

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
“LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”**

**2022.gada  
neauditēts finanšu pārskats**

**(01.01.2022. – 31.12.2022.)**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

Liepājā, 2023

## SATURS

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Naudas plūsmas pārskats .....	6
Pašu kapitāla pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums .....	8
Vadības ziņojums .....	22

## Bilance

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		21 190	9 488
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>3.</b>	<b>21 190</b>	<b>9 488</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		29 996 703	29 555 147
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		608 802	143 526
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 792 319	1 489 135
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 800	27 257
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 262	
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>4.</b>	<b>32 400 886</b>	<b>31 215 065</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	5.1.	1 000	1 000
2. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5.2.	16 201	24 301
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>17 201</b>	<b>25 301</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>32 439 277</b>	<b>31 249 854</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 827	204 096
2. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		10 192	8 557
<b>Krājumi kopā</b>	<b>6.</b>	<b>12 019</b>	<b>212 653</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	7.	115 056	24 888
2. Radniecīgo sabiedrību parādi		3 128	3 007
3. Citi debitori	8.	7 432	16 750
4. Nākamo periodu izmaksas	9.	14 323	11 561
5. Uzkrātie ieņēmumi		177 603	77 235
<b>Debitori kopā</b>		<b>317 542</b>	<b>133 441</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Nauda</b>	<b>10.</b>	<b>1 011 802</b>	<b>1 385 606</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>1 341 363</b>	<b>1 731 700</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>33 780 640</b>	<b>32 981 554</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 21. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Griezītis	Artis Lagzdīņš	Monika Lipiņa
_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis	Galvenā grāmatvede

2023. gada 14.februārī

## Bilance

PASĪVS	Piezīme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11.	38 529 000	38 529 000
2. Rezerves			
f) pārējās rezerves		63	63
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	12.	(5 802 152)	(5 822 458)
4. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(-345 395)	20 303
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>32 381 516</b>	<b>32 726 908</b>
<b>II. Uzkrājumi</b>			
<b>Uzkrājumi kopā</b>		-	-
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm		935 143	0
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>935 143</b>	<b>0</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm		58 045	0
2. No pircējiem saņemtie avansi	13.	5 457	6 659
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	14.	133 961	58 865
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	15.	225	225
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16.	83 972	64 897
6. Pārējie kreditori	17.	46 497	45 934
7. Uzkrātās saistības	18.	135 824	78 066
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>463 981</b>	<b>254 646</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1 399 124</b>	<b>254 646</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>33 780 640</b>	<b>32 981 554</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 21. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Griezītis	Artis Lagzdīņš	Monika Lipiņa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis	Galvenā grāmatvede

2023. gada 14.februārī.

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2022. gads EUR	2021.gads EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	19.	2 734 332	1 251 886
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20.	2 976 608	1 854 037
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(242 276)</b>	<b>(602 151)</b>
4. Pārdošanas izmaksas	21.	38 062	18 791
5. Administrācijas izmaksas	22.	290 752	250 051
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23.	244 861	903 492
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24.	18 434	12 442
8. Ieņēmumi no līdźdalības:			
a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	25.	1 973	326
b) asociēto sabiedrību kapitālā			
c) citu sabiedrību kapitālā			
9. Procentu maksājumi un tam līdźzīgas izmaksas:		2 705	80
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām			
<b>10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(345 395)</b>	<b>20 303</b>
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(345 395)</b>	<b>20 303</b>
11. <b>apreķināšanas</b>			
12. Pārējie nodokļi			
<b>13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(345 395)</b>	<b>20 303</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 21. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Griezītis	Artis Lagzdīņš	Monika Lipiņa
_____	_____	_____
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis	Galvenā grāmatvede

2023. gada 14.februārī

**Naudas plūsmas pārskats  
(pēc netiešās metodes)**

		2022.gads	2021.gads
		EUR	EUR
<b>I Pamatdarbības naudas plūsma:</b>			
<b>1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>+/-</b>	<b>(345 395)</b>	<b>20 303</b>
<b>Korekcijas:</b>			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		634 752	631 764
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		1 978	413
c) ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā;		( 1 973)	(326)
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		(197 842)	(898 004)
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		-	115
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		2 705	81
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>94 225</b>	<b>(245 654)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	(184 101)	(25 441)
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	208 734	176 055
c) piegādātājiem, darbuizņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	+/-	151 292	27 811
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>270 150</b>	<b>(67 229)</b>
4. Izdevumi procentu maksājumiem	-	(2 705)	(80)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-		
<b>6. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>267 445</b>	<b>(67 309)</b>
<b>II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-	(1 834 253)	(120 175)
3. Saņemtie procenti un tamlīdzīgi ieņēmumi	+		
4. Saņemtās dividendes	+	1973	326
<b>5. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(1 819 833)</b>	<b>(119 849)</b>
<b>III Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	+	0	200 000
2. Saņemtie aizņēmumi	+	996 183	500 000
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	+	197 842	898 004
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(2 994)	(500 000)
<b>5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>1 191 031</b>	<b>1 098 004</b>
<b>IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>+/-</b>		
<b>V Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>(373 804)</b>	<b>910 846</b>
<b>VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>		<b>1 385 606</b>	<b>474 760</b>
<b>VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>		<b>1 011 802</b>	<b>1 385 606</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 21. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

<u>Gatis Griezītis</u>	<u>Artis Lagzdīņš</u>	<u>Monika Lipiņa</u>
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis	Galvenā grāmatvede

2023. gada 14.februārī

## Pašu kapitāla pārskats

	2022.gada	2021.gada
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	38 529 000	38 329 000
2. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		200 000
<b>3. Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>38 529 000</b>	<b>38 529 000</b>
II. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	(5 802 152)	(5 822 458)
2. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	(345 395)	20 303)
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>(6 147 547)</b>	<b>(5 802 155)</b>
III. Rezerves		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	63	63
2. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.		
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
VI. Pašu kapitāls		
<b>1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>	<b>32 726 908</b>	<b>32 506 605</b>
<b>2. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>32 381 516</b>	<b>32 726 908</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 21. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

<u>Gatis Griezītis</u>	<u>Artis Lagzdīņš</u>	<u>Monika Lipiņa</u>
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis	Galvenā Grāmatvede

2023. gada 14.februārī

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"Liepājas Olimpiskais Centrs"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	42103030247
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Gatis Griezītis valdes priekšsēdētājs Artis Lagzdiņš valdes loceklis
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta objektu darbība (93.11 NACE 2.red.) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Starpperioda finanšu pārskata periods	01.01.2022. - 31.12.2022.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "OC Liepāja", Jūrmalas parks 3, Liepāja, LV-3401 94,97%

## **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības starpperioda finanšu pārskats sagatavots, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **Pielietotie grāmatvedības principi**

Starpperioda finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējos periodos;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un starpperioda finanšu pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai starpperiods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) starpperioda pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti, un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi starpperiodu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pārskata periods**

Starpperioda Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties, uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Radniecīgās sabiedrības**

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā). Mātes sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo sabiedrību kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

### **Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās**

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi no 100 līdz 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuuta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās.

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas vai metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem starpperiodiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākošajiem periodiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem uz starpperioda bilances datumu.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek

atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata periodā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata periodā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās saistībās neizmantotajiem atvaļinājumiem aprēķina tikai pārskata gada bilances vajadzībām.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgus riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšana**

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

### **Finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.**

Saņemtā valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas vai institūcijas finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējumu, kas izpaužas kā izdevumu atmaksas pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas Sabiedrība, saņemto summu sākotnēji norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam sistemātiski iekļauj ieņēmumos šā objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

-atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem;

-pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc starpperioda pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi).

Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### 1. Vidējais darbinieku skaits

	2022.gada	2021.gada
Pārējie darbinieki	42	39
Valdes locekļi	2	3
(līdz 27.05.2022 valdes sastāvs- 3 valdes locekļi, no 28.05.2022 valdes sastāvs - 2 valdes locekļi)		
<b>Kopā</b>	<b>44</b>	<b>42</b>

### 2. Personāla izmaksas kopā

	2022.gada	2021.gada
Darba alga	727 968	490 527
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	171 500	115 568
tajā skaitā atlīdzība valdei:	106 510	118 700
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	20 313	28 595

## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2021</b>	9 900	-	9 900
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	13 680		13 680
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			0
Pārvietots no/uz citu bilances posteni			0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2022</b>	23 580	-	23 580
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021</b>	413	-	413
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 978	-	1 978
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022</b>	2 391	-	2 391
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021</b>	9 488	-	9 488
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022</b>	21 190	-	21 190

### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2021</b>	33 262 469	488 749	4 527 938	27 257	-	38 306 413
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	920 730	483 278	441 993		1 262	1 847 263
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā	-	9 299			-	9 299
Pārvietots uz citu bilances posteni				25 457	-	25 457
<b>legādes vērtība uz 31.12.2022</b>	34 183 199	962 728	4 969 931	1 800	1 262	40 118 920
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021</b>	3 707 322	345 223	3 038 803	-	-	7 091 348
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	479 320	16 769	138 663			634 752
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	146	8 066	146		-	8 066
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022</b>	4 186 496	353 926	3 177 612	-	-	7 718 034
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2021</b>	29 555 147	143 526	1 489 135	27 257	-	31 215 065
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2022</b>	29 996 703	608 802	1 792 319	1 800	1 262	32 400 886

## 5. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

### 5.1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
SIA "OC Liepāja", jur. adrese " Jūrmalas parks 3" ,Liepāja, LV-3401	1000	1000
Līdzdalības daļa 94,97%, meitas sabiedrības pašu kapitāla apmērs 2022.pārskata gadā EUR 204 156. 2022. pārskata gada nesadalītā peļņa EUR 74 939		
<b>Kopā</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>

### 5.2. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Nākamo periodu izmaksas ( elektro pieslēgums līdz 2025.g.)	16 201	24 301
<b>Kopā</b>	<b>16 201</b>	<b>24 301</b>

## 6. Krājumi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Mazvērtīgais inventārs	0	35 898
Mazvērtīgais inventārs (MANĒŽA)	0	98 629
Mazvērtīgais inventārs (TENISA HALLE)	0	69 390
Darba apgērbis	524	179
Degviela	57	0
Preces pārdošanai	11 438	8 557
<b>Kopā</b>	<b>12 019</b>	<b>212 653</b>

## 7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Pircēju un pasūtītāju parādi (neto vērtībā)</i>	115 056	24 888
<i>Radniecīgo sabiedrību parādi</i>	3 128	3 007
<b>Kopā</b>	<b>118 184</b>	<b>27 895</b>

## 8. Citi debitori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Avansa maksājumi par pakalpojumiem</i>	6 930	16 287
<i>Darba algas pārmaksa/ avansi</i>	463	463
<i>Nodokļu iemaksa</i>	39	0
<b>Kopā</b>	<b>7 432</b>	<b>16 750</b>

## 9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Apdrošināšanas maksājumi</i>	5 579	3 387
<i>Periodikas abonēšana</i>	644	74
<i>Elektro pieslēgums</i>	8 100	8 100
<b>Kopā</b>	<b>14 323</b>	<b>11 561</b>

## 10. Nauda

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
<i>Naudas līdzekļi norēķinu kontos</i>	974 590	1 366 648
<i>Nauda kasē</i>	33 577	18 686
<i>Nauda ceļā (inkasācija un POS norēķini)</i>	3 635	272
<b>Kopā</b>	<b>1 011 802</b>	<b>1 385 606</b>

## 11. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2022. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 38 529 000 sastāv no 385290 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

	31.12.2022.	31.12.2021.
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 529 000	38 529 000
<b>Kopā</b>	<b>38 529 000</b>	<b>38 529 000</b>

## 12. Nesadalītā peļņa

	31.12.2022.	31.12.2021.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(5 802 152)	(5 822 458)
Pārskata gada (perioda) peļņa vai zaudējumi	(345 395)	20 303
<b>Kopā</b>	<b>(6 147 547)</b>	<b>(5 802 155)</b>

## 13. No pircējiem saņemtais avanss (īstermiņa)

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>No pircējiem saņemtie avansi par pakalpojumiem</i>	5 457	6 659
<b>Kopā</b>	<b>5 457</b>	<b>6 659</b>

#### 14. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Piegādātāji</i>	133 961	58 865
<b>Kopā</b>	<b>133 961</b>	<b>58 865</b>

#### 15. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2022.	31.12.2021.
Parāds meitas uzņēmumam	225	225
<b>Kopā</b>	<b>225</b>	<b>225</b>

#### 16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30 872	23 798
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 213	12 537
Pievienotās vērtības nodoklis	24 567	21 833
Dabas resursu nodoklis	12 301	6 711
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	19	18
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	0
<b>Kopā</b>	<b>83 972</b>	<b>64 897</b>

#### 17. Pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Norēķini par darba algu</i>	46 448	37 826
<i>Norēķini par prasībām pret personālu</i>	49	50
<i>Norēķini par debitoru pārmaksām</i>	0	8 058
<b>Kopā</b>	<b>46 497</b>	<b>45 934</b>

#### 18. Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
<i>Uzkrātās saistības neizmanto atvaļinājumu izmaksām</i>	69 267	19 258
<i>Uzkrātās saistības piegādātājiem</i>	59 187	51 438
<i>Uzkrātās saistības garantijas maksa</i>	7 370	7 370
<b>Kopā</b>	<b>135 824</b>	<b>78 066</b>

## Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam 19. Neto apgrozījums

	2022.gada	2021.gada
Ieņēmumi Olimpiskais centrs	734 411	432 912
Ieņēmumi no SPA un Baseins	757 599	119 156
Ieņēmumi no Ledus Halles	532 703	331 016
Ieņēmumi no Manēžas	367 922	212 542
Ieņēmumi no Tenisa Halles	341 697	156 260
<b>Kopā</b>	<b>2 734 332</b>	<b>1 251 886</b>

## 20. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022.gada	2021.gada
Izejvielas, materiāli un inventāra izdevumi	76 559	33 836
Mazvērtīgā inventāra vērtības samazinājums	223 256	204 039
Darba algas personāls	526 624	296 322
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	124 003	71 384
Personāla uzkrātās saistības par atvaļinājumiem	42 004	-89 33
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	185	134
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	1 978	413
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	1 233	115
Pamatlīdzekļu finanšu nolietojums	634 752	631 764
Izdevumi par apkuri, elektroenerģiju, gāzi, ūdens, sadzīves atkrit.izv.	898 789	330 698
Zemes nomas un saistītie izdevumi	8 218	8 218
Iekārtu uzturēšana, remonts, būvdarbi, apkopes izdevumi	269 780	189 181
Ēku un teritorijas kopšanas izdevumi	89 025	46 578
Informācijas sist.uzt.izmaksas	30 563	17 293
Apsardzes izdevumi	3 060	3 014
Vizuālie noformēšanas izdevumi	13 146	9 739
Citi izdevumi	33 433	20 242
<b>Kopā</b>	<b>2 976 608</b>	<b>1 177 918</b>

## 21.ārdošanas izmaksas

	2022.gada	2021.gada
<i>Reklāmas un mārketinga izdevumi</i>	38 062	18 791
<b>Kopā</b>	<b>24 224</b>	<b>11 211</b>

## 22. Administrācijas izmaksas

	2022.gada	2021.gada
Administrācijas personāla algas	201 344	194 205
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	47 497	44 184
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	36	43
Administrācijas uzkrātās saistības par atvaļinājumiem	8 005	-5 708
Sakaru izmaksas	5 418	3 018
Biroja uzturēšanas izmaksas	2 749	1 239
Semināri, kursi, apmācība	239	1 237
Komandējuma izdevumi	500	827
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	5 000	4 000
Banku pakalpojumi, komisijas maksas	13 725	4 722
Transporta izdevumi administrācijai	2 217	595
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	4 022	1689
<b>Kopā</b>	<b>290 752</b>	<b>250 051</b>

## 23. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022.gada	2021.gada
Apdrošināšanas izmaksas	7 103	5 854
Darba aizsardzības izdevumi	9 756	4 130
Uzņēmuma transporta nodoklis	536	520
Citas izmaksas	1 039	1 938
<b>Kopā</b>	<b>18 434</b>	<b>12 442</b>

## 24. Ieņēmums no līdzdalības

	2022.gada	2021.gada
Radniecīgo sabiedrību kapitālā	1 973	326
<b>Kopā</b>	<b>1 973</b>	<b>326</b>

## 25. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022.gada	2021.gada
LIAA atbalsts	197 842	898 004
Citi ieņēmumi	3	-
Apdrošināšanas atlīdzības	47 016	5 488
<b>Kopā</b>	<b>244 861</b>	<b>903 492</b>

## 26. Sabiedrības noslēgtie nomas līgumi

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa un īstermiņa nomas līgumi ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādēm.

## 27. Informācija par bilancē neiekļautām finansiālām saistībām, sniegtām garantijām, un citām iespējamām saistībām (kopsumma)

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistības un iekļātu aktīvu.

Sabiedrībai nav būtiski notikumi, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Sabiedrībai nav iespējamu saistību, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikumu rezultātā.

## 28. Notikums pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz papildu informācija.

**Valde ir sagatavojusi Sabiedrības 2022. gada divpadsmit mēnešu neauditētu pārskatu, un parakstījuši to 2023. gada 17.februārī.**

<u>Gatis Griezītis</u>	<u>Artis Lagzdiņš</u>	<u>Monika Lipiņa</u>
Valdes priekšsēdētājs	Valdes loceklis	Galvenā grāmatvede

## **Vadības ziņojums**

Pārskata gads bija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs" divdesmit pirmais darbības gads.

2022. gads ir bijis pirmais pilnais darbības gads bez sabiedrības saimnieciskajai darbībai noteiktiem ierobežojumiem, kuri 2020. gadā un 2021. gadā tika noteikti Covid-19 pandēmijas izplatības ierobežošanai un ļoti būtiski ietekmēja sabiedrības darbību un finanšu rādītājus. Attiecīgi pēc divu neprognozējamiem notikumiem un ierobežojumiem pārpildītu gadu darbības 2022. gadā visas struktūrvienības ir varējušas pilnvērtīgi sniegt savus pakalpojumus un kāpināt savus ieņēmumus. Sabiedrības neto apgrozījums 2022. gadā sasniedzis 2,73 milj. eiro, kas ir par 118,42 % vairāk nekā 2021. gadā.

2022. gadā Sabiedrība ir strādājusi ar plānotiem zaudējumiem 345 395 EUR apmērā, taču ir veiksmīgi izpildījusi finansiālo pamatuzdevumu - strādājusi ar 18,89 % pozitīvu EBITDA (peļņa pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma).

Kopumā var izdarīt secinājumu, ka sporta, kultūras un aktīvas atpūtas nozare valstī ir atguvusies, kas arī atspoguļojas sabiedrības ieņēmumu sadaļā. Tomēr izdevumu sadaļā 2022. gads uzlicis jaunus izaicinājumus. Vispārējā ģeopolitiskā situācija, augsts inflācijas rādītājs, energoresursu cenu svārstības, no iepriekš minētā izrietošais izejvielu, preču un pakalpojumu cenu pieaugums, spiediens uz darbaspēka izmaksām, satricināja visus iepriekš pārskata gadam izvirzītos plānus un radīja izaicinājumus sabalansēt izdevumus ar ieņēmumiem.

Pārskata gada galvenais notikums Sabiedrības saimnieciskajā darbībā projekta „Slēgtā futbola halle un teritorijas labiekārtojums Zvejnieku alejā 2, Liepājā” pabeigšana 2022. gada decembrī. Tādejādi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs" koncerns ieguvis jaunu struktūrvienību – LOC Futbola halle. Projekta kopējās izmaksas sasniedz 1,6 milj. EUR un tā realizācijai AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 1 000 000 EUR apmērā. Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs.

Sabiedrības meitas uzņēmums SIA "OC Liepāja", reģistrācijas numurs 40003421648, pārskata gadu ir pabeidzis ar peļņu 74 939 EUR apmērā.

## **Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus kredītiestādes.

## Kreditrisks

Sabiedrība ir pakļauta kreditriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kreditrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kreditrisku koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2022. gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā par 2022. pārskata gadu ir ietverta patiesa informācija.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Liepājā, 2023. gada 17. februārī.

Gatis Griezītis

Artis Lagzdiņš

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis