

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
“LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”**

**2025.gada pārskats**

**(01.01.2025. – 31.12.2025.)**

---

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

Liepājā, 2026

## SATURS

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Naudas plūsmas pārskats .....	6
Pašu kapitāla pārskats .....	7
Finanšu pārskata pielikums .....	8
Vadības ziņojums .....	23

## Bilance

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
<b>I. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		16 619	19 328
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>3.</b>	<b>16 619</b>	<b>19 328</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		29 477 106	29 817 355
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		549 731	601 938
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 424 669	1 560 850
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		414 475	1 800
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		75 423	3 948
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>4.</b>	<b>31 941 404</b>	<b>31 985 891</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā		76 938	76 938
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>5.</b>	<b>76 938</b>	<b>76 938</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>32 034 961</b>	<b>32 082 157</b>
<b>II. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		7 481	8 571
2. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		6 467	11 835
<b>Krājumi kopā</b>		<b>13 948</b>	<b>20 406</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6.	207 322	231 126
2. Radniecīgo sabiedrību parādi		805	3 435
3. Citi debitori		12 333	16 447
4. Nākamo periodu izmaksas	7.	20 554	17 684
5. Uzkrātie ieņēmumi		9 479	7 825
<b>Debitori kopā</b>		<b>250 493</b>	<b>276 517</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Nauda</b>	8.	2 415 495	1 892 530
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>2 679 936</b>	<b>2 189 453</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>34 714 897</b>	<b>34 271 610</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

\*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

## Bilance

PASĪVS	Piezīme	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<b>I. Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9.	38 529 000	38 529 000
2. Rezerves			
f) pārējās rezerves		63	63
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(5 584 456)	(5 874 481)
4. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		493 149	290 025
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>33 437 956</b>	<b>32 944 607</b>
<b>II. Uzkrājumi</b>			
<b>Uzkrājumi kopā</b>		-	-
<b>III. Kreditori</b>			
<b>I. Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	10.	781 360	843 532
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>781 360</b>	<b>843 532</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	10.	59 062	52 239
2. Citi aizņēmumi		509	496
3. No pircējiem saņemtie avansi		26 306	39 275
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11.	122 050	126 271
5. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		760	0
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12.	113 491	129 156
7. Pārējie kreditori	13.	59 553	50 353
8. Uzkrātās saistības	14.	114 050	85 681
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>495 781</b>	<b>483 471</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>1 277 141</b>	<b>1 327 003</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>34 714 897</b>	<b>34 271 610</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

\*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks*

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2025. gads EUR	2024.gads EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	15.	3 748 736	3 492 281
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	16.	2 904 915	2 832 441
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>843 821</b>	<b>659 840</b>
4. Pārdošanas izmaksas	17.	43 151	41 299
5. Administrācijas izmaksas	18.	262 589	262 413
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	19.	18 897	18 107
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	20.	36 292	41 202
8. Ieņēmumi no līdźdalības:			
a) radniecīgo sabiedrību kapitālā		8 473	9 247
b) asociēto sabiedrību kapitālā			
c) citu sabiedrību kapitālā			
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām		35 916	52 255
<b>10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>493 243</b>	<b>290 025</b>
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		94	
<b>12. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>493 149</b>	<b>290 025</b>
<b>13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>493 149</b>	<b>290 025</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

\*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks*

**Naudas plūsmas pārskats  
(pēc netiešās metodes)**

		2025.gads EUR	2024.gads EUR
<b>I Pamatdarbības naudas plūsma:</b>			
<b>1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>+/-</b>	<b>493 243</b>	<b>290 025</b>
<b>Korekcijas:</b>			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		771 947	758 661
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		2 709	2 709
c) ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā;		( 8 473)	(9 247)
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		( 4 700)	(6 123)
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas			
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		35 916	52 255
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>1 290 642</b>	<b>1 088 190</b>
<b>Korekcijas:</b>			
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	26 024	41 293
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	6 458	(6 085)
c) piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	+/-	5 380	64 307
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>1 328 504</b>	<b>1 187 705</b>
4. Izdevumi procentu maksājumiem	-	(35 916)	(52 255)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-		
<b>6. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>1 292 588</b>	<b>1 135 450</b>
<b>II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-	(727 460)	(468 244)
3. Saņemtie procenti un tamlīdzīgi ieņēmumi	+	4 700	6 213
4. Saņemtās dividendes	+	8 473	9 247
<b>5. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(714 287)</b>	<b>(452 784)</b>
<b>III Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	+		
2. Saņemtie aizņēmumi	+		
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	+		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(55 336)	(48 138)
<b>5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(55 336)</b>	<b>(48 138)</b>
<b>IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>+/-</b>		
<b>V Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>522 965</b>	<b>634 788</b>
<b>VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>		<b>1 892 530</b>	<b>1 257 742</b>
<b>VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>		<b>2 415 495</b>	<b>1 892 530</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

\*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks*

## Pašu kapitāla pārskats

	2025.gads	2024.gads
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	38 529 000	38 529 000
2. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
<b>3. Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>38 529 000</b>	<b>38 529 000</b>
II. Rezerves		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	63	63
2. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.		
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
III. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	(5 584 456)	(5 874 481)
2. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	493 149	290 025
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>(5 091 307)</b>	<b>(5 584 456)</b>
VI. Pašu kapitāls		
<b>1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>	<b>32 944 607</b>	<b>32 654 582</b>
<b>2. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>33 437 756</b>	<b>32 944 607</b>

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

\*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks*

## Finanšu pārskata pielikums

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"Liepājas Olimpiskais Centrs"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	42103030247
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Gatis Griezītis valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Liepājas pilsētas dome 82.93857 %</i> <i>Latvijas Olimpiskā komiteja 17.06143 %</i>
Galvenie pamatdarbības veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (6820 NACE 2.red.)
Finanšu pārskata periods	01.01.2025. – 31.12.2025.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "OC Liepāja", Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401 94,97373%
Revidents	Jānis Laufmanis LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr.132  SIA "L.G.B." Gustava Zemgala gatve 64-6,Rīga,Latvija,LV-1039 Reģ. Nr. 40003270444 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.133

## **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Sabiedrības perioda finanšu pārskats sagatavots, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots pēc netiešās metodes.

## **Pielietotie grāmatvedības principi**

Perioda finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējos periodos;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un perioda finanšu pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) perioda pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti, un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi periodu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

## **Pārskata periods**

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

## **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties, uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### **Radniecīgās sabiedrības**

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā). Mātes sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo sabiedrību kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

### **Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās**

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi no 100 līdz 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs un norakstīts izmaksās tekošā gadā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	1.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10.00	%
Datori un skaitļošanas iekārtas	20.00 – 33.33	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļi iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiesām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas vai metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākošajiem periodiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem uz bilances datumu.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata periodā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata periodā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem aprēķina tikai pārskata gada bilances vajadzībām.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### ***Pārējie ieņēmumi***

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;

- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Izdevumu atzīšana**

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

### **Finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.**

Saņemtā valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas vai institūcijas finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējumu, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas Sabiedrība, saņemto summu sākotnēji norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam sistemātiski iekļauj ieņēmumos šā objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

-atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem;

-pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc neauditēta pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi).

Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **Posteņu pārklasifikācija**

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2025.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji klasificēti pēc 2024.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

## Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

### 1. Vidējais darbinieku skaits

	2025.gads	2024.gads
Pārējie darbinieki	44	43
Valdes locekļi	1	1
<b>Kopā</b>	<b>45</b>	<b>44</b>

### 2. Personāla izmaksas kopā

	2025.gads	2024.gads
	EUR	EUR
Darba alga	909 694	888 927
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	213 624	209 038
tajā skaitā atlīdzība valdei:	64 400	64 400
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	15 192	15 192

## Pielikums Bilancei

### 3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>legādes vērtība uz 31.12.2024</b>	<b>27 090</b>	-	<b>27 090</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			0
Pārvietots uz/no citu bilances posteni			0
<b>legādes vērtība uz 31.12.2025</b>	<b>27 090</b>		<b>27 090</b>
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024</b>	<b>7 762</b>	-	<b>7 762</b>
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	2 709	-	2 709
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	0
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025</b>	<b>10 471</b>		<b>10 471</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2024</b>	<b>19 328</b>	-	<b>19 328</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2025</b>	<b>16 619</b>	-	<b>16 619</b>

### 4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā	
<b>legādes vērtība uz 31.12.2024</b>	<b>34 974 928</b>	<b>1 086 824</b>	<b>4 974 286</b>	<b>1 800</b>	<b>3 948</b>	<b>41 041 786</b>	
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	157 167	22 381	63 762	655 985	192 589	1 091 884	
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			-	36 385	-	36 385	
Pārvietots uz citu bilances posteni				-	243 310	-	364 424
<b>legādes vērtība uz 31.12.2025</b>	<b>35 132 095</b>	<b>1 109 205</b>	<b>5 001 663</b>	<b>414 475</b>	<b>75 423</b>	<b>41 732 861</b>	
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024</b>	<b>5 157 573</b>	<b>484 886</b>	<b>3 413 436</b>	-	-	<b>9 055 895</b>	
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	497 416	74 588	199 676			771 680	
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni			-	36 118		36 118	
<b>Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025</b>	<b>5 654 989</b>	<b>559 474</b>	<b>3 576 994</b>	-	-	<b>9 791 457</b>	
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2024</b>	<b>29 817 355</b>	<b>601 938</b>	<b>1 560 850</b>	<b>1 800</b>	<b>3 948</b>	<b>31 985 891</b>	
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2025</b>	<b>29 477 106</b>	<b>549 731</b>	<b>1 424 669</b>	<b>414 475</b>	<b>75 423</b>	<b>31 941 404</b>	

## 5. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

### Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
SIA "OC Liepāja", jur. adrese " Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401	76 938	76 938
Līdzdalības daļas meitas sabiedrībā 94.97373 %, pašu kapitāla apmērs 2025.gada 31.decembrī EUR 510 876, 2025.gada peļņa: EUR 29 212.		
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā</b>
<b>Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 31.12.2024</b>		<b>76 938</b>
Vērtības palielinājumi		
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā		
Pārvietots uz/no citu bilances posteni		
<b>Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 31.12.2025</b>		<b>76 938</b>
<b>Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 31.12.2024</b>		<b>0</b>
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		0
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		0
<b>Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 31.12.2025</b>		<b>0</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2024</b>		<b>76 938</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2025</b>		<b>76 938</b>

## 6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (neto vērtībā)	207 322	231 126
Radniecīgo sabiedrību parādi	805	3 435
<b>Kopā</b>	<b>208 127</b>	<b>234 561</b>

## 7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	18 838	8 264
Periodikas abonēšana	1 716	1 320
Elektro pieslēgums	0	8 100
<b>Kopā</b>	<b>20 554</b>	<b>17 684</b>

## 8. Nauda

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 398 050	1 858 258
Nauda kasē	14 345	30 912
Nauda ceļā ( inkasācija un POS norēķini)	3 100	3 360
<b>Kopā</b>	<b>2 415 495</b>	<b>1 892 530</b>

## 9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2025. gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 38 529 000 sastāv no 385290 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

Sabiedrība, ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" dibināta kapitālsabiedrība. Sabiedrībai ir divi dalībnieki, kuriem piederošo kapitāla daļu sadalījums ir:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldībai 319 554 kapitāla daļas (82,93857 %);
- Biedrībai "Latvijas Olimpiskā komiteja" 65 736 kapitāla daļas (17,06143 %).

	31.12.2025.	31.12.2024.
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 529 000	38 529 000
<b>Kopā</b>	<b>38 529 000</b>	<b>38 529 000</b>

## Ilgtermiņa kreditori

### 10. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kredīta maksājums (no 2 līdz 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	259 532	304 260
Kredīta maksājums (virs 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	521 828	539 272
<b>KOPĀ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>781 360</b>	<b>843 532</b>

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm īstermiņa daļa	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kredīts	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	59 062	52 239
<b>KOPĀ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>59 062</b>	<b>52 239</b>

AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 996 183 EUR apmērā. Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs. Sabiedrība sniegusi nodrošinājumu, nodrošinājuma veids: nebloķēta nauda kontā.

## 11. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2025.	31.12.2024.
Piegādātāji	87 917	118 901
Saistības garantijas maksas	34 133	7 370
<b>Kopā</b>	<b>122 050</b>	<b>126 271</b>

## 12. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	34 841	33 868
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	17 309	17 862
Pievienotās vērtības nodoklis	50 902	65 969
Dabas resursu nodoklis	10 322	11 436
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	23	21
UIN	94	0
<b>Kopā</b>	<b>113 491</b>	<b>129 156</b>

## 13. Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķini par darba algu	59 496	50 325
Norēķini par prasībām pret personālu	57	28
Norēķini par debitoru pārmaksām	0	0
<b>Kopā</b>	<b>59 553</b>	<b>50 353</b>

## 14. Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	65 199	58 771
Uzkrātās saistības piegādātājiem	48 851	26 910
<b>Kopā</b>	<b>114 050</b>	<b>85 681</b>

## Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam 15. Neto apgrozījums

	2025.gads	2024.gads
Ieņēmumi Olimpiskais centrs	962 233	889 966
Ieņēmumi no SPA un Baseins	996 057	918 407
Ieņēmumi no Ledus Halles	579 580	563 592
Ieņēmumi no Manēžas	476 154	453 200
Ieņēmumi no Tenisa Halles	543 463	468 735
Ieņēmumi no Futbola Halles	148 187	171 075
Ieņēmumi no E-veikals	2 436	2 178
Ieņēmumi no Kustību mājas	40 626	25 128
<b>Kopā</b>	<b>3 748 736</b>	<b>3 492 281</b>

## 16. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025.gads	2024.gads
Izejvielas, materiāli un inventāra izdevumi	98 485	97 477
Mazvērtīgā inventāra vērtības samazinājums	13 316	23 453
Darba algas personāls	725 097	704 140
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	170 079	165 112
Personāla uzkrātās saistības par atvaļinājumiem	6 428	3 039
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	220	227
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	2 709	2 709
Pamatlīdzekļu finanšu nolietojums	771 680	758 661
Izdevumi par apkuri, elektroenerģiju, gāzi, ūdens, sadzīves atkrit.izv.	590 597	554 177
Zemes nomas un saistītie izdevumi	23 861	23 921
Iekārtu uzturēšana, remonts, būvdarbi, apkopes izdevumi	252 587	292 219
Ēku un teritorijas kopšanas izdevumi	182 944	143 880
Apsardzes izdevumi	3 437	3 351
Informācijas sist.uzt.izmaksas	25 550	23 708
Vizuālie noformēšanas izdevumi	8 636	12 768
Citi izdevumi	29 289	23 599
<b>Kopā</b>	<b>2 904 915</b>	<b>2 832 441</b>

## 17. Pārdošanas izmaksas

	2025.gads	2024.gads
Reklāmas un mārketinga izdevumi	43 151	41 299

## 18. Administrācijas izmaksas

	2025.gads	2024.gads
Administrācijas personāla algas	184 597	184 787
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43 545	43 926
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	27	31
Sakaru izmaksas	3 809	4 908
Biroja uzturēšanas izmaksas	4 877	5 174
Semināri, kursi, apmācība	257	275
Komandējuma izdevumi	2 594	1 982
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	5 800	5 400
Banku pakalpojumi, komisijas maksas	11 037	10 079
Transporta izdevumi administrācijai	1 983	3 048
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	1 208	21
Reprezentācijas izdevumi	2 855	2 782
<b>Kopā</b>	<b>262 589</b>	<b>262 413</b>

## 19. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025.gads	2024.gads
Citi ieņēmumi	8 463	3 828
Ieņēmumi no bankas procentiem	4 700	6 213
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	2 314	3 769
Apdrošināšanas atlīdzības	3 420	4 297
<b>Kopā</b>	<b>18 897</b>	<b>18 107</b>

## Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa objektu atsavināšanas

Pārējie pamatlīdzekļi	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī (bruto) EUR	Atsavināšanas ieņēmumi (bruto) EUR	Peļņas vai zaudējumi objekta atsavināšana EUR
Pārējie pamatlīdzekļi	0.00	2314.05	2314.05

## 20. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025.gads	2024.gads
Apdrošināšanas izmaksas	13 556	11 837
Darba aizsardzības izdevumi	4 712	11 006
Uzņēmuma transporta nodoklis	1 138	1 453
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	267	0
Citas izmaksas	16 244	16 905
Debitoru parāda norakstīšana izmaksās	375	0
<b>Kopā</b>	<b>36 292</b>	<b>41 201</b>

## 21. Sabiedrības noslēgtie nomas līgumi

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa un īstermiņa nomas līgumi ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādēm. Līgumi ir spēkā 2026.gadam. Sabiedrības ieņēmumi no minētajiem līgumiem 45% no kopējiem ieņēmumiem.

## 22. Notikums pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz papildu informācija.

## 23. Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Pārskata gada peļņu novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

## Valde un galvenā grāmatvede ir sagatavojuši Sabiedrības 2025. gada pārskatu.

\*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

\*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

## Vadības ziņojums

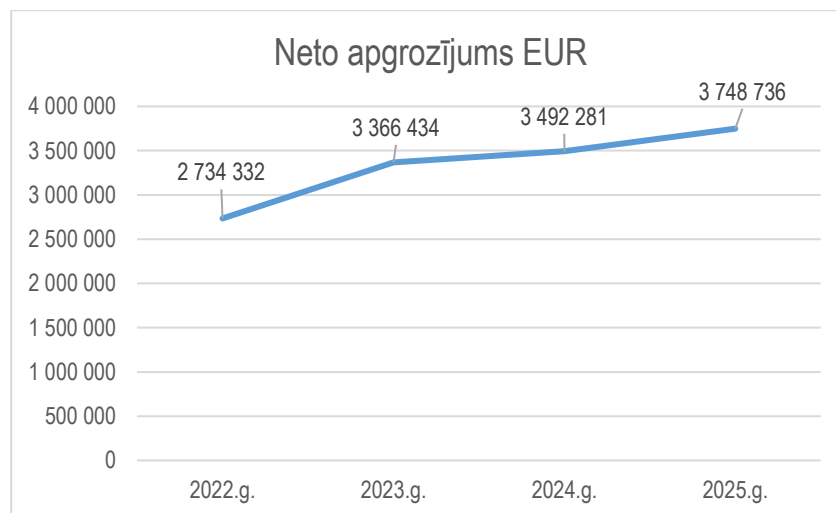
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Liepājas Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā un faktiskā adrese: Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, turpmāk – Sabiedrība, ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” dibināta kapitālsabiedrība. Sabiedrībai ir divi dalībnieki, kuriem piederošo kapitāla daļu sadalījums ir:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldībai 319 554 kapitāla daļas (82,93857 %);
- Biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” 65 736 kapitāla daļas (17,06143 %).

Liepājas pilsētas domes 2021. gada 21. janvāra lēmuma Nr.9/1 “Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās” pielikuma Nr.2 “KAPITĀLSABIEDRĪBU VISPĀRĒJIE STRATĒĢISKIE MĒRĶI” 14. punktā noteikts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liepājas Olimpiskais centrs” vispārējais stratēģiskais mērķis: “*Veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinot pilsētas iedzīvotāju pietiekamu fizisko aktivitāti un izpratni par fizisko aktivitāšu nepieciešamību veselības saglabāšanā un nostiprināšanā, kā arī veicināt Liepājas iedzīvotājiem un viesiem pievilcīgu pilsētvides attīstību, paplašinot tūrisma infrastruktūras un produktu piedāvājumu.*”

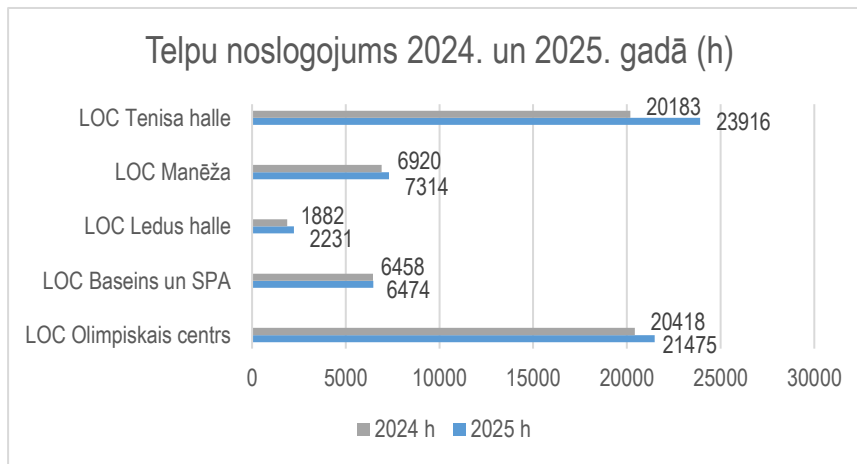
Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana un iznomāšana. Sabiedrība apsaimnieko nekustamos īpašumus: LOC Olimpiskais centrs, LOC Baseins un SPA, LOC Ledus halle, LOC Tenisa halle un LOC Manēža, LOC Kustību māja un LOC E-veikals.

Sabiedrības neto apgrozījums turpinājās augt un 2025. gadā sasniedzis 3 748 736 EUR, kas par 256 455 EUR (7,34 %) pārsniedz 2024. gada rādītāju.



Neto apgrozījuma pieaugums skaidrojams ar sekmīgu sniegto pakalpojumu noslodzes kāpināšanu, visām sabiedrības struktūrvienībām spējot kāpināt noslogojumu:

- LOC Olimpiskais centrs + 5,18%;
- LOC Baseins un SPA + 0,25%;
- LOC Ledus halle + 18,54%;
- LOC Manēža + 5,69%;
- LOC Tenisa halle + 18,5%.



Izdevumu sadaļā 2025. gadā Sabiedrība strādājusi plānotajā apjomā, kopējam izdevumu apjomam tikai par 2,55 % pieaugot pret 2024. gadu. Finanšiāli ietilpīgākajās izmaksu pozīcijās, kā, piemēram, energoresursi, personāla darba algas u.c. būtiskas izdevumu vai patēriņa svārstības pārskata periodā nav novērotas. Sabiedrība nepārtraukti monitorē un salīdzina energoresursu patēriņu, un attiecīgās izmaksu svārstības, lai atkarībā no pastāvošiem apstākļiem spētu rast labākos risinājumus, ar kuriem, kaut daļēji tās kompensētu.

Sabiedrība 2025. gadā turpinājusi darbu pie LOC Kustību mājas attīstības projekta realizācijas. T.sk. izsludināti iepirkumi, noslēgti līgumi un tiek veikti ventilācijas sistēmas izbūves, ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūves, elektrības un vājstrāvas inženiertīklu izbūves darbi un vispārceltnieciskie darbi. Projektu plānots realizēt 2026. gada otrajā pusē.

Pārskata periodā Sabiedrība strādājusi ar peļņu 493 149 EUR apmērā.

Sabiedrības meitas uzņēmums SIA "OC Liepāja", reģistrācijas numurs 40003421648, pārskata gadu ir pabeidzis ar peļņu 29 212 EUR apmērā.

Sabiedrība arī turpmāk investēs līdzekļus attīstības, efektivitātes un infrastruktūras uzlabošanas projektos. Lai nodrošinātu stabilitāti, Sabiedrība velta īpašu uzmanību ieņēmumu daļas palielināšanai, jaunu tirgu izpētei, jaunu klientu piesaistīšanai, kā arī notiek būtisks darbs pie izdevumu optimizācijas.

## Finanšu rādītāji

### Rentabilitāte:

Neto peļņas rentabilitāte (peļņa / apgrozījums *100)	13.16%
Bruto peļņas rentabilitāte (bruto peļņa / neto apgrozījums * 100)	22.51%

### Likviditāte:

Kopējā likviditāte (apgroz.līdz / īsterm.saist.)	5.41
Absolūtā likviditāte (nauda+īst.vērtsp.) / īsterm.saist.)	4.87

### Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Īlgtērmiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Īlgtērmiņa ieguldījumi * 100)	104.38%
---	---------

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām (Pašu kapitāls +Ilgtermiņa saistības) / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	106.82%
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām (Īstermiņa saistības /Apgrozāmie līdzekļi)	0.18

#### **Saistību vai maksāspējas rādītāji:**

Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi )	0.04
Saistību attiecība pret pašu kapitālu (Kopējās saistības / Pašu kapitāls)	0.04

#### **Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrībai izsniegtajam kredītam piesaistīta EURIBOR procentu likme, līdz ar to Sabiedrības saistīta ar šo likmju svārstību risku.

#### **Finanšu riski**

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

#### **Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus kredītiestādēs.

#### **Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

#### **Notikumi un apstākļi pēc finanšu pārskata beigām**

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2025. gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā par 2025. gada pārskatā ietverta patiesa informācija.

Laika periodā kopš finanšu pārskata pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

**Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana**

Pārskata gada peļņu novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks*

\_\_\_\_\_  
\*Gatis Griezītis  
Valdes loceklis