

Pirmās rakstveida izsoles
“Par telpu iznomāšanu kafējnīcas ierīkošanai”
NOLIKUMS

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību, kādā rakstveida izsolē tiks izsolītas telpas **Liepājā, Liedaga ielā 5, LOC Tenisa halles pirmajā stāvā 9,5 m² platībā.**
- 1.2. Nomas līgumā paredzētais telpu izmantošanas mērķis: kafējnīcas ierīkošana.
- 1.3. Iznomātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Liepājas Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā adrese Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, tālr. 63483883, e-pasts: birojs@loc.lv, turpmāk tekstā - Sabiedrība.
- 1.4. Sabiedrība rīko un organizē izsoli, pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2017. gada 15. jūnija lēmumu Nr.211 “*Par tenisa kortiem*”.
- 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt piedāvājumu ar augstāko nomas maksu.
- 1.6. Izsoles veids – pirmā rakstveida izsole.
- 1.7. Telpas tiek nodotas nomā ar izbūvētu kafējnīcas leti, bet bez virtuves telpām, aprīkojuma, iekārtām, vai citiem elementiem, kas nepieciešami kafējnīcas ierīkošanai. Pretendentam nepieciešami ieguldījumi jāveic pašam, pēc saviem ieskatiem, saskaņā ar šo jomu regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 2.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts Sabiedrības mājas lapā www.loc.lv.
- 2.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Sabiedrības telpās, Liepājā, Brīvības ielā 39, pirmajā stāvā, telpa Nr.110, un Sabiedrības mājas lapā www.loc.lv.
- 2.3. Sabiedrības kontaktpersona – Gatis Griezītis, tālr. Nr.29184104, e-pasts: gatis@loc.lv.

3. Prasības pretendentam un piedāvājuma dokumenti

- 3.1. Pretendenti var būt personas, kuras atbilst izsolē izvirzītajām prasībām un kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā īpašumu, ierīkot kafējnīcu un kuras šajā nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas piedāvājumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta piedāvājums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Viens Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
- 3.3. Iesniedzot piedāvājumu Pretendents apliecina ka ir iepazinies ar izsoles nolikumu un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 3.4. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 3.4.1. pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu (**Pielikums Nr.1**));
 - 3.4.2. apliecinātu izziņu, ka piedāvājuma iesniegšanas dienā pretendents nav Valsts ieņēmumu dienesta, turpmāk tekstā – VID, administrēto nodokļu parāds, kas lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
 - 3.4.3. pilnvaras oriģinālu vai notariāli apliecinātu kopiju, ja pieteikumu un tam pievienotos dokumentus paraksta Pretendenta pilnvarotā persona. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota iesniegt piedāvājumu un piedalīties telpu nomas tiesību izsolē.
- 3.5. Prasības pretendentam:
 - 3.5.1. Pretendentam, atbilstoši nolikuma 1.7. punkta prasībām, jāiesniedz apraksts par to, kāds aprīkojums, iekārtas, vai citi elementi, kas nepieciešami kafējnīcai no Pretendenta puses tiks uzstādīti Telpās un norādot arī to izmaksas, un, ja iespējams, iesniedzot pretendenta kredītiestādes apliecinājumu par šādu naudas līdzekļu pieejamību vai pievienojot citus dokumentus, kas apliecina, ka pretendenta rīcībā būs šādi naudas līdzekļi vai aprīkojums, iekārtas, vai citi elementi;

- 3.5.2. Pretendenta apliecinājums, ka tas var aprīkot Telpas ar nepieciešamo aprīkojumu, iekārtām vai citiem elementiem atbilstoši Nolikuma 3.5.1. punkta aprakstam ne vēlāk kā līdz 2019. gada 13. aprīlim un uzsākt kafējnīcas darbību ar 2019. gada 13. aprīli;
- 3.5.3. Vērtējot Pretendenta pieteikumā (**Pielikums Nr.1**) norādīto informāciju, par priekšrocību tiks uzskatīts:
- pretendenta preču zīmes (zīmola) atpazīstamība un atbilstība - interjera dizaina risinājums, telpu iekārtojums, piedāvātās mārketinga aktivitātes, apkalpojošā personāla formas tērpu esamība;
 - spēja orientēties un pielāgot piedāvājumu mērķauditorijai – jaunās ģimenes (draudzīga vide vecākiem ar bērniem), jaunieši, sportisti, studenti un skolēni;
 - piedāvāto silto un auksto dzērienu un ēdienu sortimenta daudzveidība un kvalitāte (vai tiks piedāvāti veselīgi un no svaigām un ekoloģiski tīrām izejvielām gatavoti produkti, (t.sk. līdzņemšanai));
 - Pretendentam ir iepriekšēja pieredze - vismaz gadu ir strādājoša struktūrvienība Latvijas Republikā;

4. Piedāvājuma iesniegšana izsolei

- 4.1. Piedāvājumi dalībai izsolē jāiesniedz personiski, pa pastu, vai ar kurjera starpniecību, Liepājā, Brīvības ielā 39, LV-3401, 1. stāvā, LOC Olimpiskā centra informācijas centrā, ievērojot Sabiedrības darba laiku, līdz 2019. gada 25. februārim plkst. 10:00, kur tos reģistrē iesniegšanas secībā, norādot piedāvājuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 4.2. Piedāvājuma dokumenti jāsaģatavo latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem, kuri sastādīti svešvalodā jāpievieno normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecināts dokumenta tulkojums latviešu valodā.
- 4.3. Piedāvājuma dokumenti jāiesniedz slēgtā iepakojumā (aplakšne, bandrole, u.tml.), uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes:
- 4.3.1. **SAŅĒMĒJS:**
- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs";,
 - reģistrācijas numurs 42103030247;
 - Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401.
- 4.3.2. **PRETENDENTS:**
- ja Pretendents ir fiziskā persona - vārds, uzvārds, personas kods un adrese, kurā konkrētā persona ir sasniedzama;
 - ja Pretendents ir juridiska persona – pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, kurā konkrētā persona ir sasniedzama;
- 4.3.3. **NORĀDE:**
- **„PIEDĀVĀJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPĀJĀ, LIEDAGA IELĀ 5, 9,5 M² PLATĪBĀ, NOMAS TIESĪBU RAKSTVEIDA IZSOLEI. NEATVĒRT LĪDZ 2019. GADA 25. FEBRUĀRIM, PLKST. 11:00”.**
- 4.4. Visi pēc 4.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie piedāvājumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 4.5. Visu atbildību par iespējamu sūtījumu aizkavēšanos, vai citiem apstākļiem, kuri nav atkarīgi no Sabiedrības, un kas var traucēt savlaicīgu piedāvājuma iesniegšanu, uzņemas Pretendents.
- 4.6. Piedāvājumu atvēršana notiks 2019. gada 25. februārī plkst. 11:00, Liepājā, Brīvības ielā 39, telpā Nr.111.

5. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 5.1. Nosacītā Telpu nomas maksa nevar būt mazāka par 200,00 EUR (divi simti eiro) mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 5.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem ar iespēju to pagarināt uz tādu pašu termiņu.
- 5.3. Nomas objekts nevar tikt nodots apakšnomā.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens no Pretendentiem.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Sabiedrība var pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu.
- 6.3. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Sabiedrība atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām un kuri atbilst nolikumā izvirzītajām pretendentu prasībām. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek par to informēti rakstveidā.
- 6.4. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā. Pēc piedāvājuma atvēršanas tiek nosaukts Pretendents, piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks, kā arī Pretendenta piedāvātais nomas maksas apmērs.
- 6.5. Iesniegtie piedāvājumi tiks izvērtēti un rezultāti apstiprināti 3 (trīs) darba dienu laikā.
- 6.6. Piedāvājumu vērtēšana notiek 3 kārtās:
 - 6.6.1. piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstība izsoles noteikumu prasībām, pretendenta atbilstība kvalifikācijas prasībām;
 - 6.6.2. pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, tiek vērtēts tehniskais piedāvājums un sniegtā pakalpojuma apraksts (sortimenta atbilstība);
 - 6.6.3. pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, tiek vērtēts finanšu piedāvājumus.
- 6.7. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, tiks izsūtīta katram Pretendentam rakstveidā, kā arī informācija tiks publicēta Sabiedrības portālā www.loc.lv.
- 6.8. Par izsoles uzvarētāju atzītā Pretendents 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.9. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, Sabiedrība secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš iesniedzis nākamo, visām prasībām atbilstošāko, piedāvājumu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Sabiedrības portālā www.loc.lv.
- 6.10. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta Sabiedrības portālā www.loc.lv.
- 6.11. Iznomātājam ir tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, noraidīt piedāvājumus, ja tie neatbilst izsoles nolikumam, kā arī pieprasīt Pretendentam uzrādīt iesniegtā dokumenta kopijas oriģinālu.

7. Līguma slēgšana

- 7.1. Starp izsoles uzvarētāju un Sabiedrību tiks slēgts līgums atbilstoši izsoles specifikācijai un Pretendenta piedāvājumam un saskaņā ar izsoles nolikumam pievienoto līguma projektu. Līguma projektā pieļaujamas tādas izmaiņas un precizējumi, kas būtiski neietekmē izsoles rezultātu.

8. Pielikumu saraksts

- 8.1. Pieteikuma veidlapa dalībai izsolē - Pielikums Nr.1.
- 8.2. Telpu izvietojums un plāns ēkas pirmajā stāvā - Pielikums Nr.2.
- 8.3. Nomas līguma projekts - Pielikums Nr.3.

Liepājā, 2019. gada 14. februārī

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Liepājas Olimpiskais centrs"
valdes priekšsēdētājs

Gatis Griezītis