LĪGUMS Nr. LOC 2016/14

Liepājā, 2016.gada 26.augustā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs", reģistrācijas numurs 42103030247, juridiskā adrese: Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401, kuru uz sabiedrības Statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs **Gatis GRIEZĪTIS**, turpmāk tekstā – *Pasūtītājs*, no vienas puses un

SIA "Dzintars AB" , reģistrācijas numurs 42103038221, juridiskā adrese: Kungu iela 51, Liepāja, LV-3401, kuru saskaņā ar Sabiedrības statūtiem pārstāv tās valdes loceklis **Dzintars ANSPAKS**, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses, kopā un katrs atsevišķi saukti – Puse/Puses.

Pamatojoties uz iepirkumu ***„LOC Ledus halles ģērbtuvju remonts" (LOC 2016/14)***, bez viltus, maldības un spaidiem, vienojas par šāda satura līguma, turpmāk tekstā – Līgums, noslēgšanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Izpildītājs apņemas veikt LOC Ledus HALLE esošo ģērbtuvju Nr.5 un Nr.6 remontdarbus (Pielikums Nr.1), turpmāk tekstā kopā saukti – *Darbi*, ievērojot Būvniecības likumā, Vispārīgajos būvnoteikumos, Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteikto un veicot Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, tā pielikumiem un Pasūtītāja norādījumiem.

1.2. Darbi tiek veikti LOC Ledus HALLE, Brīvības ielā 3/7, Liepājā, turpmāk tekstā – *Objekts*, Izpildītāja iesniegtām un abpusēji saskaņotām darbu tāmēm (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, kā arī ievērojot Līgumā noteikto darbu apjomu saskaņošanas kārtību, spēkā esošos normatīvos aktus un Pasūtītāja norādījumus.

1.3. Izpildītājs pilda Darbus ar savā rīcībā esošiem darba rīkiem un ierīcēm un nodrošina kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem standartiem un tehniskajām prasībām.

1.4. Izpildītājam ir pienākums Darbus veikt **6 (*sešu*) nedēļu laikā**. Darbu secību, veidus, izpildes laikus un termiņus un citus ar darbu izpildi saistītos nosacījumus Izpildītājs pirms to uzsākšanas saskaņo ar Pasūtītāju.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Par Līguma 1.sadaļā noteikto Darbu kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsummu – EUR 17 455,49 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro*, 49 *euro* centi).

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 3665,65 (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit pieci *euro* 65 *euro* centi).

2.3. Līgumsumma kopā ar pievienotās vērtības nodokli ir EUR 21 121,14 (divdesmit viens tūkstotis viens simts divdesmit viens *euro*, 14 *euro* centi).

2.4. Pasūtītājs apņemas veikt avansa maksājumu – (*30% apmērā*) jeb EUR 6336,34 (seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši euro, 34 *euro* centi), 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

2.5. Apmaksu veic atbilstoši padarītajam darbu apjomam un nosolītajām vienību cenām 10 (desmit) darba dienu laikā pēc faktiski izpildītiem Darbiem, abpusēji parakstīta pieņemšanas – nodošanas akta un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.

2.6. Par līgumsummas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad līgumsumma ir pārskaitīta uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu.

3. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

3.1. Pasūtītājs nodrošina tādus apstākļus Objektā, lai Izpildītājs netraucēti varētu veikt Līgumā paredzēto Darbu izpildi.

3.2. Izpildītājam ir jāuztur Darbu veikšanas vieta tīrībā un kārtībā visā Darbu izpildes laikā. Darbu gaitā radītos atkritumus savāc un utilizē Izpildītājs.

3.3. Izpildītājs, veicot Darbus Objektā, uzņemas atbildību par Darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumu ievērošanas, kā arī citu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu, t.sk., Objekta iekšējās kārtības noteikumu ievērošanu. Izpildītājs ir informēts, ka Darbu veikšanas laikā Objektā atradīsies trešās personas, tāpēc Objektu nepieciešams norobežot, lai tajā neiekļūtu trešās personas.

3.4. Pusēm vienojoties, var veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti darbu apjomos, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Objekta normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Objekts paredzēts, ievērojot arī tās prasības, kas Objektam tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētā Objekta funkcionālo nozīmi.

3.5. Izpildītāja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk., vienību cenas, virsizdevumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu. Ja nepieciešami tādi darbi, par kuriem nav piedāvātas vienību cenas, samaksa tiek noteikta, Pusēm rakstiski vienojoties.

3.6. Izpildītājam 5 (*piecu*) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas jāiesniedz Pasūtītājam 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" atbilstoša civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

4.1.1. Izpildītājs apņemas neizpaust, neizplatīt vai jebkādā citā veidā nodot informāciju par Pasūtītāju citām personām, kas kļuvusi pieejama saistībā ar Līguma izpildi.

4.1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par trešajām personām un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies tā darbības vai bezdarbības rezultātā Līguma izpildes laikā.

4.1.3. Izpildītājs garantē Pasūtītājam, ka Darbus veiks pienācīgā kvalitātē saskaņā ar Līgumu un ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

4.1.4. Izpildāmo Darbu kvalitātei jāatbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem Darbu kvalitātes rādītājiem.

4.1.5. Izpildītājs ir atbildīgs par piegādāto un uzstādīto materiālu kvalitāti, kā arī to drošību Objektā.

4.1.6. Darbu veikšanas laikā, Izpildītājs ir atbildīgs par izmantoto materiālu drošību un glabāšanu.

4.1.7. Pēc Darbu veikšanas, Izpildītājs nodod Darbus, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu, vienlaicīgi izsniedzot rēķinu. Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta abas Puses, tas ir pievienojams Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

4.1.8. Izpildītājs, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, 3 (trīs) darba dienu laikā sniedz informāciju par Darbu izpildes un termiņu ievērošanas gaitu.

4.1.9. Izpildītājs apņems veikt Darbus kvalitatīvi un noteiktajā termiņā, atbilstošā apjomā, kas noteikts Līgumā un Līguma pielikumos.

4.1.10. Gadījumā, ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 1.4.punktā noteiktos termiņus, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,5% (*nulle komats piecu procentu*) apmērā no kopējās līgumsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (*desmit procentu*) apmērā no kopējās līgumsummas.

4.1.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no Darbu pabeigšanas.

4.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

4.2.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam brīvu pieejamību pie darba Objekta.

4.2.2. Pasūtītājam ir tiesības nozīmēt savu pārstāvi – darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai, kā arī apturēt darbu veikšanu nosūtot rakstisku paziņojumu

Izpildītājam gadījumā, ja rupji tiek pārkāpta darbu tehnoloģija, netiek ievērotas normatīvo dokumentu prasības vai Līguma nosacījumi.

4.2.3. Pasūtītājam jāpieņem Izpildītāja izpildītos Darbus ar Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu, ja Darbi veikti atbilstoši Līguma noteikumiem.

4.2.4. Ja Darbi ir veikti nekvalitatīvi, neatbilstoši Līgumam vai normatīvajiem aktiem, Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu. Tādā gadījumā Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas, iesniedz Izpildītājam motivētu pretenziju.

4.2.5. Ja Pasūtītāja iesniegtajā pretenzijā norādītos trūkumus Izpildītājs atzīst par pamatotiem un būtiskiem vai arī to par tādiem atzinis šī Līguma 4.4.punktā minētais eksperts, Izpildītājam minētie trūkumi jānovērš par saviem līdzekļiem 10 (*desmit*) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā objektīvu iemeslu dēļ trūkumus nav iespējams novērst, Izpildītājs par to rakstveidā informē Pasūtītāju, norādot motivāciju, un Pusēm jāvienojas par termiņu, kādā objektīvi iespējams trūkumus novērst. Šādā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības uzskatīt, ka nav ievēroti Līguma 1.4.punktā noteiktie termiņi un Pasūtītājam ir tiesības uzsākt aprēķināt līgumsodu saskaņā ar Līguma 4.1.10.punktā noteikto.

4.2.6. Kad Pasūtītāja pretenzijā norādītie trūkumi ir novērsti, Izpildītājs par to paziņo Pasūtītājam un Pusēm nekavējoties ir jāparaksta attiecīgi Līguma 4.1.7.punktā norādīto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

4.2.7. Pasūtītājam ir tiesības prasīt garantiju par paveiktajiem Darbiem saskaņā ar Līgumu un Latvijas normatīvos aktos noteiktajām prasībām.

4.2.8. Pasūtītājam jāveic savlaicīga samaksa par veiktajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2.9. Ja Pasūtītājs neievēro šī Līguma 2.4. un 2.5.punktā noteiktos maksājumu termiņus, Izpildītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1% (*nulle komats viena procenta*) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (*desmit procentu*) apmērā no kopējās līgumsummas.

4.2.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no saņemto Darbu apmaksas.

4.3. Darbus pieņemt ir tiesības tikai Pušu pilnvarotajām personām saskaņā ar Līgumu.

4.4. Ja Pusēm rodas domstarpības par Darbu kvalitātes novērtējumu, tās savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgus ekspertus (speciālistus), kuru slēdziens ir saistošs Pusēm. Ekspertīzes izdevumus sedz Puse, kuras viedokļa nepamatotība izriet no ekspertīzes atzinuma.

4.5. Pusēm ir pienākums informēt par sava nosaukuma, uzņēmējdarbības formas, juridiskās adreses, personu, kas pilnvarotas pārstāvēt vai citu identifikācijas datu izmaiņām, kā arī informēt, ja tiek izbeigta uzņēmējdarbība vai ir iesniegts pieteikums atzīt viņu par maksātnespējīgu, iesniedzot rakstisku informāciju 5 (*piecu*) dienu laikā.

5. GARANTIJAS NOTEIKUMI

5.1. Izpildītājs garantē Darba un pielietoto materiālu kvalitāti un atbilstību projekta prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties darbu vai materiālu neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst projektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.

5.2. Garantijas laiks Izpildītāja veiktajiem Darbiem un pielietotajiem materiāliem ir 24 (*divdesmit četri*) mēneši, bet ne mazāk kā ir noteicis iekārtu un materiālu ražotājs.

5.3. Garantijas laiks tiek rēķināts pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

5.4. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līguma un tā pielikumos minēto darbu nekvalitatīvu izpildi, Izpildītājam ir jānovērš par saviem līdzekļiem, iepriekš termiņus saskaņojot ar Pasūtītāju.

5.5. Izpildītājs nenes atbildību par bojājumiem un kaitējumiem, kas radušies Pasūtītāja vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī par bojājumiem, kas radušies Objekta nepareizas vai neatbilstošas ekspluatācijas rezultātā.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildīšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai Pusei saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.

6.2. Jebkurš strīds, domstarpība, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību jārisina sarunu ceļā. Ja neizdodas panākt mierizlīgumu 14 (četrpadsmit) dienu laikā no strīda rašanās dienas, tad jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi pēc Līguma, ja tam par cēloni ir nepārvaramas varas apstākļi, piemēram: plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, blokāde, ko Puses nespēj paredzēt, kontrolēt un novērst, ja šie apstākļi kavē šī Līguma izpildi un radušies pēc Līguma parakstīšanas. Tādā gadījumā, Līguma izpildes termiņš tiek attiecīgi pagarināts laika posmā, kamēr eksistē nepārvaramas varas apstākļi.

7.2. Pusei, kurai nav iespējams izpildīt Līguma saistības, par augšminēto apstākļu iestāšanos un izbeigšanos nekavējoties, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas no to iestāšanās momenta, rakstiskā veidā darīt zināmu otrai Pusei.

7.3. Nesavlaicīgs paziņojums par nepārvaramiem apstākļiem attiecīgajai Pusei nedod tiesības uz tām atsaukties nākotnē.

8. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

8.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Ikviena no Pusēm ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:

8.2.1. ir publiski paziņots par Puses maksātnespēju vai tās ierosināšanu;

8.2.2. Puse savlaicīgi nepilda vai nekvalitatīvi pilda savas saistības, kas ir noteiktas Līgumā.

8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:

8.3.1. Izpildītājs bez objektīva pamatojuma kavē Darbu izpildes termiņu vairāk par 14 (*četrpadsmit*) dienām;

8.3.2. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra.

8.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Izpildītājam ir pienākums nodot Pasūtītājam, bet Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt kvalitatīvi un lietderīgi paveikto Darba daļu. Ja Izpildītāja paveiktā Darba daļa ir mazāka par samaksāto avansu, Izpildītājam ir pienākums veikt avansa atmaksu.

8.5. Līguma termiņa izbeigšanās neattiecas uz esošo saistību izpildi, uz līgumsodu pieaugumu un jebkuru prasījuma tiesību, kas Pusēm radušās Līguma sakarā.

8.6. Līgumu var grozīt, papildināt pēc Pušu rakstveida vienošanās, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvo aktus.

8.7. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā, abām Pusēm vienojoties, tiek noformēti rakstiskā veidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.8. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līguma priekšmetu, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē juridisko spēku.

8.9. Ja Puse izbeidz savu komercdarbību un/vai tiek likvidēta, tās vietā iestājas šīs Puses tiesību un saistību pārņēmēji.

8.10. Ja atsevišķi Līguma noteikumi nav vairs spēkā un/vai nav pieļaujami saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos veiktajām izmaiņām, tad tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

8.11. Visi paziņojumi Līguma sakarā jānosūta uz Puses (saņēmējas) juridisko adresi vai Līgumā noteikto adresi vai citu adresi, kuru tā paziņojusi otrai Pusei pēc Līguma parakstīšanas, vai jānodod personīgi.

8.12. Līgums ietver pilnīgu Pušu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem Līguma punktiem, ko apliecina, parakstot Līgumu.

8.13. Līgums sastādīts 2 (*divos*) identiskos eksemplāros, katrs ar 2 (*diviem*) pielikumiem. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību** **"Liepājas Olimpiskais centrs"** *VRN.42103030247* *Adrese: Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401* *XXXXXXXXXX*	**IZPILDĪTĀJS:** **SIA "Dzintars AB"** *VRN.42103038221* *Adrese Kungu iela 51, liepāja, LV-3401* *XXXXXXXXX*
Valdes priekšsēdētājs: _____ G.Griezītis	Valdes loceklis: _____ Dz.Anspaks