



## PIELIKUMS Nr.1

pie sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"  
2022. gada 02. jūnijā vērtējuma par 2021. gadu un valdes atskaite

## Izstrādāts saskaņā ar

Liepājas pilsētas domes 2019. gada 19. decembra noteikumu Nr.3 "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu kapitālsabiedrībās, kurās pašvaldībai ir līdzdalība" 4.2. punktu

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"  
vidēja termiņa stratēģijā izvirzīto finanšu mērķu sasniegšanas plāns un izpilde 2021. gadam, EUR

Nr	Rādītājs	2020. gada izpilde	2021. gada plāns	2021. gada izpilde	Novirze no plāna 2021. gadā		Skaidrojumi par būtiskām novirzēm
					EUR	%	
1	<b>Finansējums no pašvaldības budžeta</b>						
	Deleģēšanas līguma izpildei						
	Nekustamo īpašumu pārvaldīšanai						
	Pamatkapitāla palielināšanai						
	Uc. Finanšējuma veidi						
2	<b>Bilances rādītāji (uz perioda beigām)</b>						
	Nemateriālie ieguldījumi	0	0	9 488	9 488	100%	Visās Sabiedrības struktūrvienībās ir izveidota telpu noslogojuma sistēma.
	Pamatlīdzekļi	31 736 667	31 109 456	31 215 065	105 609	0%	
	Apgrozāmie līdzekļi	955 315	537 498	1 731 700	1 194 202	222%	Pamatojoties uz 2021. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr.277 "Noteikumi par atbalstu Covid-19 krīzes skartajiem sporta centriem" LOC 2021. gada trešajā ceturksnī saņēmusi atbalsta maksājumu 898 003,75 EUR apmērā no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, kā arī Liepājas valsts pilsētas pašvaldība par 200 000 EUR palielinājusi LOC pamatkapitālu.
	Aktīvi kopā	32 725 383	31 672 255	32 981 554	1 309 299	4%	
	Pašu kapitāls	32 506 605	31 503 979	32 726 908	1 222 929	4%	
	t.sk. pamatkapitāls	38 329 000	38 329 000	38 529 000	200 000	1%	
	Īstermiņa saistības	212 727	168 276	254 645	86 369	51%	2021. gada īstermiņa saistību izmaiņas no plānotā par 51% atšķiras ar to ka, pārskata periodā sākumā tika plānoti mazāki ieņēmumi un izdevumi. Bet, saņemot LIAA finansējumu, kura izlietošanas termiņš bija līdz 31.12.2021. pieauga sabiedrības izdevumi, līdz ar to pieauga īstermiņa saistības salīdzinot 2021. gada faktu un plānu. Sabiedrībai nav kavētu maksājumu saviem kreditoriem
	Ilgttermiņa saistības	6 051	0	0	0	0%	
3	<b>P/Z aprēķina rādītāji</b>						
	Neto apgrozījums	1 541 007	967 083	1 251 886	284 803	29%	Nemot vērā ārkārtīgi neskaidros apstākļus, ko radījis Covid 19 pandēmija, 2021. gada budžets, t.sk. ieņēmumu plāns sagatavots piesardzīgs, kas attiecīgi veido lielās svārstības. LOC komanda ārkārtīgi mainīgajos apstākļos lieliski spējusi pielāgoties dažādajiem ierobežojumiem un nodrošināt klientiem pakalpojumus tādā apjomā, kā to pieļauj attiecīgā situācija.
	LOC Olimpiskais centrs	429 353	293 000	432 255	139 255	48%	LOC Olimpiskā centra 2021. gada apgrozījuma prognoze bijusi pārāk piesardzīga, kā arī struktūrvienības komanda, pielāgojot struktūrvienības darbību valstī noteiktajiem ierobežojumiem, spējusi strādāt arī ļoti ierobežotos apstākļos.
	LOC Baseins un SPA	293 725	122 000	119 156	-2 844	-2%	
	LOC Ledus halle	305 985	158 000	331 672	173 672	110%	LOC Ledus halles 2021. gada apgrozījuma prognoze bijusi pārāk piesardzīga. Lielo svārstību ietekmē LOC Ledus halles darbības nepārtrauktība 2021. gadā, kā arī būtiska ietekme bijusi 2021. gada 08. oktobra valdes lēmumam par jauna LOC Ledus halles cenrāža apstiprināšanu, kas stājas spēkā 2021. gada 15. novembrī.
	LOC Manēža	256 088	175 083	212 542	37 459	21%	LOC Manēža 2021. gada pirmajā un otrajā ceturksnī spējusi piesaistīt vairākas treniņnometnes, kā rezultātā par vairāk nekā 30 tūkstošiem eiro pārsniegta sākotnējā apgrozījuma prognoze.
	Sporta Veselības centrs	0	0	0	0	0%	
	LOC Tenisa halle	255 855	219 000	156 260	-62 740	-29%	LOC Tenisa halles 2021. gada apgrozījuma prognoze ir bijusi pārāk optimistiska. Kopš Covid 19 ierobežošanai noteikto ierobežojumu noteikšanas ir samazinājies fitnesa zāles pastāvīgo klientu / abonementu apjoms, kam bijusi vistiešākā ietekme uz struktūrvienības finanšu rādītājiem.
	Pārējie ieņēmumi (pirms pārējiem procentu ieņēmumiem un tamlīdzīgiem ieņēmumiem) t.sk. dotācija	21 761	0	903 492	903 492	100%	Pamatojoties uz 2021. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr.277 "Noteikumi par atbalstu Covid-19 krīzes skartajiem sporta centriem" LOC 2021. gada trešajā ceturksnī saņēmusi atbalsta maksājumu 898 003,75 EUR apmērā no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras
	t.sk. nākamo periodu ieņēmumi (neto apgrozījumā un pārējos ieņēmumos)				0	0%	
	Ražošanas izmaksas	1 807 455	1 697 289	1 854 037	156 748	9%	
	Pārējās izmaksas (pirms procentu maksājumiem un tamlīdzīgiem izmaksām) t.sk. pārdošanas un administrācijas izmaksas	247 562	272 419	281 284	8 865	3%	
	Pamatlīdzekļu nolietojums	623 060	627 211	632 292	5 081	1%	
	Inventāra vērtības pārvērtēšana	0	197 385	204 039	6 654	3%	
	Peļņa vai zaudējumi pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma (EBITDA)	130 811	-178 029	856 388	1 034 417	-581%	Lielo svārstību veido LOC saņemtais atbalsta maksājums 898 003,75 EUR apmērā.
	Neto peļņa vai zaudējumi	-489 353	-1 002 625	20 303	1 022 928	-102%	Tāpat kā EBITDA rādītājam, arī neto peļņu 20 303 EUR apmērā ir izdevies sasniegt pateicoties saņemtajam atbalsta maksājuma 898 002 EUR apmērā.
	Dividendes (samaksātās)	0	0	0	0	0%	
4	<b>Finanšu rādītāji, %</b>						
	Pašu kapitāla atdeve (ROE)	-1,51%	-3,18%	0,06%	3,24%	-102%	Nemot vērā ievērojamo plānoto zaudējumu samazinājumu un faktu, ka LOC 2021.gadā strādājis ar peļņu 20 303 EUR apmērā, par 3,24 % palielinājies pašu kapitāla atdeves rādītājs.
	Aktīvu atdeve (ROA)	-1,50%	-3,17%	0,06%	3,23%	-102%	Tāpat kā ROE, arī ROA rādītāju ietekmējis fakts, ka LOC 2021. gadā strādājis ar peļņu, kura netika plānota finanšu rādītāju prognozēs.
	EBITDA rentabilitāte	8,49%	-18,41%	68,41%	86,82%	-472%	Pateicoties tam, ka LOC 2021. gadā sasniegusi vēsturiski augstāko EBITDA rādītāju 856 308 EUR apmērā, vienlaikus būtiski pārsniedzot apgrozījuma prognozes, ļoti ievērojami pieaudzis EBITDA rentabilitātes rādītājs.
	Pašu kapitāls / aktīvi	99,33%	99,47%	99,23%	-0,24%	0%	
	Saistību īpatsvars bilancē %	0,67%	0,53%	0,77%	0,24%	46%	Tāpat kā iepriekšējos gadus, arī 2021. gadā LOC savu darbību nav balstījusi uz aizņemtu kapitālu, spējot savas saistības segt ar saviem aktīviem.
	Apgrozāmo līdzekļu likviditāte	4,49	3,19	6,80	3,6	113%	Nemot vērā ļoti mainīgos un grūti prognozējamos apstākļus, LOC arī 2021. gadā pievērsta pastiprinātu uzmanību izdevumu pozīciju optimizēšanai, kas kopā ar saņemto atbalsta maksājumu, ļāvis LOC palielināt apgrozāmo līdzekļu apmēru. Šāda politika ļāvis LOC 2021. gadā palielināt apgrozāmo līdzekļu likviditātes rādītāju.

Liepāja, 2022. gada 02. jūnijā

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"  
valdes priekšsēdētājs Gatis Griezītis

Sagatavoja: Sandis Vilsons, (sandis@loc.lv)

## DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"  
Reģistrācijas numurs 42103030247, Brīvības iela 39, Liepāja, LV 3401  
Tālrunis +371 634 83888, AS Swedbank, SWIFT kods HABALV22, LV12HABA0551004276046