

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”**

2026.gada starpperioda finanšu pārskats

(01.01.2026. – 30.06.2026.)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Liepājā, 2026

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	23

Balance

AKTĪVS		Piezīme	30.06.2026. EUR	31.12.2025. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi				
1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		16 279	16 619
	Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.	16 279	16 619
II. Pamatlīdzekļi				
1.	Nekustamie īpašumi			
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		29 226 637	29 477 106
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		511 728	549 731
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 352 782	1 424 669
4.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		891 513	414 475
5.	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		60 714	75 423
	Pamatlīdzekļi kopā	4.	32 043 374	31 941 404
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
1.	Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā		76 938	76 938
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	5.	76 938	76 938
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		32 136 591	32 034 961
II. Apgrozāmie līdzekļi				
I. Krājumi				
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		13 114	7 481
2.	Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		5 020	6 467
	Krājumi kopā		18 134	13 948
II. Debitori				
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	6.	95 230	207 322
2.	Radniecīgo sabiedrību parādi		18 325	805
3.	Citi debitori		16 055	12 333
4.	Nākamo periodu izmaksas	7.	32 613	20 554
5.	Uzkrātie ieņēmumi		2 033	9 479
	Debitori kopā		164 256	250 493
	Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		0	0
IV. Nauda				
		8.	1 737 621	2 415 495
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 920 011	2 679 936
Aktīvu kopsumma			34 056 602	34 714 897

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Bilance

PASĪVS	Piezīme	30.06.2026. EUR	31.12.2025 EUR
I. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9.	38 529 000	38 529 000
2. Rezerves			
f) pārējās rezerves		63	63
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(5 091 307)	(5 584 456)
4. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		261 333	493 149
Pašu kapitāls kopā		33 699 089	33 437 756
II. Uzkrājumi			
Uzkrājumi kopā		-	-
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	10.	0	781 360
Ilgtermiņa kreditori kopā		0	781 360
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	10.	0	59 062
2. Citi aizņēmumi		340	509
3. No pircējiem saņemtie avansi		21 843	26 306
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	11.	133 696	122 050
5. Parādi radniecīgajām sabiedrībām		0	760
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12.	55 329	113 491
7. Pārējie kreditori	13.	45 445	59 553
8. Uzkrātās saistības	14.	100 860	114 050
Īstermiņa kreditori kopā		357 513	495 781
Kreditori kopā		357 513	1 277 141
Pasīvu kopsumma		34 056 602	34 714 897

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2026. gads 6 mēneši EUR	2025. gads 6 mēneši EUR
1. Neto apgrozījums			
a) no citiem pamatdarbības veidiem	15.	1 876 038	1 818 300
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	16.	1 436 243	1 406 516
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		439 795	411 784
4. Pārdošanas izmaksas	17.	17 159	19 466
5. Administrācijas izmaksas	18.	134 699	120 320
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	19.	10 005	9 063
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	20.	25 526	18 542
8. Ieņēmumi no līdzdalības:			
a) radniecīgo sabiedrību kapitālā		2 774	8 473
b) asociēto sabiedrību kapitālā			
c) citu sabiedrību kapitālā			
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām		13 857	17 825
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		261 333	253 167
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
12. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		261 333	253 167
13. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		261 333	253 167

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

**Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)**

		2026.gads 6 mēneši EUR	2025.gads 6 mēneši EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	+/-	261 333	253 167
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		383 404	385 915
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		1 560	1 354
c) ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā;		(2 774)	(8 473)
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		(448)	(2 976)
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas			
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		13 857	17 825
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		656 932	646 812
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	86 237	131 757
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+	(4 186)	(2 220)
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	+/-	(79 206)	(149 881)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		659 777	626 468
4. Izdevumi procentu maksājumiem	-	(13 857)	(17 825)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-		
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		645 920	608 643
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-	(486 593))	(210 034)
3. Saņemtie procenti un tamlīdzīgi ieņēmumi	+	448	2 976
4. Saņemtās dividendes	+	2 774	8 473
5. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(483 371)	(198 585)
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	+		
2. Saņemtie aizņēmumi	+		
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	+		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(840 423)	(26 834)
5. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(840 423)	(26 834)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	+/-		
V Pārskata gada neto naudas plūsma		(677 874)	383 224
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā		2 415 495	1 892 530
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		1 737 621	2 275 754

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Pašu kapitāla pārskats

	2026.gada 6 mēneši	2025.gada 6 mēneši
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	38 529 000	38 529 000
2. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
3. Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	38 529 000	38 529 000
II. Rezerves		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	63	63
2. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.		
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	63	63
III. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	(5 091 307)	(5 584 456)
2. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	261 333	253 167
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(4 829 974)	(5 331 289)
VI. Pašu kapitāls		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	33 437 756	32 944 607
2. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	33 699 089	33 197 774

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"Liepājas Olimpiskais Centrs"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	42103030247
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Gatis Griezītis valdes loceklis
Dalībnieki	<i>Liepājas pilsētas dome 82.93857 %</i> <i>Latvijas Olimpiskā komiteja 17.06143 %</i>
Galvenie pamatdarbības veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (6820 NACE 2.red.)
Finanšu pārskata periods	01.01.2026. – 30.06.2026.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "OC Liepāja", Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401 94,97373%

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības perioda finanšu pārskats sagatavots, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots pēc netiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Perioda finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējos periodos;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos periodos, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un perioda finanšu pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) perioda pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti, un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi periodu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2026.** līdz **30.06.2026.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties, uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kuras šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā sabiedrībā). Mātes sabiedrība kontrolē meitas sabiedrības finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo sabiedrību kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi no 100 līdz 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs un norakstīts izmaksās tekošā gadā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuiņa un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<u>Pamatlīdzekļi</u>		
Ēkas un inženierbūves	1.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10.00	%
Datori un skaitļošanas iekārtas	20.00 – 33.33	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc vidējās svērtās cenas vai metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parākus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākošajiem periodiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem uz bilances datumu.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata periodā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata periodā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem aprēķina tikai pārskata gada bilances vajadzībām.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;

- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzišana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saņemtā valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas vai institūcijas finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējumu, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas Sabiedrība, saņemto summu sākotnēji norāda bilances postenī "Nākamā perioda ieņēmumi" un pēc tam sistematiski iekļauj ieņēmumos šā objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

-atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem;

-pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc neauditēta pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi).

Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2025.gada pārskatā salīdzinājamie rādītāji klasificēti pēc 2024.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

1. Vidējais darbinieku skaits

	2026.gads	2025.gads
	6 mēneši	6 mēneši
Pārējie darbinieki	46	44
Valdes locekļi	1	1
Kopā	47	45

2. Personāla izmaksas kopā

	2026.gads	2025.gads
	6 mēneši	6 mēneši
	EUR	EUR
Darba alga	458 094	445 837
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	107 443	104 844
tajā skaitā atlīdzība valdei:	27 600	27 600
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	6 511	6 511

Pielikums Balancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2025	27 090	-	27 090
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 220		1 220
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			0
Pārvietots uz/no citu bilances posteni			0
Iegādes vērtība uz 30.06.2026	28 310		28 310
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025	10 471	-	10 471
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 560	-	1 560
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-	0
Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2026	12 031		12 031
Bilances vērtība uz 31.12.2025	16 619	-	16 619
Bilances vērtība uz 30.06.2026	16 279	-	16 279

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2025	35 132 095	1 109 205	5 001 663	414 475	75 423	41 732 861
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			23 045	501 302	62 885	587 232
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā			-	4 457	-	4 457
Pārvietots uz citu bilances posteni			-	24 264	-	101 858
Iegādes vērtība uz 30.06.2026	35 132 095	1 109 205	5 020 251	891 513	60 714	42 213 778
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025	5 654 989	559 474	3 576 994	-	-	9 791 457
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	250 469	38 003	93 892			382 364
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni			-	3 417	-	3 417
Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2026	5 905 458	597 477	3 667 469	-	-	10 170 404
Bilances vērtība uz 31.12.2025	29 477 106	549 731	1 424 669	414 475	75 423	31 941 404
Bilances vērtība uz 30.06.2026	29 226 637	511 728	1 352 782	891 513	60 714	32 043 374

5. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

	30.06.2026. EUR	31.12.2025. EUR
SIA "OC Liepāja", jur. adrese " Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401 Līdzdalības daļas meitas sabiedrībā 94.97373 %	76 938	76 938
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	
Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 31.12.2025	76 938	
Vērtības palielinājumi		
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā		
Pārvietots uz/no citu bilances posteni		
Iegādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) uz 30.06.2026	76 938	
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 31.12.2025	0	
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		0
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		0
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma uz 30.06.2026	0	
Bilances vērtība uz 31.12.2025	76 938	
Bilances vērtība uz 30.06.2026	76 938	

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2026. EUR	31.12.2025. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi (neto vērtībā)	95 230	207 322
Radniecīgo sabiedrību parādi	18 325	805
Kopā	113 555	208 127

7. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2026. EUR	31.12.2025. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	24 870	18 838
Periodikas abonēšana	1 734	1 716
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 009	0
Kopā	32 613	20 554

8. Nauda

	30.06.2026. EUR	31.12.2025. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	1 718 102	2 398 050
Nauda kasē	7 820	14 345
Nauda ceļā (inkasācija un POS norēķini)	11 699	3 100
Kopā	1 737 621	2 415 495

9. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2026. gada 30.jūnijā reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 38 529 000 sastāv no 385290 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

Sabiedrība, ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" dibināta kapitālsabiedrība. Sabiedrībai ir divi dalībnieki, kuriem piederošo kapitāla daļu sadalījums ir:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldībai 319 554 kapitāla daļas (82,93857 %);
- Biedrībai "Latvijas Olimpiskā komiteja" 65 736 kapitāla daļas (17,06143 %).

	30.06.2026.	31.12.2025.
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 529 000	38 529 000
Kopā	38 529 000	38 529 000

Ilgtermiņa kreditori

10. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	Procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2026. EUR	31.12.2025 EUR
Kredīta maksājums (no 2 līdz 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	0	259 532
Kredīta maksājums (virs 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	0	521 828
KOPĀ	X	X	0	781 360

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm īstermiņa daļa	Procentu likme	Atmaksas termiņš	30.06.2026. EUR	31.12.2025 EUR
Kredīts	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	0	59 062
KOPĀ	X	X	0	59 062

Pamatojoties uz Sabiedrības 2026. gada 29. maija dalībnieku sapulces Nr.2 lēmumu, Sabiedrība 2026. gada 12. jūnijā ir veikusi priekšlaicīgu kredīta pamatsummas 816 017,68 EUR (pilnā apmērā) AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 996 183 EUR apmērā. Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs. Sabiedrība sniegusi nodrošinājumu, nodrošinājuma veids: nebloķēta nauda kontā.

11. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.06.2026.	31.12.2025.
Piegādātāji	85 406	87 917
Saistības garantijas maksas	48 290	34 133
Kopā	133 696	122 050

12. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.06.2026.	31.12.2025.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	31 511	34 841
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	15 666	17 309
Pievienotās vērtības nodoklis	1 859	50 902
Dabas resursu nodoklis	0	10 322
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	18	23
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 275	0
UIN	0	94
Kopā	55 329	113 491

13. Pārējie kreditori

	30.06.2026.	31.12.2025.
Norēķini par darba algu	45 340	59 496
Norēķini par prasībām pret personālu	105	57
Norēķini par debitoru pārmaksām	0	0
Kopā	45 445	59 553

14. Uzkrātās saistības

	30.06.2026.	31.12.2025.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	65 199	65 199
Uzkrātās saistības piegādātājiem	35 661	48 851
Kopā	100 860	114 050

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

15. Neto apgrozījums

	2026.gads 6 mēneši	2025.gads 6 mēneši
Ieņēmumi Olimpiskais centrs	546 087	507 554
Ieņēmumi no SPA un Baseins	477 388	484 009
Ieņēmumi no Ledus Halles	243 615	214 330
Ieņēmumi no Manēžas	237 646	248 116
Ieņēmumi no Tenisa Halles	280 357	271 329
Ieņēmumi no Futbola Halles	69 112	74 094
Ieņēmumi no E-veikals	1 268	582
Ieņēmumi no Kustību mājas	20 565	18 286
Kopā	1 876 038	1 818 300

16. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2026.gads 6 mēneši	2025.gads 6 mēneši
Izejvielas, materiāli un inventāra izdevumi	48 362	47 028
Mazvērtīgā inventāra vērtības samazinājums	1 068	4 640
Darba algas personāls	363 986	359 322
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	85 243	84 435
Personāla uzkrātās saistības par atvaļinājumiem	0	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	120	107
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	1560	1 354
Pamatlīdzekļu finanšu nolietojums	382 364	385 648
Izdevumi par apkuri, elektroenerģiju, gāzi, ūdens, sadzīves atkrit.izv.	331 875	314 118
Zemes nomas un saistītie izdevumi	12 045	12 137
Iekārtu uzturēšana, remonts, būvdarbi, apkopes izdevumi	70 561	89 765
Ēku un teritorijas kopšanas izdevumi	107 620	82 779
Apsardzes izdevumi	1 884	1 747
Informācijas sist. uzt. izmaksas	10 637	10 924
Vizuālie noformēšanas izdevumi	2 041	3 847
Citi izdevumi	16 877	8 665
Kopā	1 436 243	1 406 516

17. Pārdošanas izmaksas

	2026.gads 6 mēneši	2025.gads 6 mēneši
Reklāmas un mārketinga izdevumi	17 159	19 466

18.Administrācijas izmaksas

	2026.gads 6 mēneši	2025.gads 6 mēneši
Administrācijas personāla algas	94 108	86 515
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22 200	20 409
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	14	13
Sakaru izmaksas	1 762	2 122
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 701	3 295
Semināri, kursi, apmācība	5092	183
Komandējuma izdevumi	108	1 154
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	0	-
Banku pakalpojumi, komisijas maksas	5 210	5 036
Transporta izdevumi administrācijai	1 172	1 022
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	60	58
Reprezentācijas izdevumi	1 272	513
Kopā	134 699	120 320

19.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2026.gads 6 mēneši	2025.gads 6 mēneši
Citi ieņēmumi	6 137	6 087
Ieņēmumi no bankas procentiem	448	2 976
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	-
Apdrošināšanas atlīdzības	-	-
ES līdzfinansējums	3 420	-
Kopā	10 005	9 063

20.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2026.gads 6 mēneši	2025.gads 6 mēneši
Apdrošināšanas izmaksas	8 584	6 669
Darba aizsardzības izdevumi	2 901	1 803
Uzņēmuma transporta nodoklis	-	112
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakstīšana	1 040	267
Citas izmaksas	13 001	9 691
Debitoru parāda norakstīšana izmaksās	-	0
Kopā	25 526	18 542

21. Sabiedrības noslēgtie nomas līgumi

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa un īstermiņa nomas līgumi ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādēm. Līgumi ir spēkā 2026.gadam. Sabiedrības ieņēmumi no minētajiem līgumiem 45% no kopējiem ieņēmumiem.

22. Notikums pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz papildu informācija.

Valde un galvenā grāmatvede ir sagatavojuši Sabiedrības 2026. gada sešu mēnešu starpperioda finanšu pārskatu.

*Valde:

Gatis Griezītis

Valdes loceklis

*Gada pārskatu sagatavoja:

Monika Lipiņa

Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Liepājas Olimpiskais centrs”, reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā un faktiskā adrese: Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, turpmāk – Sabiedrība, ir Liepājas valstspilsētas pašvaldības un Biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” dibināta kapitālsabiedrība. Sabiedrībai ir divi dalībnieki, kuriem piederošo kapitāla daļu sadalījums ir:

- Liepājas valstspilsētas pašvaldībai 319 554 kapitāla daļas (82,93857 %);
- Biedrībai “Latvijas Olimpiskā komiteja” 65 736 kapitāla daļas (17,06143 %).

Ar Liepājas pilsētas domes 2026. gada 18. jūnija lēmuma Nr.219/6“ Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās”, turpmāk – Lēmums Nr.219/6, 11. punktu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 7. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 6., 7., 10., 12. un 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmo un trešo daļu, 88. pantu, kā arī izskatot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026. gada 11. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome nolemts:

“Saglabāt Liepājas valstspilsētas pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs", kuras komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam.”

Lēmuma Nr.219/6 pielikuma “Liepājas valstspilsētas pašvaldības kontrolēto kapitālsabiedrību stratēģiskie mērķi” 11. punktā noteikts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Liepājas Olimpiskais centrs” vispārējais stratēģiskais mērķis:

“Nodrošināt daudzveidīgu un kvalitatīvu pakalpojumu piedāvājumu sporta, aktīvās atpūtas, kultūras un sabiedriski nozīmīgu notikumu jomā, nodrošinot augstvērtīgu infrastruktūru. Veicināt veselīgu un aktīvu dzīvesveidu visām iedzīvotāju grupām jau no agrīna vecuma. Stiprināt Liepājas kā nacionālas nozīmes sporta un aktīvās atpūtas centra lomu, tai skaitā kā Eiropas mēroga sporta un kultūras pasākumu norises vietu.”

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamā īpašuma apsaimniekošana un iznomāšana. Sabiedrība apsaimnieko nekustamos īpašumus: LOC Olimpiskais centrs, LOC Baseins un SPA, LOC Ledus halle, LOC Tenisa halle un LOC Manēža, LOC Kustību māja un LOC E-veikals.

Pārskata periodā struktūrvienībās kopumā vērojams augsts noslogojuma līmenis gan grupu un sporta skolu treniņu nodarbībām, gan individuālajiem apmeklējumiem, gan arī kultūras pasākumiem. Attiecīgi šis faktors arī atspoguļojies sasniegtajos finanšu rādītājos, kopējam apgrozījumam sasniedzot 1 876 038 EUR, kas ir palielinājums par 3,17% pret attiecīgo rādītāju gadu iepriekš (1 818 300 EUR).

Attiecībā uz izdevumu sadaļu, 2026. gada pirmajos sešos mēnešos ir izdevies gandrīz visas finansiāli ietilpīgākās pozīcijas noturēt plānotajā apjomā, bez būtiskām novirzēm, izņemot ēku un teritorijas uzkopšanas izmaksas, kuras pārskata periodā sasniegušas 107 620 EUR, kas ir 30% pieaugums pret attiecīgajām izmaksām gadu iepriekš (82 779 EUR). Salīdzinot ar iepriekšējā gada rādītājiem, kopējais elektroenerģijas patēriņš palielinājies par 6,01%, dabasgāzes patēriņš par 7,12%, savukārt apkures kopējais patēriņš par 49,5%, kas kopējās izmaksas

par apkuri, elektroenerģiju, gāzi, ūdeni un sadzīves atkritumu izvešanu palielinājušas par 5,65%, pārskata periodā sasniedzot 331 875 EUR.

LOC Futbola halles būvniecībai 2022. gada 08. jūlijā starp Sabiedrību un AS "SEB banka", noslēgts kredīta līgums Nr.2022005265 (Kredīta līgums), par aizdevuma ar kopējo summu 996 183 EUR (deviņi simti deviņdesmit seši tūkstoši simts astoņdesmit trīs eiro) izsniegšanu. Aizdevuma mērķis – slēgtās futbola halles un teritorijas labiekārtojuma būvdarbu Zvejnieku alejā 2, Liepājā, finansēšana. Kredīta līgums noslēgts uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar pievienoto procentu likmi 1,6%, kā arī bāzes likmi - 6 (sešu) mēnešu EURIBOR procentu likmi.

Pamatojoties uz Sabiedrības 2026. gada 29. maija dalībnieku sapulces Nr.2 lēmumu, Sabiedrība 2026. gada 12. jūnijā ir veikusi priekšlaicīgu kredīta pamatsummas 816 017,68 EUR (pilnā apmērā) AS "SEB Banka".

Sabiedrība pārskata periodā strādājusi ar peļņas un zaudējumu rādītāju 261 333 EUR, par 8 166 EUR pārsniedzot 2025. gada rādītāju 253 167 EUR.

Sabiedrība arī turpmāk investēs līdzekļus attīstības, efektivitātes un infrastruktūras uzlabošanas projektos. Lai nodrošinātu stabilitāti, Sabiedrība velta īpašu uzmanību ieņēmumu daļas palielināšanai, jaunu tirgu izpētei, jaunu klientu piesaistīšanai, kā arī notiek būtisks darbs pie izdevumu optimizācijas.

Finanšu rādītāji

Rentabilitāte:

Neto peļņas rentabilitāte (peļņa / apgrozījums *100)	13.93%
Bruto peļņas rentabilitāte (bruto peļņa / neto apgrozījums * 100)	23.44%

Likviditāte:

Kopējā likviditāte (apgroz.līdz / īsterm.saist.)	5.37
Absolūtā likviditāte (nauda+īst.vērtsp.) / īsterm.saist.)	4.86

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	104.86%
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām (Pašu kapitāls +Ilgtermiņa saistības) / Ilgtermiņa ieguldījumi * 100)	104.86%
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām (Īstermiņa saistības /Apgrozāmie līdzekļi)	0.19

Saistību vai maksātpējas rādītāji:

Saistību īpatsvars bilanci (Kopējās saistības / Aktīvi)	0.01
Saistību attiecība pret pašu kapitālu (Kopējās saistības / Pašu kapitāls)	0.01

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrībai izsniegtajam kredītam piesaistīta EURIBOR procentu likme, līdz ar to Sabiedrības saistīta ar šo likmju svārstību risku.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus kredītiestādēs.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2026. gada 6 mēnešu starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā par 2026. gada 6 mēnešu starpperioda finanšu pārskatā ietverta patiesa informācija.

Šie nerevidētie saīsinātie finanšu pārskati ir sagatavoti piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas sagatavojot 2025. gada finanšu pārskatus.

Notikumi un apstākļi pēc finanšu pārskata beigām

Laika periodā kopš finanšu pārskata pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

*Gatis Griežītis
Valdes loceklis