

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”**

2025.gada starpperioda finanšu pārskats

(01.01.2025. – 30.06.2025.)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Liepājā, 2025

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla pārskats	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums.....	24

Bilance

AKTĪVS		Piezīme	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi				
1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		17 974	19 328
Nemateriālie ieguldījumi kopā			17 974	19 328
II. Pamatlīdzekļi				
1.	Nekustamie īpašumi			
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		29 569 246	29 817 355
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		569 478	601 938
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 466 895	1 560 850
4.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		200 797	1 800
5.	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		3 594	3 948
Pamatlīdzekļi kopā			31 810 010	31 985 891
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
1.	Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	5.1.	76 938	76 938
2.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5.2.	0	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā			76 938	76 938
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			31 904 922	32 082 157
II. Apgrozāmie līdzekļi				
I. Krājumi				
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		12 010	8 571
2.	Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		10 616	11 835
Krājumi kopā			22 626	20 406
II. Debitori				
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	7.	67 875	231 126
2.	Radniecīgo sabiedrību parādi		18 506	3 435
3.	Citi debitori	8.	17 206	16 447
4.	Nākamo periodu izmaksas	9.	16 925	17 684
5.	Uzkrātie ieņēmumi	10.	24 248	7 825
Debitori kopā			144 760	276 517
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā			0	0
IV. Nauda				
Apgrozāmie līdzekļi kopā			2 443 140	2 189 453
Aktīvu kopsumma			34 348 062	34 271 610

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valde:

Gatis Grižītis

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

2025. gada 21. augusts

Balance

PASĪVS	Piezīme	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12.	38 529 000	38 529 000
2. Rezerves			
f) pārējās rezerves		63	63
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	13.	(5 584 456)	(5 874 481)
4. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		253 167	290 025
Pašu kapitāls kopā		33 197 774	32 944 607
II. Uzkrājumi			
Uzkrājumi kopā		-	-
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	843 532	843 532
Ilgtermiņa kreditori kopā		843 532	843 532
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	25 405	52 239
2. Citi aizņēmumi		103	496
3. No pircējiem saņemtie avansi	15.	16 159	39 275
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	16.	83 679	126 271
5. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		0	0
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17.	53 714	129 156
7. Pārējie kreditori	18.	46 625	50 353
8. Uzkrātās saistības	19.	81 071	85 681
Īstermiņa kreditori kopā		306 756	483 471
Kreditori kopā		1 150 288	1 327 003
Pasīvu kopsumma		34 348 062	34 271 610

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

2025. gada 21. augusts

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2025. gads 6 mēneši EUR	2024. gads 6 mēneši EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	20.	1 818 300	1 775 875
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21.	1 406 516	1 366 236
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		411 784	409 369
4. Pārdošanas izmaksas	22.	19 466	24 682
5. Administrācijas izmaksas	23.	120 320	120 522
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24.	9 063	6 285
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25.	18 542	21 925
8. Ieņēmumi no līdzdalības:			
a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	26.	8 473	9 247
b) asociēto sabiedrību kapitālā			
c) citu sabiedrību kapitālā			
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām	27.	17 825	26 390
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		253 167	231 652
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa		253 167	231 652
12. aprēķināšanas		253 167	231 652
13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		253 167	231 652

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

2025. gada 21. augusts

**Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)**

		2025.gads 6 mēneši EUR	2024.gads 6 mēneši EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	+/-	253 167	231 652
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		385 915	375 006
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		1 354	1 354
c) ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā;		(8 473)	(9 247)
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		(2 976)	(1 968)
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas			
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		17 825	26 390
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		646 812	623 187
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	131 757	149 712
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	(2 220)	861
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	+/-	(149 881)	(96 753)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		626 468	677 007
4. Izdevumi procentu maksājumiem	-	(17 825)	(26 390)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-		
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		608 643	650 617
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-	(210 034)	(296 895)
3. Saņemtie procenti un tamlīdzīgi ieņēmumi	+	2 976	1 968
4. Saņemtās dividendes	+	8 473	9 247
5. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(198 585)	(285 680)
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	+		
2. Saņemtie aizņēmumi	+		
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	+		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(26 834)	(23 241)
5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(26 834)	(23 241)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	+/-		
V Pārskata gada neto naudas plūsma		383 224	341 696
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā		1 892 530	1 257 742
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		2 275 754	1 599 438

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

2025. gada 21. augusts

Pašu kapitāla pārskats

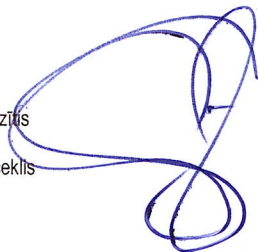
	2025.gada 6 mēneši	2024.gada 6 mēneši
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	38 529 000	38 529 000
2. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
3. Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	38 529 000	38 529 000
II. Rezerves		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	63	63
2. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.		
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	63	63
III. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	(5 584 456)	(5 874 481)
2. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	260 006	231 652
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(5 324 450)	(5 642 829)
VI. Pašu kapitāls		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	32 944 607	32 654 582
2. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	33 204 613	32 886 234

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valde:

Gatis Griezītis

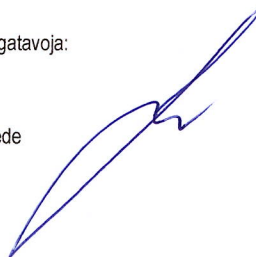
Valdes loceklis



Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede



2025. gada 21. augusts

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"Liepājas Olimpiskais Centrs"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	42103030247
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Gatis Griezītis valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Liepājas pilsētas dome 82.93857 %</i> <i>Latvijas Olimpiskā komiteja 17.06143 %</i>
Galvenie pamatdarbības veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (6820 NACE 2.red.)
Starpperioda finanšu pārskata periods	01.01.2025. – 30.06.2025.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "OC Liepāja", Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401 94,97373%

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības perioda finanšu pārskats sagatavots, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots pēc netiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Perioda finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējos periodos;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un perioda finanšu pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) perioda pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti, un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi periodu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **30.06.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties, uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā). Mātes sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo sabiedrību kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi no 100 līdz 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs un norakstīts izmaksās tekošā gadā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ieviedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	1.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10.00	%
Datori un skaitļošanas iekārtas	20.00 – 33.33	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas vai metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parākus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākošajiem periodiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem uz bilances datumu.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata periodā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata periodā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem aprēķina tikai pārskata gada bilances vajadzībām.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;

- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saņemtā valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas vai institūcijas finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējumu, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas Sabiedrība, saņemto summu sākotnēji norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam sistemātiski iekļauj ieņēmumos šā objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

-atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem;

-pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc neauditēta pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi).

Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2025.gada pārskatā salīdzinājamie rādītāji klasificēti pēc 2024.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Pārējie darbinieki	43	43
Valdes locekļi	1	1
Kopā	44	44

2. Personāla izmaksas kopā

	2025.gads 6 mēneši EUR	2024.gads 6 mēneši EUR
Darba alga	445 837	435 542
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	104 844	103 169
tajā skaitā atlīdzība valdei:	27 600	27 600
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	6 511	6 511

Pielikums Balancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	27 090	-	27 090
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			0
Pārvietots uz/no citu bilances posteni			0
Iegādes vērtība uz 30.06.2025	27 090		27 090
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024	7 762	-	7 762
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 354	-	1 354
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	0
Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2025	9 116		9 116
Bilances vērtība uz 31.12.2024	19 328	-	19 328
Bilances vērtība uz 30.06.2025	17 974	-	17 974

4.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	34 974 928	1 086 824	4 974 286	1 800	3 948	41 041 786
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		4 571	6 820	210 389	47 877	269 657
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā		-	697	-	-	697
Pārvietots uz citu bilances posteni			-	11 392	48 231	59 623
Iegādes vērtība uz 30.06.2025	34 974 928	1 091 395	4 980 409	200 797	3 594	41 251 123
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024	5 157 573	484 886	3 413 436	-	-	9 055 895
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	248 109	37 031	100 508			385 648
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		-	430		-	430
Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2025	5 405 682	521 917	3 513 514	-	-	9 441 113
Bilances vērtība uz 31.12.2024	29 817 355	601 938	1 560 850	1 800	3 948	31 985 891
Bilances vērtība uz 30.06.2025	29 569 246	569 478	1 466 895	200 797	3 594	31 810 010

5. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

5.1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
SIA "OC Liepāja", jur. adrese " Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401	76 938	76 938
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	
Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 31.12.2024	76 938	
Vērtības palielinājumi		
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā		
Pārvietots uz/no citu bilances posteni		
Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 30.06.2025	76 938	
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 31.12.2024	0	
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		0
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		0
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 30.06.2025	0	
Bilances vērtība uz 31.12.2024	76 938	
Bilances vērtība uz 30.06.2025	76 938	

6. Krājumi

	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Mazvērtīgais inventārs/materiāli	8 459	6 913
Degviela	58	91
Darba apģērbs	3 493	1 567
Preces pārdošanai	10 616	11 835
Kopā	22 626	20 406

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (neto vērtībā)	67 875	231 126
Radniecīgo sabiedrību parādi	18 506	3 435
Kopā	86 381	234 561

8. Citi debitori

	31.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	11 951	15 984
Darba algas pārmaksa/ avansi	463	463
PVN	4 792	0
Kopā	17 206	16 447

9. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	1 775	8 264
Periodikas abonēšana	728	1 320
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 322	0
Elektro pieslēgums	8 100	8 100
Kopā	16 925	17 684

10. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrātie ieņēmumi	24 248	7 825

11. Nauda

	30.06.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 261 112	1 858 258
Nauda kasē	12 370	30 912
Nauda ceļā (inkasācija un POS norēķini)	2 272	3 360
Kopā	2 275 754	1 892 530

12. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2025. gada 31. martā reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 38 529 000 sastāv no 385290 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

	30.06.2025.	31.12.2024.
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 529 000	38 529 000
Kopā	38 529 000	38 529 000

13. Nesadalītā peļņa

	30.06.2025.	31.12.2024.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(5 584 456)	(5 874 481)
Pārskata gada (perioda) peļņa vai zaudējumi	253 167	290 025
Kopā	(5 331 289)	(5 584 456)

Ilgtermiņa kreditori

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	Procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kredīta maksājums (no 2 līdz 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	304 260	304 260
Kredīta maksājums (virs 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	539 272	539 272
KOPĀ	X	X	843 532	843 532

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm īstermiņa daļa	Procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kredīts	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	25 405	52 239
KOPĀ	X	X	25 405	52 239

AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 996 183 EUR apmērā.
Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs.

15. No pircējiem saņemtais avanss (īstermiņa)

	30.06.2025.	31.12.2024.
No pircējiem saņemtie avansi par pakalpojumiem	16 159	39 275

16. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.06.2025.	31.12.2024.
Piegādātāji	72 709	118 901
Saistības garantijas maksas	10 970	7 370
Kopā	83 679	126 271

17. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.06.2025.	31.12.2024.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	32 239	33 868
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	15 133	17 862
Pievienotās vērtības nodoklis	43 664	65 969
Dabas resursu nodoklis	0	11 436
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	20	21
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 322	0
Kopā	53 714	129 156

18. Pārējie kreditori

	30.06.2025.	31.12.2024.
Norēķini par darba algu	46 625	50 325
Norēķini par prasībām pret personālu	0	28
Norēķini par debitoru pārmaksām	0	0
Kopā	46 625	50 353

19. Uzkrātās saistības

	30.06.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	58 771	58 771
Uzkrātās saistības piegādātājiem	22 300	26 910
Kopā	81 071	85 681

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam 20.Neto apgrozījums

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Ieņēmumi Olimpiskais centrs	507 554	482 558
Ieņēmumi no SPA un Baseins	484 009	478 240
Ieņēmumi no Ledus Halles	214 330	252 817
Ieņēmumi no Manēžas	248 116	226 186
Ieņēmumi no Tenisa Halles	271 329	243 436
Ieņēmumi no Futbola Halles	74 094	85 538
Ieņēmumi no E-veikals	582	685
Ieņēmumi no Kustību mājas	18 286	6 415
Kopā	1 818 300	1 775 875

21.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Izejvielas, materiāli un inventāra izdevumi	47 028	45 331
Mazvērtīgā inventāra vērtības samazinājums	4 640	17 948
Darba algas personāls	359 322	348 676
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	84 435	82 677
Personāla uzkrātās saistības par atvaļinājumiem	-	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	107	111
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	1 354	1 354
Pamatlīdzekļu finanšu nolietojums	385 648	375 006
Izdevumi par apkuri, elektroenerģiju, gāzi, ūdens, sadzīves atkrit.izv.	314 118	276 336
Zemes nomas un saistītie izdevumi	12 137	12 224
Iekārtu uzturēšana, remonts, būvdarbi, apkopes izdevumi	89 765	108 241
Ēku un teritorijas kopšanas izdevumi	82 779	74 431
Apsardzes izdevumi	1 747	1 660
Informācijas sist.uzt.izmaksas	10 924	11 230
Vizuālie noformēšanas izdevumi	3 847	4 645
Citi izdevumi	8 665	6 366
Kopā	1 406 516	1 366 236

22.Pārdošanas izmaksas

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Reklāmas un mārketinga izdevumi	19 466	24 682

23.Administrācijas izmaksas

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Administrācijas personāla algas	86 515	86 866
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 409	20 492
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	13	19
Sakaru izmaksas	2 122	3 097
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 295	2 802
Semināri, kursi, apmācība	183	225
Komandējuma izdevumi	1 154	852
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	-	-
Banku pakalpojumi, komisijas maksas	5 036	4 949
Transporta izdevumi administrācijai	1 022	1 199
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	58	21
Reprezentācijas izdevumi	513	0
Kopā	120 320	120 522

24.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Citi ieņēmumi	6 087	1 988
Ieņēmumi no bankas procentiem	2 976	-
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	-
Apdrošināšanas atlīdzības	-	4 297
Kopā	9 063	6 285

25. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Apdrošināšanas izmaksas	6 669	5 317
Darba aizsardzības izdevumi	1 803	5 191
Uzņēmuma transporta nodoklis	112	853
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	267	-
Citas izmaksas	9 691	10 564
Kopā	18 542	21 925

26. Ieņēmums no līdzdalības

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Radniecīgo sabiedrību kapitālā	8 473	9 247

27. Procentu maksājumi

	2025.gads 6 mēneši	2024.gads 6 mēneši
Procentu maksājumi	17 825	26 390

28. Sabiedrības noslēgtie nomas līgumi

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa un īstermiņa nomas līgumi ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādēm.

29. Notikums pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz papildu informācija.

Valde un galvenā grāmatvede ir sagatavojuši Sabiedrības 2025. gada sešu mēnešu starpperioda finanšu pārskatu.

Valde:

Gatis Griestis

Valdes loceklis

2025. gada 21. augusts

Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Liepājas Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā un faktiskā adrese: Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, turpmāk – Sabiedrība, ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” dibināta kapitālsabiedrība. Sabiedrībai ir divi dalībnieki, kuriem piederošo kapitāla daļu sadalījums ir:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldībai 319 554 kapitāla daļas (82,93857 %);
- Biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” 65 736 kapitāla daļas (17,06143 %).

Liepājas pilsētas domes 2021. gada 21. janvāra lēmuma Nr.9/1 “Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās” pielikuma Nr.2 “KAPITĀLSABIEDRĪBU VISPĀRĒJIE STRATĒGISKIE MĒRĶI” 14. punktā noteikts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liepājas Olimpiskais centrs” vispārējais stratēģiskais mērķis: *“Veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinot pilsētas iedzīvotāju pietiekamu fizisko aktivitāti un izpratni par fizisko aktivitāšu un nepieciešamību veselības saglabāšanā un nostiprināšanā, kā arī veicināt Liepājas iedzīvotājiem un viesiem pievilcīgu pilsētvides attīstību, paplašinot tūrisma infrastruktūras un produktu piedāvājumu.”*

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana un iznomāšana. Sabiedrība apsaimnieko nekustamos īpašumus: LOC Olimpiskais centrs, LOC Baseins un SPA, LOC Ledus halle, LOC Tenisa halle un LOC Manēža, LOC Futbola halle, LOC E-veikals, kā arī 2024. gada 31. janvārī reģistrēta jauna Sabiedrība - LOC Kustību māja.

Pārskata periodā struktūrvienībās kopumā vērojams augsts noslogojuma līmenis. Attiecīgi šis faktors arī atspoguļojies sasniegtajos finanšu rādītājos. Attiecībā uz izdevumu sadaļu, pārskata perioda pirmajos trīs mēnešos ir izdevies finansiāli ietilpīgākās pozīcijas noturēt plānotajā apjomā, bez būtiskām novirzēm. Tomēr jāpiemin kopējais dabasgāzes izdevumu apjoms, kurš, neskatoties uz patēriņa samazinājumu par 130,1196 MWh, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgā perioda rādītāju pieaudzis par vairāk nekā 22 tūkstošiem eiro, jeb 29%. Sabiedrība nepārtraukti analizē un salīdzina energoresursu patēriņu, un attiecīgās izmaksu svārstības, lai atkarībā no pastāvošiem apstākļiem spētu rast labākos risinājumus, ar kuriem, kaut daļēji tās kompensētu.

Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar peļņas un zaudējumu rādītāju 253 167 EUR, par 21 515 EUR pārsniedzot 2024. gada rādītāju. Savukārt EBITDA rādītājs pārskata periodā 649 788 EUR par 24 680 EUR pārsniedzis 2024. gada attiecīgā perioda rādītāju (625 108 EUR).

Sabiedrība arī turpmāk investēs līdzekļus attīstības, efektivitātes un infrastruktūras uzlabošanas projektos. Lai nodrošinātu stabilitāti, Sabiedrība velta īpašu uzmanību ieņēmumu daļas palielināšanai, jaunu tirgu izpētei, jaunu klientu piesaistīšanai, kā arī notiek būtisks darbs pie izdevumu optimizācijas.

Finanšu rādītāji

Rentabilitāte:

Neto peļņas rentabilitāte (peļņa / apgrozījums *100)	13.92%
Bruto peļņas rentabilitāte (bruto peļņa / neto apgrozījums * 100)	22.65%

Likviditāte:

Kopējā likviditāte (apgroz.līdz / īsterm.saist.)	7.96
Absolūtā likviditāte (nauda+īst.vērtsp.) / īsterm.saist.)	7.42

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	104.05%
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām (Pašu kapitāls + Ilgtermiņa saistības) / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	106.70%
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām (Īstermiņa saistības /Apgrozāmie līdzekļi)	0.13

Saistību vai maksāspējas rādītāji:

Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi)	0.03
Saistību attiecība pret pašu kapitālu (Kopējās saistības / Pašu kapitāls)	0.03

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrībai izsniegtajam kredītam piesaistīta EURIBOR procentu likme, līdz ar to Sabiedrības saistīta ar šo likmju svārstību risku.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus kredītiestādēs.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Notikumi un apstākļi pēc finanšu pārskata beigām

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2025. gada 6 mēnešu starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā par 2025. gada 6 mēnešu starpperioda finanšu pārskatā ietverta patiesa informācija.

Laika periodā kopš finanšu pārskata pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

2025. gada 21. augusts

Gatis Griezītis
Valdes loceklis

