

SIA „LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”

starpperiodu pārskats par 2016.gada
deviņiem mēnešiem
(01.01.2016.-30.09.2016.)

SATURS

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
UZŅĒMUMA VADĪBAS ZIŅOJUMS	4-5
PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU	6
FINANŠU PĀRSKATI	
Bilance	7-8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Pašu kapitāla pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
FINANŠU PĀRSKATA PIEZĪMES	12-16

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja
Reģistrācijas numurs	42103030247
Reģistrācijas datums	Liepāja, 2003.gada 03.aprīlis
Kapitālsabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)
Pamatdarbības veidi (NACE)	sporta un kultūras pasākumu norises vietas, peldbaseina un SPA kompleksa apsaimniekošana NACE 9329
Valdes locekļi	Gatis Griezītis valdes priekšsēdētājs Artis Lagzdīņš valdes loceklis Naums Vorobeičiks valdes loceklis

UZŅĒMUMA VADĪBAS ZIŅOJUMS (deviņiem mēnešiem)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Liepājas Olimpiskais centrs”, turpmāk – SIA „LOC” ir juridiska persona ar nosaukumu, zīmogu, vienoto reģistrācijas numuru 42103030247 un norēķinu kontiem AS „Swedbank”, AS „SEB banka”, AS „Citadele” komercbankās un Valsts kasē. SIA „LOC” ir Liepājas pilsētas domes un biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” dibināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 23 573 900 (divdesmit trīs miljoni pieci simti septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti *eiro*), attiecīgi Liepājas pilsētas domei 72.11% no kopējā kapitāla daļu vērtības, biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” – 27.89% no kopējā kapitāla daļu vērtības.

SIA “LOC” pamatdarbības veids ir sporta objektu darbība (NACE kods 93.11), cita izklaides un atpūtas darbība (NACE kods 93.29), u.c.

SIA “LOC” izpildinstitūcija ir valde – 3 locekļu sastāvā. Valdes priekšsēdētājs – Gatis Griezītis, kuram ir tiesības pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi. Valdes locekļi – Naums Vorobeičiks, Artis Lagzdīņš, kuriem ir tiesības pārstāvēt komercsabiedrību kopīgi ar vismaz 1 no valdes locekļiem.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA „LOC” izvirzīti vairāki uzdevumi, pirmais – multifunkcionālās sporta halles (LOC) telpu noslogojuma pilnveidošana, dažādu sporta, kultūras un citu pasākumu piesaiste un realizācija, optimāla multifunkcionālās sporta halles tehnisko iekārtu noslogošana. Otrs darbības virziens – peldbaseina un SPA piektā pilnā darbības gada aizvadīšana, kurā tiek strādāts pie maksimāla noslogojuma sasniegšanas. Trešais darbības virziens – LOC Ledus HALLE darbības nodrošināšanai uzsākts nolietoto telpu remonts, nolietotā inventāra pakāpeniska nomaiņa. Papildus tiek strādāts pie LOC Ledus HALLE noslogojuma palielināšanas, t.sk., jaunu klientu meklēšanas un jaunu pakalpojumu izveides.

2016.gada 26.februārī SIA “LOC” dalībnieku sapulcē Nr.2 tika apstiprināta SIA “Liepājas Olimpiskais centrs” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2018.gadam, kurā definēts SIA “LOC” biznesa modelis un izvirzīti stratēģiskie mērķi. To īstenošanai pārskata periodā veikti sekojoši pasākumi:

Sporta pakalpojumu pieejamības un kvalitātes uzlabošana:

- Uzlabot noslogojumu LOC Ledus Hallē;
- Apstiprināts jauns pakalpojuma cenrādis;
- Apstiprināti jauni LOC Ledus Halles iekšējās kārtības noteikumi.

Infrastruktūras uzlabošana:

Struktūrvienībā “LOC Ledus HALLE”:

- Izbūvēts jauns elektrības pieslēgums, kas samazinātu elektroenerģijas izdevumus, jo plānveidīgi tiek izmantota SIA “LOC” nepieciešamā elektrības jauda;
- Veikts vairāku telpu (sportistu ģērbtuvju, treneru istabas) remonts. Tā ietvaros veikta dažādu inženiertehnisko komunikāciju izbūve – jaunas ventilācijas izbūve, apgaismes ķermeņu nomaiņa, dušas telpu pārbūve, jaunu mēbeļu iegāde (sportistiem), u.c., darbi.
- Jauna recepcijas (info centra) izbūve, kas aprīkots ar visu nepieciešamo ikdienas darbam, datortehnika, ventilācija, apgaismojums. Jaunajā info centrā izvietota gan drošības, gan ugunsdrošības signalizācijas pults (panelis), vecā info centra demontāža;
- Iegādātas jaunas slidas, kuras tiek izmantotas publiskajās slidošanās. Vecās slidas tiek pakāpeniski norakstītas.
- Uzsākts darbs pakāpeniska vecā sporta inventāra nomaiņas un jaunā sporta inventāra iegādes trenāžieru zālē. Iegādāti 2 (divi) velotrenažieri (TOMAHAWK IC5).

Struktūrvienība "Liepājas Olimpiskais centrs":

- Uzsākts darbs pie jauna sporta inventāra iegādes un vecā inventāra norakstīšanas, piemēram, jaunu boksa maisu iegāde, u.c.;
- Uzsākts darbs pakāpeniska vecā sporta inventāra nomaiņas un jaunā sporta inventāra iegādes trenāžieru zālē. Iegādāti 3 (trīs) velotrenažieri (TOMAHAWK IC5).
- Uzsākts darbs pie basketbola laukuma grīdas pārkrāsošanas. 2016.gadā tika veikta Liepājas Olimpiskā centra sporta zāles Nr.1 un 4 grīdas pārkrāsošana (vecās lakas noņemšana, attaukošana, jaunas lakas kārtas uzklāšana, kopumā – 950 m² platībā);
- Papildus tika atjaunota arī grīdas segums citās Liepājas Olimpiskā centra telpās – Saules zālē, Tango zālē (kopumā – 522 m² platībā), kā arī Rožu zālē – (kopējā platība – 272 m² platībā).

Struktūrvienība "LOC Baseins&SPA":

- Turpinājās darbs pie pakāpeniska jauna inventāra iegādes un vecā inventāra norakstīšanas.

Informācijas tehnoloģiju attīstība

Regulāri tiek papildināta informācija par dažādiem sporta/ atpūtas pasākumiem mājas lapā.

Personāla pilnveidošana/ tālākizglītība

Apmaksāti kvalifikācijas celšanas kursi/ semināri.

Pētniecības un attīstības pasākumi

SIA "LOC" arī turpmāk, iespēju robežās, investēs līdzekļus SIA "LOC" darbības attīstības projektos. Lai nodrošinātu stabilitāti, SIA "LOC" velta uzmanību pašu ieņēmumu daļas palielināšanai – jaunu klientu piesaistīšanai, jaunu pakalpojumu ieviešanai, izmaksu optimizācijai un jaunu tirgu izpētei ievērojot pašvaldību kapitālsabiedrībām uzliktos ierobežojumus.

Finanšu risku vadība

SIA "LOC" darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku un procentu likmju svārstību riskus. SIA "LOC" vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz SIA "LOC" finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj SIA "LOC" zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata periodā kredītriska koncentrācijas pakāpe būtiski samazinājās, neviena partnera parāds nepārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma.

SIA "LOC" vadība strādā pie kredītu risku politikas uzlabošanas, lai arī nākotnē nepieļautu parādu koncentrāciju. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. SIA "LOC" partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas.

SIA "LOC" ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. 2016.gada 30.septembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi pārsniedza īstermiņa saistības. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrības likviditāte pašlaik nav apdraudēta.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata perioda beigām

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata perioda rezultātu.

Liepāja

2016.gada 16.novembrī

Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs

Artis Lagzdīņš

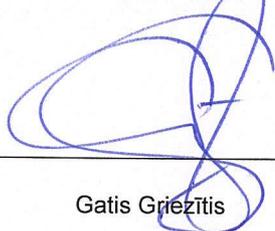
Valdes loceklis

Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

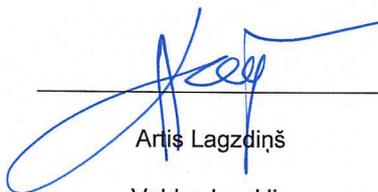
Paziņojums par vadības atbildību

SIA "LOC" valde paziņo, ka pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju, finanšu pārskats par periodu no 01.01.2016. līdz 30.09.2016. sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "LOC" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu. Starpperiodu vadības ziņojumā ietvertā informācija ir patiesa.



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns

Valdes loceklis

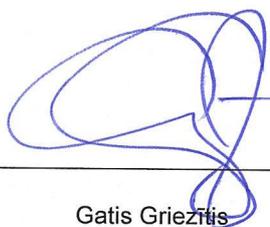


Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

BILANCE

		2016.gada	2015.gada
	piezīme	30.septembris	31.decembris
		19 128 486	19 637 523
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
II. Pamatlīdzekļi:	1.,2.	18 618 789	19 042 417
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi.	2	17 805 895	18 029 485
3. Iekārtas un mašīnas.	2	44 226	66 763
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	2	765 908	945 109
5. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	2	1 760	60
V. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		1 000	1 000
1. Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā.	3	1 000	1 000
Apgrozāmie līdzekļi		509 697	595 106
I. Krājumi:		16 983	16 022
1. Mazvērtīgais inventārs		10 208	8 646
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.		6 775	7 376
III. Debitori:		169 116	224 714
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	4	27 061	48 988
4. Citi debitori.	4	65 256	49 242
7. Nākamo periodu izmaksas.	5	76 799	36 710
8. Uzkrātie ieņēmumi.			89 774
IV. Nauda.		323 598	354 370



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns

Valdes loceklis

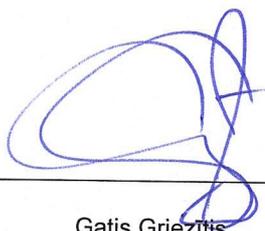


Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

BILANCE (turpinājums)

Pasīvs	piezīme	2016.gada	2015.gada
		30.septembris	31.decembris
Pasīvs		19 128 486	19 637 523
Pašu kapitāls:		18 803 432	19 062 227
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	6	23 573 900	23 373 900
6. Nesadalītā peļņa:		- 4 770 468	- 4 311 673
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa;		- 4 311 673	- 3 456 692
b) pārskata gada nesadalītā peļņa.		- 458 795	- 854 981
Kreditori kopā		325 054	575 296
Ilgtermiņa kreditori:		100 000	200 000
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	7	100 000	200 000
Īstermiņa kreditori:		225 054	375 296
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	7	100 000	100 000
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.		24 876	49 490
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8	35 011	49 041
11. Pārējie kreditori.		24 328	42 630
15. Uzkrātās saistības.	9	40 839	134 135



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīņš

Valdes loceklis

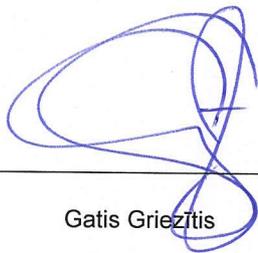


Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	piezīme	2016.gads 09.	2015.gads 09.
1. Neto apgrozījums.	10	1 011 548	949 498
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas.		1 218 640	1 363 077
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.		- 207 092 -	- 413 579
5. Administrācijas izmaksas.		88 341	79 741
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas.		166 828	173 981
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi.		4 244	634
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.			3 424
13. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem.		- 458 017 -	- 670 091
16. Ārkārtas peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem.		- 458 017 -	- 670 091
18. Pārējie nodokļi.	11	778	2 889
19. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		- 458 795 -	- 672 980



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdiņš

Valdes loceklis

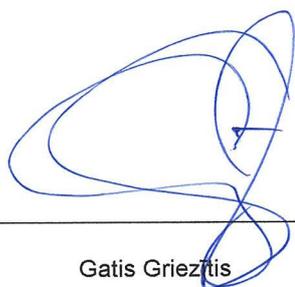


Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

Izmaiņu veidi	Akciju vai daļu kapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
Atlikums uz 31.12.2014.	23 273 900	- 3 456 692	19 817 208
Akciju vai daļu kapitāla palielinājums/samazinājums	100 000		100 000
2015.g.deviņu mēnešu neto peļņa vai zaudējumi		- 672 980	672 980
Atlikums uz 30.09.2015.	23 373 900	- 4 129 672	19 244 228
Atlikums uz 31.12.2015.	23 373 900	- 4 311 673	19 062 227
Akciju vai daļu kapitāla palielinājums/samazinājums	200 000		200 000
2016.g.deviņu mēnešu neto peļņa vai zaudējumi		- 458 795	458 795
Atlikums uz 30.09.2016.	23 573 900	- 4 770 468	18 803 432



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdiņš

Valdes loceklis

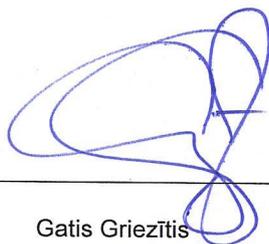


Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS (pēc netiešās metodes)

	2016.09.	2015.09.
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem.	- 458 017	- 670 091
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu nolietojums;	455 727	664 701
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtas kursu svārstībām;		
h) ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana;		
i) procentu maksājumi un tam līdzīgās izmaksas.	2 307	3 424
2. Peļņa vai zaud. pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību izmaiņu ietekmes ko	17	1 967
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	55 598	19 579
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	- 961	11 958
c) kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	- 151 020	181 954
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	- 96 366	- 215 458
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	- 2 307	- 3 424
6. Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem.	- 98 673	- 218 882
8. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	- 98 673	- 218 882
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Radniecīgo vai asociēto uzņēmumu akciju vai daļu iegāde.		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	- 32 099	- 97 525
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	- 32 099	- 97 525
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	200 000	
2. Saņemtie aizņēmumi.		300 000
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	- 100 000	- 147 429
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	100 000	152 571
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	- 30 772	- 163 836
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	354 370	451 290
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	323 598	287 454



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīns

Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis

FINANŠU PĀRSKATA PIEZĪMES

Uzskaites metodikas pielikums

Bilance sastādīta atbilstoši likuma „Gada pārskata likums” dotajai shēmai. Peļņa vai zaudējumi aprēķināti atbilstoši shēmai vertikālā formā (klasificēta pēc apgrozījuma izmaksu metodes).

Peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma nav mainīta vismaz divus gadus pēc kārtas. Gada pārskata sastādīšanas valūta ir eiro.

Gada pārskatā katram bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata posteņiem parādīti attiecīgie iepriekšējā pārskata gada skaitļi un tie ir salīdzināmi.

Ja kāds līdzekļu objekts vai kāda saistība attiecas uz vairākiem shēmas posteņiem, tā piederība pie citiem posteņiem ir atspoguļota vai nu zem posteņa, kurā tas ietverts, vai pārskata pielikumā, ja šāds atspoguļojums ir nepieciešams gada pārskata izprašanai.

Sabiedrība līdzdalību citās, tās būtiskā ietekmē esošās sabiedrības kapitālā, kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā, parādītas bilances posteņī "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā".

Izmaksas, kas izdarītas pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, parādītas kā nākamo periodu izmaksas aktīvā. Ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, parādītas kā nākamo periodu ieņēmumi pasīvā.

Katram debitoru parādu posteņim bilancē atsevišķi norādītas summas, kas saņemamas gada laikā un kas saņemamas vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma.

Katram kreditoru parādu posteņim bilancē atsevišķi norādītas summas, kas maksājamas gada laikā un kas maksājamas vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma.

Parādi, kas maksājami gada laikā pēc bilances datuma, parādīti īstermiņa kreditoru sastāvā. Parādi, kas maksājami vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma, uzrādīti ilgtermiņa kreditoru sastāvā. Atsevišķi norādītas arī īstermiņa un ilgtermiņa kreditoru parādu kopsummas.

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu noteikta veida saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumi nepārsniedz nepieciešamās summas, un tās netiek izmantotas aktīvu vērtības koriģēšanai.

Neatkarīgi no rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma uz uzkrājumiem nav attiecinātas izmaksas, kas radušās pārskata gadā, ja šo izmaksu apjoms vai maksājuma datums gada pārskata sastādīšanas laikā ir precīzi zināms.

Ieņēmumi un izdevumi, kas rodas tādu notikumu vai darījumu rezultātā, kuri nepārprotami atšķiras no sabiedrībai parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkātošana nav gaidāma, ir parādītas posteņos "Ārkārtas ieņēmumi" un "Ārkārtas izmaksas".

Parastās darbības ir jebkuras darbības, ko sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kas sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

-pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;

-izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;

-novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;

b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta pārvaldes institūcija;

c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

-peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietvertas ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

-aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

-katra pārskata gada sākuma bilance saskan ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

-norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

-sabiedrības saimnieciskie darījumi iegrāmatoti un atspoguļoti gada pārskatā, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Izņēmuma gadījumos, ja notikusi atkāpšanās no iepriekš minētajiem grāmatvedības principiem šāda atkāpšanās paskaidrota pielikumā, norādot, kā tā ietekmēs sabiedrības līdzekļus un saistības, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumus.

Ilgtermiņa ieguldījumi novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

-Iegādes izmaksas aprēķinātas, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar iegādāto objektu līdz brīdim, kad to nodod ekspluatācijā. Pirkšanas cena ir naudā vai tās ekvivalentos samaksātā summa vai aktīva iegādei nodotās atlīdzības patiesā vērtība laikā, kad aktīvs tika iegādāts vai radīts.

-Ražošanas pašizmaksu aprēķināta, saskaitot izejvielu un materiālu izmaksas un citus izdevumus, kas tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā iekļautas arī tādu izmaksu daļas, kas netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laika posmu.

-Ja pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procentus par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā, tad pielikumā sniegtas ziņas par pamatlīdzekļu sastāvā iekļauto procentu apmēru.

Ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to vērtību, kāda aprēķināta saskaņā ar iepriekšējā rindkopā minētajiem nosacījumiem, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgais objekts vērtējams atbilstoši zemākajai vērtībai.

Objekta novērtēšanu atbilstoši iepriekšējo rindkopu nosacījumiem tikusi pārtraukta, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Ilgtermiņa ieguldījumu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var tikt pārvērtēts atbilstoši augstākai vērtībai, ja Sabiedrība pieņem, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pamatlīdzekļu nolietojums un ieguldījumu vērtības samazināšanās katru gadu aprēķināts atbilstoši iegrāmatotajai attiecīgā gada vērtībai un tādās pašās summās iegrāmatots peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Šādas pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums ir iegrāmatots postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ja pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtības samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas, šādu vērtības pieaugumu summā, kas nepārsniedz minētās izmaksas, ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kad tas konstatēts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve samazināta, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to vairs neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Krājumu iegādes vai ražošanas pašizmaksu noteikta pēc izmaksu novērtēšanas metodes - FIFO (pirmais iekšā-pirmais ārā) metodes.

Ja, lietojot norādīto uzskaites metodi krājumiem, izveidojas vērtība, kas būtiski atšķiras no tirgus cenas bilances datumā, starpība par katru attiecīgo krājuma posteni paskaidrota pielikumā.

Ja atmaksājamā aizņēmuma summa ir lielāka par saņemto summu, starpība uzrādīta atsevišķi bilances aktīvā vai pielikumā.

Šī starpības summa pakāpeniski, to saprātīgi sadalot pa gadiem, norakstītas izmaksās. Tai būs pilnīgi norakstīta ne vēlāk kā līdz parāda atmaksāšanas termiņam.

Debitoru un kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tiem ir saskaņoti ar pašu debitoru un kreditoru uzskaites datiem bilances datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Debitoru parādiem, kuru saņemšana tiek apšaubīta, apšaubāmās summas apmērā veidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem. Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti neto vērtībā, kas aprēķināta, no šo parādu uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus.

Pašu kapitāls bilancē parādīts pa sastāvdaļām.

Ilgtermiņa kreditoru parādu posteņos ietvertas tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru posteņos.

Īstermiņa kreditoru posteņos ietvertas summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā

Bilances pielikums

1.Nemateriālie ieguldījumi:

	citi nemateriālie ieguldījumi	kopā
iegādes cena (atbilstoši iepriekšējā gada bilancei)	427	427
kopējā pārvērtēšanas summa līdz bilances datumam	427	427
kopējais nolietojums un vērtības norakstīšana	427	427
bilances vērtība bilances datumā	-	-

Pamatlīdzekļu nolietojums tiek veikts ar lineārās metodes palīdzību, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, vienu reizi gadā. Veicot aprēķinu, tiek piemērotas nolietojuma normas, kuras ir noteiktas ar vadītāja rīkojumu.

2.Pamatlīdzekļi

	zemes gabali, ēkas	iekārtas un mašīnas	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Nepa- beigtā celtnie- cība	kopā
iegādes cena (atbilstoši iepriekšējā gada bilancei)	19 943 877	370 401	3 054 784	60	23 369 122
palielinājumi, uzlabojumi		928	29 471	1 700	32 099
likvidācija pārskata gadā (sākotnējā vērtībā)			434		434
kopējā summa līdz bilances datumam	19 943 877	371 330	3 083 821	1 760	23 400 788
nolietojums pārskata gadā	223 590	23 465	208 672		455 727
korektūras (nolietojuma un vērtības norakstīšana)			434		434
kopējais nolietojums un vērtības norakstīšana	2 137 982	327 104	2 317 913		4 782 999
bilances vērtība bilances datumā	17 805 895	44 226	765 908	1 760	18 617 789

Pamatojoties uz 2006.gada 02.oktobrī noslēgto hipotēkas līgumu, starp LR Finanšu ministriju un SIA "Liepājas Olimpiskais centrs", nekustamais īpašums – Brīvības ielā 39, Liepāja (kadastra Nr.17000210205) ir iekļāts par labu LR Finanšu ministrijai, prasījuma summa 6 545 210EUR.

Pamatojoties uz 2014.gada 21.oktobrī noslēgto hipotēkas līgumu, starp A/S „SEB Banka” un SIA "Liepājas Olimpiskais centrs", nekustamais īpašums – Brīvības ielā 3/7, Liepāja (kadastra Nr.1700 521 0226) ir iekļāts par labu SEB Bankai, par prasījuma summu 600 000EUR.

Sabiedrības nekustamajam īpašumam noteiktās kadastrālās vērtības:

- Bilances vērtība iekļātajiem īpašumam uz 2015.gada beigām – 18 029 485 EUR.
- Nekustamajam īpašumam 2015.gada 31.decembrī noteiktas sekojošas kadastrālās vērtības:
Zemei: 103 883 EUR, Multifunkcionālajai hallei: 815 859 EUR, katlu mājai: 4 407 EUR, Peldbaseina un SPA kompleksam: 160 758 EUR, Ledus hallei: 64 857EUR.

Pamatlīdzekļu nolietojums tiek veikts ar lineārās metodes palīdzību, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, vienu reizi gadā. Veicot aprēķinu, tiek piemērotas nolietojuma normas, kuras ir noteiktas ar vadītāja rīkojumu.

4. Nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu apjoms:

Pamatojums:

Sakarā ar kredītiestādes AS „Latvijas Krājbanka” maksātnespēju un bankrota procedūras uzsākšanu 2011.gadā ir izveidots uzkrājums 527 851 LVL. Caur Noguldījumu garantijas fondu tika atgūta summa 70 258 LVL. Uzkrājuma atlikums par atgūto summu tika samazināts un uz 2014.gada beigām ir EUR 651 127. Savukārt, 2013.gadā tika atzīti šaubīgi debitori un to apjomā izveidoti uzkrājumi par summu 2 070 EUR. Uz 2015.gada beigām uzkrājuma atlikums 653 197 EUR.

postenis	izveidošanas pamatojums	parāda summa	kopā atzīti šaubīgi debitori	norakstīti bezcerīgie debitori	bilances summa
Citi debitori	maksātnespēja	716 384	651 128		65 256
Pircēju un pasūt.parādi		29 131	2 070		27 061
		745 515	653 198	-	92 317

5. Nākamo periodu izmaksas:

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Preses izdevumu apbonēšana	232	220
Apdrošināšana	29	29
Elektrības pieslēgumu izmaksas	76538	36461
Kopā	76799	36710

6. Pamatkapitāla sastāvs:

Akciju/daļu veids	nomināls skaits	kopā
kapitāla daļas	1	23 573 900
		23 573 900
		-
pamatkapitāls kopā:		23 573 900
		23 573 900

Liepājas pilsētas Dome – 72.11%

Latvijas Olimpiskā komiteja – 27.89%

7. Aizņēmumi

Aizņēmumi no kredītiestādēm – 300 000.- EUR (200 000 EUR maksājums termiņā līdz 5.gadiem).

Aizņēmuma nodrošināšanai uzņēmums sniedzis komercķīlu – Nekustamo īpašumu – Brīvības iela 3/7, Liepāja, par kopējo summu 600 000.- EUR apmērā. (iekļātā pamatlīdzekļa bilances vērtība: 495 803.44 EUR)

8. Nodokļi:

	atlikums perioda sākumā			atlikums perioda beigās		
	aprēķināts	samaksāts		aprēķināts	samaksāts	
sociālās apdrošināšanas maksājumi	30 151	135 277	142 853			22 575
PVN	- 9 341	267 343	284 230	-		26 228
iedzīvotāju ienākuma nodoklis	18 860	68 419	74 877			12 402
nekust.īpašuma nodoklis		283	283			
dabas resursu nodoklis		495	495			
URN	30	188	184			34
kopā:	39 700	472 005	502 922			8 783
pārmaksa iekļauta citu debitoru sadaļā	- 9 341			-		26 228
nodokļu parāds iekļauts kreditoru sastāvā	49 041					35 011

9. Uzkrātās saistības:

	<u>30.09.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Uzkrājumi atvaļinājuma izmaksām	30541	30541
AV	5633	5065
Garantijas maksa par nomu	3715	3715
Meitas uzņēmuma parāds	950	950
Uzkrājumi paredzamajiem maksājumiem		93863
Kopā	40839	134135

Peļņas vai zaudējumu pielikums

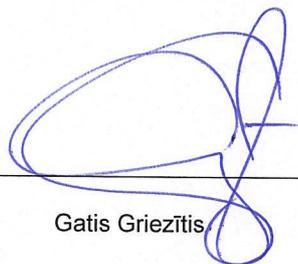
10. Neto apgrozījums

	<u>2016.09.</u>	<u>2015.09.</u>
Ienākumi no pakalpojumu sniegšanas un darbu izpildes	1011548	949498
Kopā	<u>1011548</u>	<u>949498</u>

11. Pārējie nodokļi

	<u>2016.09.</u>	<u>2015.09.</u>
NĪN	283	524
DRN	495	2365
Kopā	<u>778</u>	<u>2889</u>

Brīvības ielai 39 ir piešķirts Nacionālās sporta bāzes statuss. Uzņēmuma ēka un zeme ir 100% atbrīvota no nekustamā īpašuma nodokļa.



Gatis Griezītis

Valdes priekšsēdētājs



Artis Lagzdīņš

Valdes loceklis



Naums Vorobeičiks

Valdes loceklis