



PIELIKUMS Nr.1
pie sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"
2025. gada 11. aprīļa vērtējuma par 2024. gadu un valdes atskaides

Izstrādāts saskaņā ar
Liepājas pilsētas domes 2019. gada 19. decembra noteikumu Nr.3 "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē finanšu darbības
efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu kapitālsabiedrībā, kurās pašvaldībai ir līdzdalība" 4.2. punktu

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"
vidējā termiņa stratēģijā izvirzīto finanšu mērķu sasniegšanas plāns un izpilde 2024. gadam, EUR

Nr	Rādītājs	2023. gada izpilde	2024. gada plāns	2024. gada izpilde	Novirze no plāna		Skaidrojumi par būtiskām novirzēm
					EUR	%	
1	Finansējums no pašvaldības budžeta (6.4.)						
	Deleģēšanas līguma izpildei						
	Nekustamo īpašumu pārvaldīšanai						
	Pamatkapitāla palielināšanai	0	0	0	0	0%	
	Uc. Finansējuma veidi						
2	Bilances rādītāji (uz perioda beigām)						
	Nemateriālie ieguldījumi	22 037	19 375	19 328	-47	0%	
	Pamatlīdzekļi	32 352 246	32 330 065	31 985 891	-344 174	-1%	
	Apgrozāmie līdzekļi	1 582 033	1 574 113	2 189 453	615 340	39%	2024. gadā apgrozāmo līdzekļu sastāvs pret 2023. gadu palielinājies par 607 420 EUR, sasniedzot 2 189 453 EUR, kas galvenokārt izskaidrojams ar naudas līdzekļu atlikumu 2024. gadā 1 892 530 EUR, tādejādi par 615 340 EUR pārsniegts plānotais apjoms.
	Aktīvi kopā (6.1.)	33 965 416	33 924 553	34 271 610	347 057	1%	
	Pašu kapitāls (6.2.)	32 654 582	32 668 615	32 944 607	275 992	1%	
	t.sk pamatkapitāls	38 529 000	38 529 000	38 529 000	0	0%	
	Istermiņa saistības	414 396	410 263	483 471	73 208	18%	Būtiskākās novirzes no plāna "No pircējiem saņemtie avansi" par 27 775 EUR, "Parādi piegādājiem un darbuizņēmējiem" par 21 271 EUR un "Nodoķi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas" par 29 156 EUR.
	Iltermiņa saistības	896 438	845 675	843 532	-2 143	0%	
3	PIZ aprēķina rādītāji						
	Neto apgrozījums (6.3.)	3 366 434	3 312 676	3 492 281	179 605	5%	
	LOC Olimpiskais centrs	809 227	820 000	889 966	69 966	9%	
	LOC Baseins un SPA	939 988	940 000	918 407	-21 593	-2%	
	LOC Ledus halle	579 198	550 000	563 592	13 592	2%	
	LOC Manēža	454 512	376 000	453 200	77 200	21%	2023. gadā Liepājā veikti stadiona "Daugava" uzlabošanas darbi un vieglatlētikas nodarības 2023. gadā tika aizvadītas LOC Manēžā, nevis ārēlāpās. Savukārt plānotaj 2024. gada apgrozījumu, ņemts vērā, ka vieglatlētikas treniņnodarības tiks aizvadītas Daugavas stadionā, nevis LOC Manēžā. Tomēr 2024. gadā palielinājies citu LOC Manēžas telpu, t.sk. pludmales smilšu laukuma, treniņzaru sektora, augstlēkšanas sektors un hosteja noslogojums, kā rezultātā izdevies visa gada garumā, t.sk. arī vasaras mēnešos, noslogot LOC Manēžas telpas un sasniegt apgrozījumu 453 200 EUR, par 77 200 EUR pārsniedzot piesardzīgo plānu.
	LOC Tenisa halle	448 699	445 000	468 735	23 735	5%	
	LOC Futbola halle	134 810	171 076	171 075	-1	0%	
	LOC Kustību māja	0	10 600	25 128	14 528	137%	Izveidojusies laba sadarbība ar LOC Kustību mājas telpu nomniekiem, kā rezultātā ieņēmumi no telpu nomas pārsnieguši plānotos apjomus.
	E-veikals	0	0	2 178	2 178	100%	E-veikala ieņēmumi iepriekš nav izdalīti atsevišķi
	Pārējie ieņēmumi (pirms pārējiem procentu ieņēmumiem un tamlīdzīgiem ieņēmumiem) t.sk. dotācija	3 722	0	18 107	18 107	100%	Netika plānoti -ieņēmumi no bankas procentiem 6213 EUR, pamatlīdzekļu pārdošana 3769 EUR, apdrošināšanas atlīdzība 4297 EUR)
	Ražošanas izmaksas	2 733 237	2 926 431	2 832 441	-93 990	-3%	
	Pārējās izmaksas (pirms procentu maksājumiem un tamlīdzīgiem izmaksām) t.sk. pārdošanas un administrācijas izmaksas	326 446	330 270	344 914	14 644	4%	
	Pamatlīdzekļu nolietojums (6.8.)	732 534	764 125	761 370	-2 755	0%	
	Peļņa vai zaudējumi pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma (EBITDA) (6.9.)	1 043 007	820 100	1 094 403	274 303	33%	EBITDA rādītājs 2024. gadā palielinājies par 51 396 EUR, jeb 4,93%, pret 2023. gada rādītāju, un par 33 % pārsniedzis plānoto apjomu. Tas saistīts ar kopējo ieņēmumu pieaugumu (142 362 EUR) un pamatlīdzekļu nolietojuma pieaugumu (28 836 EUR), savukārt kopējo izdevumu pieaugums bijis mazāks (125 406 EUR).
	Neto peļņa vai zaudējumi (6.12.)	273 069	14 033	290 025	275 992	1967%	2024. gadā izdevies sasniegt kopējo ieņēmumu apjomu 3 519 635 EUR (par 197 712 EUR pārsniedzot plānu), savukārt kopējo izdevumu apmēru izdevies noturēt pat zem 2022. gada rādītāja, tam 2024. gadā sasniedzot 3 229 610 EUR (par 78 280 EUR mazāki nekā plānots). Tas likumakarīgi ietekmējis peļņas / zaudējumu rādītāju 2024. gadu pabeidzot ar peļņu 290 025 EUR.
	Dividendes (samaksātas)	0	0	0	0	0%	
4	Finanšu rādītāji, %						
	Pašu kapitāla atdeve (ROE) (6.18.)	0,84%	0,04%	0,88%	0,84%	1949%	Konkrēto rādītāju svārstību radījis fakts, ka Sabiedrība strādājusi ar peļņu 290 025 EUR, kā arī palielinājis kopējais aktīvu apmērs.
	Aktīvu atdeve (ROA) (6.19.)	0,80%	0,04%	0,85%	0,80%	1946%	
	EBITDA rentabilitāte (6.11.)	30,98%	24,76%	31,34%	6,58%	27%	Nemot vērā, ka ne neto apgrozījuma, ne EBITDA peļņas rādītāji nav būtiski svārstījušies, arī EBITDA rentabilitātes rādītājs palielinājies tikai par 0,36 % pret 2023. gada rādītāju, bet plānotais apjoms pārsniegts par 6,58%, jo plānotais EBITDA apjoms pārsniegts par 274 303 EUR.
	Pašu kapitāls / aktīvi	96,14%	96,30%	96,13%	-0,17%	0%	
	Saistību īpatsvars bilanciņ % (6.13.)	3,86%	3,70%	3,87%	0,17%	5%	
	Apgrozāmo līdzekļu likviditāte (6.14.)	3,82	3,84	4,53	0,69	18%	Faktiski naudas līdzekļu atlikums 2024.gada beigās lielāks par 644 817 EUR kā plānots, kas skaidrojams ar rādītāju palielinājumu.

Liepājā, 2025. gada 11. aprīlī

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs"
valdes locekļi Gatis Griezītis

Sagatavojis: Sandis Vilsons, (sandis.vilsons@loc.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU