirkuma priekšmets ir **aizdevums nekustamā īpašuma iegādei** (CPV kods: 66113000-5).
- Aizdevuma summa – EUR 400 000 (četri simti tūkstoši *euro*).
- Pasūtītāja līdzfinansējums nekustamā īpašuma iegādei EUR 100 000 (viens simts tūkstoši *euro*).
- Aizdevuma termiņš un atmaksa – 4 (četri) gadi, paredzot aizdevuma izsniegšanu 2014.gada 31.oktobrī un pamatsummas atmaksu 4 (četrās) vienādās daļās katra gada 20.martā, procentu atmaksu katru mēnesi 20.datumā.
- Aizdevuma procentu likme – mainīga procentu likme, kas sastāv no bankas Pievienotās likmes un Bāzes likmes. Pievienotā likme ir bankas noteikta likme un ir nemainīga visā aizdevuma līguma darbības laikā vai, pusēm vienojoties, var tikt samazināta. Bāzes likme ir vienāda ar 3 (trīs) mēnešu EURIBOR. Bāzes likmi Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt attiecībā uz katru nākamo atmaksas gadu, par to savlaicīgi pirms katra gada 20.marta informējot banku.
- Aizdevuma nodrošinājums – nekustamais īpašums Brīvības ielā 3/7, Liepājā.

1.4. Līguma slēgšana

1.4.1. Līgums tiks slēgts, ja SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” dalībnieki – Liepājas pilsētas dome un Latvijas Olimpiskā komiteja pieņems īpašuma iegādei un aizdevuma saņemšanai nepieciešamos lēmumus.

1.4.2. Pasūtītājs slēdz aizdevuma līgumu saskaņā ar iepirkuma nolikuma, pretendenta piedāvājuma noteikumiem un piedāvāto līgumprojektu, ja līgumprojekts:

1.4.2.1. nav pretrunā ar iepirkuma dokumentos un pretendenta piedāvājumā ietvertajām prasībām;

1.4.2.2. ir paredzētas tiesības Pasūtītājam mainīt Bāzes likmi, kā arī pusēm vienojoties, samazināt pievienoto likmi.

1.4.2.3. neparedz nepamatoti augstas sankcijas;

1.4.2.4. paredz tiesības atmaksāt aizdevumu pirms noteiktā termiņa beigām, nenosakot līgumsodu, ne arī citas sankcijas par aizdevuma atmaksāšanu pirms termiņa;

1.4.2.5. neparedz tiesības aizdevējam vienpusēji izmainīt bankas pievienoto procentu likmi vai citus būtiskus līguma nosacījumus;

1.4.2.6. neietver Pasūtītājam saistošas atsauces uz cenrādi vai jebkuru citu informāciju un noteikumiem, kas netika norādīta piedāvājumā;

1.4.2.7. neparedz strīdu izskatīšana šķīrējtiesā.

1.4.3. ***Pasūtītājs, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 8.²prim panta trīspadsmto daļu, noslēgto līgumu tekstus, kā arī to grozījumu tekstus publicē savā mājas lapā.***

1.5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība.

- 1.5.1. Piedāvājumi iesniedzami SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” Informācijas centrā Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 17.00 (pirmssvētku dienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 16.00) **līdz 2014.gada 26.septembrim pulksten 10:00.**
- 1.5.2. Ja piegādātājs piedāvājuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (nosūta pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz piedāvājumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.
- 1.5.3. Jebkuri piedāvājumi, kurus Pasūtītājs saņems pēc pēdējā iesniegšanas termiņa, netiks izskatīti un tiks neatvērti atdoti vai nosūtīti atpakaļ pretendentsam.

1.6. Prasības piedāvājuma noformēšanai un iesniegšanai

- 1.6.1. Iepirkumam tiks pieņemti un izskatīti piedāvājumi no tiem pretendentsiem, kas būs noformējuši un iesnieguši piedāvājumu atbilstoši normatīvo aktu un nolikuma prasībām. Pretendentam jāiesniedz dokumenti, kas aizpildīti atbilstoši nolikumam klāt pievienoto veidlapu formai. Visām izmaksām piedāvājumā jābūt uzrādītām *euro* (EUR).
- 1.6.2. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja piedāvājumā iekļaujamā informācija ir svešvalodā, tad Pretendents pievieno tulkojumu valsts valodā saskaņā ar 2000.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 “Kārība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
- 1.6.3. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz **I (vienā) eksemplārā**, kurā iekļauj nolikuma 2.2.sadaļā noteiktos dokumentus.
- 1.6.4. Pretendentam jāiesaiņo piedāvājumu slēgtā aploksnē ar norādi:
SIA „Liepājas Olimpiskais centrs”
Iepirkuma komisijai
Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
ar norādi:
Iepirkumam „Par aizdevumu nekustamā īpašuma iegādei”
(Identifikācijas numurs LOC 2014/10)
Neatvērt pirms komisijas sēdes!
Pretendents: ... (nosaukums, kontaktpersona, kontaktinformācija)
- 1.6.5. Visai iesniedzamajai dokumentācijai jābūt caursūtai (caurauklotai ar diegu, lai nebūtu brīvi nomaināmas lapas) un apzīmogatai ar pretendenta zīmogu, norādot caursūto lapu skaitu.
- 1.6.6. Pretendents piedāvājumu, kas sagatavots un noformēts atbilstoši nolikumā noteiktajām prasībām, var iesniegt, sākot ar iepirkuma izziņošanas dienu, nolikumā norādītajā vietā un laikā, līdz šajā nolikumā noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 1.6.7. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Parakstītam jābūt katram piedāvājumā iekļautajam dokumenta oriģinālam.
- 1.6.8. Dokumentus paraksta pretendenta paraksttiesīga amatpersona. Ja dokumentus paraksta pilnvarotā persona, piedāvājumam pievieno attiecīgās pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju, ko iekļauj (iešuj) pretendenta atlases dokumentos.
- 1.6.9. Piedāvājumā norāda, vai attiecībā uz piedāvājuma priekšmetu vai atsevišķām tā daļām nepieciešams ievērot komercnoslēpumu. Pretendents norāda, kura informācija ir komercnoslēpums un kāds ir šāda statusa tiesiskais pamats. Piegādātājs nevar prasīt ievērot komercnoslēpumu uz tādu informāciju, kas ir vispārpieejama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 1.6.10. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
- 1.6.11. Pasūtītājs pieņem izskatīšanai tikai tos piedāvājumus, kas noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanas brīdim. Ja piedāvājums nav atbilstoši noformēts, piedāvājums atdodams tā iesniedzējam un piedāvājuma saņemšanu neregistrē.
- 1.6.12. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt visiem nolikuma, tā pielikumu nosacījumiem.
- 1.6.13. Tiek uzskatīts, ka pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, ir iepazinušies ar visiem Latvijā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai var attiekties uz līgumā noteiktajām vai ar to saistītajām darbībām.

1.7. Piedāvājumu varianti

Pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Ja pretendents iesniegs vairākus piedāvājuma variantus, tie visi tiks atzīti par nederīgiem.

1.8. Pasūtītāja kontaktpersonas

- 1.8.1. Par iepirkuma priekšmetu: **Gatis Griezītis**, SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” valdes priekšsēdētājs, tālr.29184104, e-pasts: gatis@loc.lv
- 1.8.2. Par iepirkuma procedūru: **Eva Ciekurze**, SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” iepirkuma komisijas locekle, tālr.26178724, e-pasts: eva.ciekurze@gmail.com

1.9. Pasūtījuma piešķiršanas metode ir iepirkums atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.²panta nosacījumiem.

1.10. Nolikuma saņemšana:

Nolikumam ar pielikumiem ir nodrošināta **tieša un brīva elektroniskā pieeja** SIA „Liepājas Olimpiskais centrs” mājas lapā www.loc.lv, sadaļā „Par LOC”, sadaļā „Iepirkumi” (<http://www.loc.lv/lv/par-loc/iepirkumi/>).

1.11. Papildu informācijas sniegšana:

1.11.1. Jebkura papildu informācija, kas tiks sniegta saistībā ar šo iepirkumu, tiks publicēta pasūtītāja mājas lapā pie nolikuma (<http://www.loc.lv/lv/par-loc/iepirkumi/>). Ieinteresētajam piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai. Komisija nav atbildīga par to, ja kāda ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kam ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.

1.11.2. Papildus informāciju pasūtītājs nosūta piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievieto šo informāciju mājaslapā internetā, kurā ir pieejami iepirkuma procedūras dokumenti, norādot arī uzdoto jautājumu.

2.PRASĪBAS PRETENDENTIEM UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

2.1. Pretendents:

Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā Pasūtītājam nepieciešamos finanšu pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu iepirkumam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.

2.2. Prasības Pretendentiem :

- 2.2.1. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.²panta piektajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.
- 2.2.2. Pretendents ir reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un ir tiesīgs sniegt pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.
- 2.2.3. Pretendenta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei.

2.3. Iesniedzamie dokumenti:

- 2.3.1. Pretendenta **pieteikums** dalībai iepirkumā saskaņā ar nolikuma 1.pielikumu,
- 2.3.2. Finanšu un kapitāla tirgus komisijas vai citas valsts kredītiestāžu darbību uzraugošās institūcijas izsniegtas **licences** (atļaujas vai cita dokumenta) kopija, kas apliecina pretendenta tiesības sniegt iepirkuma priekšmetā paredzētos finanšu pakalpojumus;
- 2.3.3. **Piedāvājums**, kurā jāiekļauj šādi dokumenti:
- 2.3.3.1. **Piedāvātā procentu likme:** Bāzes likme un Pievienotā likme;
- 2.3.3.2. **Maksājumu grafiks**, paredzot aizdevuma izsniegšanu 2014.gada 31.oktobrī un pamatsummas atmaksu 4 (četrās) vienādās daļās katra gada 20.martā, procentu atmaksu katru mēnesi 20.datumā, par Bāzes likmi pieņemot uz iepirkuma izsludināšanas dienu (dienu, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts www.iub.gov.lv) spēkā esošo 3 (trīs) mēnešu EURIBOR un piedāvāto Pievienoto likmi. Maksājuma grafikā vai atsevišķā dokumentā norāda visus noteiktos maksājumus par aizdevuma saņemšanu un lietošanu (komisijas maksas, noteiktie maksājumi, kas saistīti ar aizdevuma saņemšanu un noformēšanu u.c.maksājumi).
- 2.3.3.3. **Aizdevuma līguma projekts;**
- 2.3.3.4. Jebkuri **citi nosacījumi**, kas attiecas uz pretendenta piedāvājuma nosacījumiem.

3. PIEDĀVĀJUMU NOFORMĒJUMA PĀRBAUDE, PRETENDENTU ATLASE UN PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

3.1. Vispārīga informācija:

- 3.1.1. Piedāvājumu atvēršanu, noformējuma pārbaudi, pretendentu atlasi un piedāvājumu vērtēšanu komisija veic slēgtā sēdē;
- 3.1.2. Piedāvājumu noformējuma pārbaudes, pretendentu atlasē un piedāvājumu vērtēšanas laikā komisija nodrošina piedāvājumu glabāšanu tā, lai tiem nevarētu piekļūt personas, kas nav iesaistītas piedāvājuma noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē un piedāvājumu vērtēšanā;
- 3.1.3. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents precizē sniegto informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasē, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai;
- 3.1.4. Ja komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa, lai pretendents uzrāda dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju;
- 3.1.5. Ja pretendents neiesniedz komisijas pieprasītās ziņas vai paskaidrojumus, komisija piedāvājumu vērtē pēc tiem dokumentiem, kas ir iekļauti piedāvājumā;
- 3.1.6. Piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasē, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai komisija var pieaicināt ekspertu.

3.2. Vērtēšanas kārtība:

- 3.2.1. Pārbaudot piedāvājumu atbilstību nolikumā izvirzītajām prasībām, komisija pārbauda atbilstību izvirzītajām noformējuma, pretendentu atlasē prasībām, atbilstību prasībām attiecībā uz iepirkuma priekšmetu (tehniskajai specifikācijai) un veic piedāvājuma izvēli.
- 3.2.2. Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas 1. vai 2.punktā minēto apstākļu esamību pasūtītājs pārbauda tikai attiecībā uz pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības atbilstoši noteiktajām prasībām un kritērijiem. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 8.² panta piektās daļas 1.vai 2.punktā minēto apstākļu dēļ, pasūtītājs rīkojas atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.² panta septītajai un astotajai daļai.
- 3.2.3. Konstatējot piedāvājuma neatbilstību kādai no prasībām, Komisijai ir tiesības izslēgt pretendentu no turpmākas dalības iepirkumā un neizskatīt piedāvājumu nākošajā izvērtēšanas posmā.
- 3.2.4. Pēc lēmuma pieņemšanas pretendenti 3 (trīs) darba dienu laikā tiek informēti par iepirkuma komisijas pieņemto lēmumu. Par to pretendentiem tiek nosūtīta vēstule, izmantojot pretendenta pieteikumā norādītos kontaktus.

3.3. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

- 3.3.1. Noteiktais piedāvājuma izvēles kritērijs ir *piedāvājums ar viszemāko cenu*.
- 3.3.2. Piedāvājuma cena tiek noteikta kā kopējā summa, kas Pasūtītājam jāmaksā par aizdevuma saņemšanu un lietošanu. Šajā summā ieskaitāmi visi procentu maksājumi un citi noteiktie maksājumi, kas saistīti ar aizdevuma saņemšanu un noformēšanu.

PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<i>reģistrācijas numurs</i>
kuras vārdā saskaņā ar _____	rīkojas _____
<i>pārstāvības pamats</i>	<i>Sabiedrības vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds</i>

Ar šo piesakās piedalīties iepirkumā “**Par aizdevumu nekustamā īpašuma iegādei**” (LOC 2014/10).

Apliecina, ka:

- pretendents ir reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un ir tiesīgs sniegt pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus;
- pretendenta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei;
- esam iepazinušies un pilnībā piekrītam iepirkuma nolikuma prasībām;
- iesniegtais piedāvājums ir spēkā 3 (trīs) mēnešus no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts:

Z.v.

Parakstītāja vārds, uzvārds un amats:

Adrese:

Bankas rekvizīti:

Kontaktpersona:

Tālruņa numurs:

Faksa numurs:

E-pasta adrese:

