

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”**

2025.gada starpperioda finanšu pārskats

(01.01.2025. – 30.09.2025.)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Liepājā, 2025

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums.....	24

Bilance

AKTĪVS		Piezīme	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi				
1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		17 297	19 328
	Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.	17 297	19 328
II. Pamatlīdzekļi				
1.	Nekustamie īpašumi			
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		29 445 160	29 817 355
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		550 922	601 938
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 453 537	1 560 850
4.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		319 243	1 800
5.	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		79 341	3 948
	Pamatlīdzekļi kopā	4.	31 848 203	31 985 891
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
1.	Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	5.1.	76 938	76 938
2.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5.2.	0	0
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	5.	76 938	76 938
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		31 904 922	32 082 157
II. Apgrozāmie līdzekļi				
I. Krājumi				
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		9 256	8 571
2.	Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		7 904	11 835
	Krājumi kopā	6.	17 160	20 406
II. Debitori				
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	7.	197 805	231 126
2.	Radniecīgo sabiedrību parādi		19 202	3 435
3.	Citi debitori	8.	9 721	16 447
4.	Nākamo periodu izmaksas	9.	34 583	17 684
5.	Uzkrātie ieņēmumi	10.	11 885	7 825
	Debitori kopā		273 196	276 517
	Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		0	0
IV. Nauda		11.	2 097 381	1 892 530
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 387 737	2 189 453
Aktīvu kopsumma			34 330 175	34 271 610

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Balance

PASĪVS	Piezīme	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12.	38 529 000	38 529 000
2. Rezerves			
f) pārējās rezerves		63	63
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	13.	(5 584 456)	(5 874 481)
4. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		211 240	290 025
Pašu kapitāls kopā		33 155 847	32 944 607
II. Uzkrājumi			
Uzkrājumi kopā		-	-
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori		-	-
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	843 532	843 532
Ilgtermiņa kreditori kopā		843 532	843 532
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14.	11 333	52 239
2. Citi aizņēmumi		615	496
3. No pircējiem saņemtie avansi	15.	23 240	39 275
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	16.	77 604	126 271
5. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		0	0
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17.	61 742	129 156
7. Pārējie kreditori	18.	50 281	50 353
8. Uzkrātās saistības	19.	105 981	85 681
Īstermiņa kreditori kopā		330 796	483 471
Kreditori kopā		1 174 328	1 327 003
Pasīvu kopsumma		34 330 175	34 271 610

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2025. gads 9 mēneši EUR	2024.gads 9 mēneši EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	20.	2 579 885	2 430 772
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21.	2 120 879	2 042 462
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		459 006	388 310
4. Pārdošanas izmaksas	22.	28 004	32 343
5. Administrācijas izmaksas	23.	189 343	193 713
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24.	14 707	9 727
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25.	27 105	28 171
8. Ieņēmumi no līdzdalības:			
a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	26.	8 473	9 247
b) asociēto sabiedrību kapitālā			
c) citu sabiedrību kapitālā			
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām	27.	26 494	38 729
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		211 240	114 328
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		211 240	114 328
12. aprēķināšanas			
13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		211 240	114 328

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

**Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)**

		2025.gads 9 mēneši EUR	2024.gads 9 mēneši EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	+/-	211 240	114 328
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		579 445	566 383
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		2 031	2 032
c) ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā;		(8 473)	(9 247)
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		(3 690)	(4 124)
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas			
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		26 494	38 729
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		807 047	708 101
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	3 321	65 167
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	(3 246)	4 407
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	+/-	(111 769)	(86 873)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		701 845	690 802
4. Izdevumi procentu maksājumiem	-	(26 494)	(38 729)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-		
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		675 351	652 073
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-	(441 757)	(427 822)
3. Saņemtie procenti un tamlīdzīgi ieņēmumi	+	3 690	4 124
4. Saņemtās dividendes	+	8 473	9 247
5. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(429 594)	(414 451)
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	+		
2. Saņemtie aizņēmumi	+		
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	+		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(40 906)	(35 487)
5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(40 906)	(35 487)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	+/-		
V Pārskata gada neto naudas plūsma		204 851	202 135
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā		1 892 530	1 257 742
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		2 097 381	1 459 877

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Pašu kapitāla pārskats

	2025.gada 9 mēneši	2024.gada 9 mēneši
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	38 529 000	38 529 000
2. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
3. Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	38 529 000	38 529 000
II. Rezerves		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	63	63
2. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.		
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	63	63
III. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	(5 584 456)	(5 874 481)
2. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	260 006	114 328
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(5 324 450)	(5 760 153)
VI. Pašu kapitāls		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	32 944 607	32 654 582
2. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	33 204 613	32 768 910

Pārskata pielikums no 8. līdz 23. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"Liepājas Olimpiskais Centrs"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	42103030247
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Gatis Griezītis valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Liepājas pilsētas dome 82.93857 %</i> <i>Latvijas Olimpiskā komiteja 17.06143 %</i>
Galvenie pamatdarbības veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (6820 NACE 2.red.)
Starpperioda finanšu pārskata periods	01.01.2025. – 30.09.2025.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "OC Liepāja", Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401 94,97373%

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības perioda finanšu pārskats sagatavots, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots pēc netiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Perioda finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējos periodos;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un perioda finanšu pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) perioda pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti, un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi periodu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **30.09.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties, uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā). Mātes sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo sabiedrību kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi no 100 līdz 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs un norakstīts izmaksās tekošā gadā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	1.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10.00	%
Datori un skaitļošanas iekārtas	20.00 – 33.33	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas vai metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parākus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākošajiem periodiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem uz bilances datumu.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata periodā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata periodā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem aprēķina tikai pārskata gada bilances vajadzībām.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;

- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saņemtā valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas vai institūcijas finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējumu, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas Sabiedrība, saņemto summu sākotnēji norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam sistematiski iekļauj ieņēmumos šā objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

-atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem;

-pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc neauditēta pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi).

Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2025.gada pārskatā salīdzinājamie rādītāji klasificēti pēc 2024.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Pārējie darbinieki	44	44
Valdes locekļi	1	1
Kopā	45	45

2. Personāla izmaksas kopā

	2025.gads 9 mēneši EUR	2024.gads 9 mēneši EUR
Darba alga	656 216	643 895
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	154 164	152 149
tajā skaitā atlīdzība valdei:	50 600	50 600
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	11 937	11 937

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	27 090	-	27 090
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			0
Pārvietots uz/no citu bilances posteni			0
Iegādes vērtība uz 30.09.2025	27 090		27 090
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024	7 762	-	7 762
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	2 031	-	2 031
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	0
Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2025	9 793		9 793
Bilances vērtība uz 31.12.2024	19 328	-	19 328
Bilances vērtība uz 30.09.2025	17 297	-	17 297

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024	34 974 928	1 086 824	4 974 286	1 800	3 948	41 041 786
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		4 571	44 350	366 365	140 398	555 684
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā		-	14 933		-	14 933
Pārvietots uz citu bilances posteni			-	48 922	65 005	113 927
Iegādes vērtība uz 30.06.2025	34 974 928	1 091 395	5 003 703	319 243	79 341	41 468 610
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024	5 157 573	484 886	3 413 436	-	-	9 055 895
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	372 195	55 587	151 396			579 178
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		-	14 666		-	14 666
Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2025	5 529 768	540 473	3 550 166	-	-	9 620 407
Bilances vērtība uz 31.12.2024	29 817 355	601 938	1 560 850	1 800	3 948	31 985 891
Bilances vērtība uz 30.06.2025	29 445 160	550 922	1 453 537	319 243	79 341	31 848 203

5. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

5.1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
SIA "OC Liepāja", jur. adrese " Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401	76 938	76 938
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	
Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 31.12.2024	76 938	
Vērtības palielinājumi		
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā		
Pārvietots uz/no citu bilances posteni		
Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 30.09.2025	76 938	
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 31.12.2024	0	
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		0
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		0
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 30.09.2025	0	
Bilances vērtība uz 31.12.2024	76 938	
Bilances vērtība uz 30.09.2025	76 938	

6. Krājumi

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Mazvērtīgais inventārs/materiāli	7 363	6 913
Degviela	58	91
Darba apģērbs	1 892	1 567
Preces pārdošanai	7 904	11 835
Kopā	17 217	20 406

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (neto vērtībā)	197 805	231 126
Radniecīgo sabiedrību parādi	19 202	3 435
Kopā	217 007	234 561

8. Citi debitori

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	9 258	15 984
Darba algas pārmaksa/ avansi	463	463
PVN	0	0
Kopā	9 721	16 447

9. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	21 938	8 264
Periodikas abonēšana	1 384	1 320
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 161	0
Elektro pieslēgums	8 100	8 100
Kopā	34 583	17 684

10. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrātie ieņēmumi	11 885	7 825

11. Nauda

	30.09.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	2 079 423	1 858 258
Nauda kasē	11 677	30 912
Nauda ceļā (inkasācija un POS norēķini)	6 281	3 360
Kopā	2 097 381	1 892 530

12. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2025. gada 30.septembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 38 529 000 sastāv no 385290 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

	30.09.2025.	31.12.2024.
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 529 000	38 529 000
Kopā	38 529 000	38 529 000

13. Nesadalītā peļņa

	30.09.2025.	31.12.2024.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(5 584 456)	(5 874 481)
Pārskata gada (perioda) peļņa vai zaudējumi	211 240	290 025
Kopā	(5 373 216)	(5 584 456)

Ilgtermiņa kreditori

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	Procentu likme	Atmaksas termiņš	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kredīta maksājums (no 2 līdz 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	304 260	304 260
Kredīta maksājums (virs 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	539 272	539 272
KOPĀ	X	X	843 532	843 532

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm īstermiņa daļa	Procentu likme	Atmaksas termiņš	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Kredīts	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	11 333	52 239
KOPĀ	X	X	11 333	52 239

AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 996 183 EUR apmērā.
Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs.

15. No pircējiem saņemtais avanss (īstermiņa)

	30.09.2025.	31.12.2024.
No pircējiem saņemtie avansi par pakalpojumiem	23 240	39 275

16. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.09.2025.	31.12.2024.
Piegādātāji	66 634	118 901
Saistības garantijas maksas	10 970	7 370
Kopā	77 604	126 271

17. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2025.	31.12.2024.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23 476	33 868
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9 752	17 862
Pievienotās vērtības nodoklis	25 331	65 969
Dabas resursu nodoklis	0	11 436
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	21
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 161	0
Kopā	61 742	129 156

18. Pārējie kreditori

	30.09.2025.	31.12.2024.
Norēķini par darba algu	50 273	50 325
Norēķini par prasībām pret personālu	8	28
Norēķini par debitoru pārmaksām	0	0
Kopā	50 281	50 353

19. Uzkrātās saistības

	30.09.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	58 771	58 771
Uzkrātās saistības piegādātājiem	47 210	26 910
Kopā	105 981	85 681

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam 20. Neto apgrozījums

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Ieņēmumi Olimpiskais centrs	653 841	619 500
Ieņēmumi no SPA un Baseins	697 236	640 841
Ieņēmumi no Ledus Halles	365 232	378 320
Ieņēmumi no Manēžas	325 580	314 869
Ieņēmumi no Tenisa Halles	396 068	335 253
Ieņēmumi no Futbola Halles	111 141	128 307
Ieņēmumi no E-veikals	1 708	1 523
Ieņēmumi no Kustību mājas	29 079	12 159
Kopā	2 579 885	2 430 772

21. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Izejvielas, materiāli un inventāra izdevumi	76 302	74 244
Mazvērtīgā inventāra vērtības samazinājums	10 904	21 025
Darba algas personāls	519 629	503 853
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	121 428	119 113
Personāla uzkrātās saistības par atvaļinājumiem	-	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	160	159
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	2 032	2 032
Pamatlīdzekļu finanšu nolietojums	579 178	566 383
Izdevumi par apkuri, elektroenerģiju, gāzi, ūdens, sadzīves atkrit.izv.	419 271	385 854
Zemes nomas un saistītie izdevumi	17 249	17 323
Iekārtu uzturēšana, remonts, būvdarbi, apkopes izdevumi	206 946	213 037
Ēku un teritorijas kopšanas izdevumi	121 914	103 031
Apsardzes izdevumi	2 592	2 505
Informācijas sist. uzt. izmaksas	19 267	18 924
Vizuālie noformēšanas izdevumi	7 064	6 940
Citi izdevumi	16 944	8 039
Kopā	2 120 879	2 042 462

22. Pārdošanas izmaksas

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Reklāmas un mārketinga izdevumi	28 004	32 343

23. Administrācijas izmaksas

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Administrācijas personāla algas	136 587	140 042
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	32 736	33 036
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	19	29
Sakaru izmaksas	2 988	3 858
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 963	3 920
Semināri, kursi, apmācība	257	275
Komandējuma izdevumi	2 562	1 922
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	-	-
Banku pakalpojumi, komisijas maksas	7 809	7 000
Transporta izdevumi administrācijai	1 535	2 326
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	0	21
Reprezentācijas izdevumi	887	1 284
Kopā	189 343	193 713

24. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Citi ieņēmumi	3 690	1 306
Ieņēmumi no bankas procentiem	11 017	4 124
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	-
Apdrošināšanas atlīdzības	-	4 297
Kopā	14 707	9 727

25. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Apdrošināšanas izmaksas	10 308	8 042
Darba aizsardzības izdevumi	3 591	6 769
Uzņēmuma transporta nodoklis	1 138	913
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	267	-
Citas izmaksas	11 801	12 447
Kopā	27 105	28 171

26. Ieņēmums no līdzdalības

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Radniecīgo sabiedrību kapitālā	8 473	9 247

27. Procentu maksājumi

	2025.gads 9 mēneši	2024.gads 9 mēneši
Procentu maksājumi	26 494	38 729

28. Sabiedrības noslēgtie nomas līgumi

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa un īstermiņa nomas līgumi ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādēm.

29. Notikums pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz papildu informācija.

Valde un galvenā grāmatvede ir sagatavojuši Sabiedrības 2025. gada deviņu mēnešu starpperioda finanšu pārskatu.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Liepājas Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā un faktiskā adrese: Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, turpmāk – Sabiedrība, ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” dibināta kapitālsabiedrība. Sabiedrībai ir divi dalībnieki, kuriem piederošo kapitāla daļu sadalījums ir:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldībai 319 554 kapitāla daļas (82,93857 %);
- Biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” 65 736 kapitāla daļas (17,06143 %).

Liepājas pilsētas domes 2021. gada 21. janvāra lēmuma Nr.9/1 “Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās” pielikuma Nr.2 “KAPITĀLSABIEDRĪBU VISPĀRĒJIE STRATĒĢISKIE MĒRĶI” 14. punktā noteikts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liepājas Olimpiskais centrs” vispārējais stratēģiskais mērķis: *“Veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinot pilsētas iedzīvotāju pietiekamu fizisko aktivitāti un izpratni par fizisko aktivitāšu un nepieciešamību veselības saglabāšanā un nostiprināšanā, kā arī veicināt Liepājas iedzīvotājiem un viesiem pievilcīgu pilsētvides attīstību, paplašinot tūrisma infrastruktūras un produktu piedāvājumu.”*

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana un iznomāšana. Sabiedrība apsaimnieko nekustamos īpašumus: LOC Olimpiskais centrs, LOC Baseins un SPA, LOC Ledus halle, LOC Tenisa halle un LOC Manēža, LOC Kustību māja un LOC E-veikals.

Pārskata perioda pirmajos mēnešos struktūrvienībās kopumā vērojams augsts noslogojuma līmenis gan grupu un sporta skolu treniņu nodarbībām, gan individuālajiem apmeklējumiem, gan arī kultūras pasākumiem. Sākot no aprīļa mēneša, noslogojuma līmenis pakāpeniski samazinājies, tomēr pārskata perioda beigās, sākot no septembra mēneša, noslogojums atkal sācis pakāpeniski palielināties.

Sabiedrība 2025. gada pirmajos deviņos mēnešos kopumā ir strādājusi ar labiem finanšu rādītājiem. Sabiedrības struktūrvienības katra atsevišķi pārskata periodu pabeigušas ar mainīgiem rezultātiem. Tā, piemēram, LOC Ledus halles apgrozījums 2025. gada pārskata periodā bijis par 13 088 EUR mazāks nekā šajā periodā gadu iepriekš, kas izskaidrojams ar darbības pārtraukšanu vasaras periodā. Turpretī, LOC Tenisa halles 2025. gada konkrētā pārskata perioda apgrozījums bijis par 60 815 EUR lielāks, nekā gadu iepriekš. Kopējais Sabiedrības neto apgrozījums pārskata periodā sasniedzis 2 579 885 EUR, par 149 113 EUR pārsniedzot iepriekšējā gada rādītāju attiecīgajā periodā.

Izdevumu sadaļā, 2025. gada deviņos mēnešos vērojams energoresursu izmaksu mērens pieaugums (60 417 EUR), kas izskaidrojams patēriņa un cenu savstarpējām svārstībām, kā arī par 18 883 EUR palielinājušās ēku un teritorijas uzkopšanas izmaksas. Savukārt, darba algu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu apjoms 2025. gadā palielinājies dēļ pieaugošā noslogojuma un pasākumu skaita.

Pārskata periodā Sabiedrība strādājusi ar peļņu 211 240 EUR apmērā. Sabiedrības valde atzinīgi vērtē šos rādītājus, jo pārskata periodā kopā par vairāk nekā 95 000 EUR, jeb 84,76 %, pārsniegts 2024. gada peļņas rādītājs.

Sabiedrība nepārtraukti monitorē un salīdzina energoresursu patēriņu, un attiecīgās izmaksu svārstības, lai atkarībā no pastāvošiem apstākļiem spētu rast labākos risinājumus, ar kuriem, kaut daļēji tās kompensētu.

Finanšu rādītāji

Rentabilitāte:

Neto peļņas rentabilitāte (peļņa / apgrozījums *100)	8.19%
Bruto peļņas rentabilitāte (bruto peļņa / neto apgrozījums * 100)	17.79%

Likviditāte:

Kopējā likviditāte (apgroz.līdz / īsterm.saist.)	7.22
Absolūtā likviditāte (nauda+īst.vērtsp.) / īsterm.saist.)	6.34

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	103.92%
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām (Pašu kapitāls + Ilgtermiņa saistības) / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	106.56%
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām (Īstermiņa saistības /Apgrozāmie līdzekļi)	0.14

Saistību vai maksāspējas rādītāji:

Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi)	0.03
Saistību attiecība pret pašu kapitālu (Kopējās saistības / Pašu kapitāls)	0.04

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrībai izsniegtajam kredītam piesaistīta EURIBOR procentu likme, līdz ar to Sabiedrības saistīta ar šo likmju svārstību risku.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus kredītiestādēs.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Notikumi un apstākļi pēc finanšu pārskata beigām

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2025. gada 9 mēnešu starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā par 2025. gada 9 mēnešu starpperioda finanšu pārskatā ietverta patiesa informācija.

Laika periodā kopš finanšu pārskata pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

*Gatis Griezītis

Valdes loceklis